

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2019
 Actual / Current 18.02.2019
 Precedente / Preceding 26.11.2018
 Precedente / Preceding 25.06.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | (b + c + d) | |
|--|---|---------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Actual |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤3 meses) (≤3 months) | Actual |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥18 meses) (≥18 months) | Actual |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) (<18 months) | Actual |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Inicial |
| g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i> | (D - e) | Actual |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i> | | Actual |
| i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Dudosos | | |

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 18.02.2019 | 592.880.795,64 | | |
| 18.02.2019 | 7.105.975,25 | % (b / e) | 1,199% |
| 18.02.2019 | 585.420.315,24 | | |
| 18.02.2019 | 354.505,15 | | |
| 18.02.2019 | 592.526.290,49 | % (e / f) | 31,52% |
| 25.06.2008 | 1.880.046.236,97 | | |
| 25.02.2019 | 15.521.156,07 | | |
| 25.02.2019 | 15.521.156,07 | | |
| 25.02.2019 | 0,00 | | |
| 18.02.2019 | 68.966.531,74 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | |
|---|--|------------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i> | | Precedente |
| D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B & C</i> | | Precedente |
| E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i> | | Inicial |
| F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | | Inicial |
| G Importe nominal emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i> | | Inicial |

| | | | |
|------------|------------------|-----------|--------|
| 26.11.2018 | 530.125.548,16 | | |
| 26.11.2018 | 24.321.898,40 | % (B / D) | 4,000% |
| 26.11.2018 | 53.600.000,00 | % (C / D) | 8,815% |
| 26.11.2018 | 608.047.446,56 | | |
| 25.06.2008 | 1.788.800.000,00 | | |
| 25.06.2008 | 37.600.000,00 | | |
| 25.06.2008 | 53.600.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | |
|--|--|------------------------|
| k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding |
| l Fondo de Reserva Dotado | | Precedente / Preceding |
| m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Currently |
| n Fondo de Reserva Dotado | | Actual / Currently |

| | | |
|------------|---------------|--|
| 26.11.2018 | 41.360.000,00 | |
| 26.11.2018 | 41.360.000,00 | |
| 25.02.2019 | 41.360.000,00 | |
| 25.02.2019 | 41.360.000,00 | |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|---|------------|-------|----------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B Saldo Vivo Ptmos Dudosos | 18.02.2019 | (j/f) | > 10,00% | 3,67% | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C Saldo Vivo Ptmos Dudosos | 18.02.2019 | (j/f) | > 6,00% | 3,67% | N |

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

| | | | | | |
|---|------------|------------|-------------------|--------|-----|
| 2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) <i>Cash Reserve no reduction (*)</i> | 25.02.2019 | % D- (D-e) | > 4,40% | 6,98% | S/Y |
| (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso | 18.02.2019 | % (b / e) | > 1,00% | 1,199% | S/Y |
| (ii) No dotación | 25.02.2019 | (n-m) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) Margen medio | 18.02.2019 | | < 0,60 | 0,88 | N |
| (iii) Transcurridos 3 años | 25.02.2019 | 25.06.2008 | años/years < 3,00 | 10,68 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

| | | | | | |
|---|------------|--|----------|--------|-----|
| (i) Fondo de Reserva en F.P. = Fondo de Reserva requerido | 25.02.2019 | | = 0,00 | | S/Y |
| (ii) Saldo Vivo Ph's no Dudosos > 10% Saldo Vivo inicial | 18.02.2019 | | ≥ 10,00% | 31,52% | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

| | | | | | |
|---|------------|--|----------|--------|-----|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 4,000% | 18.02.2019 | | ≥ 4,000% | 4,000% | S/Y |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% | 18.02.2019 | | ≤ 1,25% | 1,199% | S/Y |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

| | | | | | |
|---|------------|--|----------|--------|---|
| (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 5,702% | 18.02.2019 | | ≥ 5,702% | 8,815% | N |
| (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% | 18.02.2019 | | ≤ 1,00% | 1,199% | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|
| 25/06/2008 | % (a / f) | < 10,00% | 31,54% | N |