

Fecha de Pago / Payment Date

| | |
|------------------------|------------|
| Actual / Current | 18.01.2019 |
| Precedente / Preceding | 18.10.2018 |
| Actual / Current | 11.01.2019 |

Fecha de Determinación /

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | Actual 18.01.2019 | 187.695.009,32 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual 18.01.2019 | 1.391.923,16 | % (b / e) | 0,769% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) (≤3 months) | Actual 18.01.2019 | 179.551.519,62 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥18 meses) (≥18 months) | Actual 18.01.2019 | 6.751.566,54 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | (<18 meses) (<18 months) | Actual 18.01.2019 | 180.943.442,78 | % (e / f) | 16,99% |
| f | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | Initial 26.05.2006 | 1.065.201.761,38 | | |
| g | Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding | | Actual 18.01.2019 | 7.270.532,92 | | |
| h | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D | | | 7.270.532,92 | | |
| i | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | | 0,00 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|----------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | | Precedente 18.10.2018 | 168.035.551,74 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | | Precedente 18.10.2018 | 12.828.666,84 | % (B / F) | 6,816% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | | Precedente 18.10.2018 | 2.826.974,40 | % (C / F) | 1,502% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | | Precedente 18.10.2018 | 4.522.782,72 | % (D / F) | 2,403% |
| E | Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E | | Precedente 18.10.2018 | 6.391.200,00 | | |
| F | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C & D | | Precedente 18.10.2018 | 188.213.975,70 | | |
| G | Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B | | Initial 26.05.2006 | 36.300.000,00 | | |
| H | Importe nominal emisión Serie C Issue face amount Series C | | Initial 26.05.2006 | 8.000.000,00 | | |
| I | Importe nominal emisión Serie D Issue face amount Series D | | Initial 26.05.2006 | 12.800.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|--------------|
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 18.10.2018 | 6.391.200,00 |
| k | Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 18.10.2018 | 6.391.200,00 |
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently | 18.01.2019 | 6.391.200,00 |
| m | Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently | 18.01.2019 | 6.391.200,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1.1 Serie B / Series B | 18.01.2019 | i | > 0,5*B + C + D | 13.764.090,54 | N |
| 2.1.2 Serie C / Series C | 18.01.2019 | i | > 0,5*C + D | 5.936.269,92 | N |
| 2.1.3 Serie D / Series D | 18.01.2019 | i | > 0,5*D | 2.261.391,36 | N |

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

APLICA MINIMO
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions ()**

| | | | | | |
|------|--|-----|----------|--------|------------|
| (i) | que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago, | j-k | = 0,00 | 0,00 | S/Y S/Y |
| (ii) | en la Fecha Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo. | | ≥ 10,00% | 16,99% | S/Y |

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions ()**

| | | | | | |
|------|--|--|----------|--------|------------|
| (i) | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 6,816% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | | ≥ 6,816% | 6,816% | S/Y S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. | | ≤ 1,25% | 0,769% | S/Y |

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions ()**

| | | | | | |
|------|--|--|----------|--------|------------|
| (i) | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,502% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | | ≥ 1,502% | 1,502% | S/Y S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. | | ≤ 1,00% | 0,769% | S/Y |

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions ()**

| | | | | | |
|------|--|--|----------|--------|----------|
| (i) | el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D sea igual o mayor al 2,403% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, | | ≥ 2,403% | 2,403% | N S/Y |
| (ii) | el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos. | | ≤ 0,75% | 0,769% | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(**) Procede la reducción si se dan todas las condiciones

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 26/05/2006 | % (a / g) | < 10,00% | 17,62% | N |