

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.01.2019**
 Actual / Current **08.01.2019**
 Precedente / Preceding **15.10.2018**
25.11.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

	Actual / Current	Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
a Saldo Vivo Certificados de Transmisión de Hipoteca / Outstanding Balance Mortgage Transfer Certificates	Actual	08.01.2019	198.045.017,52	% (a / f)	19,80%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)	Actual / Current	08.01.2019	774.465,16	% (b / k)	0,395%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	Actual / Current	08.01.2019	193.982.499,74		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas / Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates	Actual / Current	08.01.2019	1.327.726,13		
e Saldo Acumulado de Préstamos Fallidos / Outstanding Balance Failed Loans	Actual / Current	08.01.2019	110.477.425,52	% (d / f)	11,05%
f Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	Inicial / Initial	25.11.2005	1.000.000.168,62	% (j / e)	19,61%
g Retención para Amortización de las Series A2a, A2b, B, C y D / Series A2a, A2b, B, C & D Amortisation Withholding	Actual / Current	08.01.2019	7.400.056,47	F - k	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A2a, A2b, B, C y D / Available Funds applied for Amortization of Series A2a, A2b, B, C & D.	Actual / Current	08.01.2019	7.400.056,47		
i Déficit de Amortización / Amortisation Deficiency	Actual / Current	08.01.2019	0,00	g - h	
j Saldo Vivo en Ejecución Hipotecaria / Outstanding Balance under foreclosure	Actual / Current	08.01.2019	632.600,36		
k Saldo Vivo Cartera Hipotecaria / Outstanding Balance Loans	Actual / Current	08.01.2019	196.084.691,03		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	Precedente / Preceding	Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
A Saldo Principal Pendiente Clase A2a / Outstanding Principal Balance Class A2a	Precedente / Preceding	15.10.2018	94.868.750,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie A2b / Outstanding Principal Balance Series A2b	Precedente / Preceding	15.10.2018	44.815.997,50	% (B / F)	22,024%
C Saldo Principal Pendiente Serie B / Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	15.10.2018	22.000.000,00	% (C / F)	10,812%
D Saldo Principal Pendiente Serie C / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	15.10.2018	18.300.000,00	% (D / F)	8,993%
E Saldo Principal Pendiente Serie D / Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	15.10.2018	23.500.000,00	% (E / F)	11,549%
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C / Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C	Precedente / Preceding	15.10.2018	203.484.747,50		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	Precedente / Preceding	Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.10.2018	17.000.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.10.2018	254.648,66	(n - m)	-16.745.351,34
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.01.2019	17.000.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.01.2019	2.249.829,24	(p - o)	-14.750.170,76

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments
2.1.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
08.01.2019	% (d/e)	≥ 13,82%	11,05%	N
08.01.2019	A+B	> 0,00	139.684.747,50	S/Y
08.01.2019	% (d/e)	≥ 10,39%	11,05%	S/Y
08.01.2019	A+B+C	> 0,00	161.684.747,50	S/Y
08.01.2019	% (d/e)	≥ 7,00%	11,05%	S/Y
08.01.2019	A+B+C+D	> 0,00	179.984.747,50	S/Y

2.1.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)
2.1.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C / Pro Rata Amortisation of Series B y C
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	08.01.2019	% (b / a)	< 1,500%	0,395%	N
(ii)	08.01.2019	% (C / F)	≥ 4,40%	10,81%	S/Y
(iii)	08.01.2019	(n - m)	= 0,00	-16.745.351,34	S/Y
(iv)	08.01.2019	% (j / e)	> 10,00%	19,61%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	08.01.2019	% (b / a)	< 1,250%	0,395%	N
(ii)	08.01.2019	% (D / F)	≥ 3,66%	8,99%	S/Y
(iii)	08.01.2019	(n - m)	= 0,00	-16.745.351,34	S/Y
(iv)	08.01.2019	% (j / e)	> 10,00%	19,61%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	08.01.2019	% (b / a)	< 1,000%	0,395%	N
(ii)	08.01.2019	% (E / F)	≥ 4,70%	11,55%	S/Y
(iii)	08.01.2019	(n - m)	= 0,00	-16.745.351,34	S/Y
(iv)	08.01.2019	% (j / e)	> 10,00%	19,61%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

(i)	08.01.2019	% (b / a)	≥ 1,00%	0,395%	N
(ii)	15.10.2018	(n - m)	< 0,00	-16.745.351,34	S/Y
(iv)	15.01.2019	25.11.2005	años/years ≤ 3,00	13,15	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / Exercisable option Y/N
08.01.2019	% (j / e)	< 10,00%	19,61%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com