

**Triggers cuantitativos / Quantitative triggers**

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.02.2019  
 Actual / Current 05.02.2019  
 Precedente / Preceding 12.11.2018  
 Precedente / Preceding 12.07.2013

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

| Fecha datos<br>Data date  | Valor / Importe<br>Value / Amount                                   | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans   | (b + c + d) Actual<br>Currently 05.02.2019                          | 113.904.771,92                     |                                |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses) Actual<br>(>3 and <18 months) Currently 05.02.2019 | 384.314,66                         | % (b / e) 0,338%               |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses) Actual<br>(≤3 months) Currently 05.02.2019              | 113.275.715,27                     |                                |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥18 meses) Actual<br>(≥18 months) Currently 05.02.2019             | 244.741,99                         |                                |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses) Actual<br>(<18 months) Currently 05.02.2019             | 113.660.029,93                     | % (e / f) 50,49%               |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans   | Inicial 12.07.2013  | 225.099.921,13                     |                                |
| g Retención para Amortización de las Series A y B,<br>Series A & B Amortisation Withholding                                     | (D + e) Actual<br>Currently 12.02.2019                              | 3.337.526,57                       |                                |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B<br>Available Funds applied for Amortization of Series A & B       | Actual 12.02.2019   | 3.337.526,57                       |                                |
| i Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency  | 12.02.2019  | 0,00                               |                                |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos  | Actual 12.02.2019   | 902.630,47                         |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|  |                       |                |                   |
|--|-----------------------|----------------|-------------------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A            | Precedente 12.11.2018 | 94.497.556,50  |                   |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B            | Precedente 12.11.2018 | 22.500.000,00  | % (B / D) 19,231% |
| D Saldo Principal Pendiente Series A y B.<br>Outstanding Principal Balance Series A & B. | Precedente 12.11.2018 | 116.997.556,50 |                   |
| E Importe nominal emisión Serie A<br>Issue face amount Series A                          | Inicial 12.07.2013    | 202.500.000,00 |                   |
| F Importe nominal emisión Serie B<br>Issue face amount Series B                          | Inicial 12.07.2013    | 22.500.000,00  |                   |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve**

|  |                                   |            |  |
|--|-----------------------------------|------------|--|
| j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 12.11.2018 | 368.540,47 |  |
| k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding            | 368.540,47 |  |
| l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Currently 12.02.2019     | 355.524,13 |  |
| m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Currently                | 355.524,13 |  |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

|   |            |    |       |       |   |
|---|------------|----|-------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas | 05.02.2019 | jf | > 10% | 0,40% | N |
|---|------------|----|-------|-------|---|

**2.2 Fondo de Reserva Primario**

Cash Reserve

**2.2.1 Condiciones de reducción**

Cash Reserve reduction:

**NO PROCEDE**

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 05/02/2019               | % (a / f)             | < 10,00%             | 50,60%                            | N   |