

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
Pº Castellana, 19
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

CÉDULAS TDA 14, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS REDUCCIÓN DEL LÍMITE MÁXIMO DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Habida cuenta que, como consecuencia de la Amortización Anticipada Voluntaria parcial de Cédulas Hipotecarias de Caja Madrid, con fecha 17 de agosto de 2009 y que, con fecha 10 de agosto de 2009 la Agencia de Calificación autorizó una reducción del Límite Máximo de la Línea de Liquidez, de conformidad con lo previsto en el Contrato de Línea de Liquidez, el Límite Máximo de la Línea de Liquidez será, un importe de NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL (98.520.000) EUROS (en adelante, el "Límite Máximo de la Línea de Liquidez"), reduciéndose por tanto en SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (75.234.262,46) EUROS.
- II. Quedando depositado en la Cuenta de Garantía abierta en Banco Popular, un importe de OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS (89.564.532) EUROS.
- III. Adjuntamos nota de prensa publicada por Fitch Ratings, con fecha de hoy 16 de septiembre de 2009, por la que se confirman los ratings de las Series A1 y A2.

En Madrid a 16 de septiembre de 2009

Ramón Pérez Hernández
Director General

[Tagging Info](#)**Fitch: No Impact on Cedulas TDA 14 FTA's CDOs from Early Amortisation** [Ratings](#)

17 Sep 2009 4:01 AM (EDT)

Fitch Ratings-London-17 September 2009: Fitch Ratings says there is no rating impact on Cedulas TdA 14 Fondo de Titulizacion de Activos' notes from the partial early amortisation on 13 August 2009 and the reduction in the amount of the available liquidity facility on 15 September 2009.

EUR1.1bn Series A1: 'AAA'; Outlook Stable

EUR300m Series A2: 'AAA'; Outlook Stable

The EUR800m partial early amortisation of the Series A2 notes and the reduction of the liquidity facility are in line with the transaction documents. The transaction is a cash flow securitisation of Spanish cedulas hipotecarias (CHs) to provide funding to two issuing Spanish financial institutions (CH issuers): Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid, 'A+' / 'F1'/Outlook Negative) and Caja de Ahorros de Murcia (Caja Murcia, 'A+' / 'F1'/Outlook Stable).

The partial early amortisation of the Series A2 notes corresponds to the partial early amortisation of Caja Madrid's CHs within the A2 series. However, the transaction remains heavily exposed to Caja Madrid as this entity represents 66.7% of Series A2's CH portfolio and 85.7% of the transaction as a whole. The agency takes comfort that the liquidity facility, after its reduction, amounts to EUR98.52m (7% of the current collateral balance in volume terms) and covers two years of missed interest plus extraordinary expenses. Additionally, the agency takes comfort that Caja Madrid's obligations as liquidity facility co-provider are cash-collateralised by a guarantee account opened at Banco Popular (Banco Popular Espanol, 'AA-' / 'F1+' / Outlook Negative).

This transaction closed on 22 April 2009.

For more details please download the transaction's new issue report entitled "Cedulas TDA 14, F.T.A." available on www.fitchratings.com.

Contacts: Gaston Wieder, Madrid, Tel: +34 917 025 778; Rui J. Pereira, +34 917 025 774.

Media Relations: Julian Dennison, London, Tel: +44 020 7682 7480, Email: julian.dennison@fitchratings.com.

Fitch's rating definitions and the terms of use of such ratings are available on the agency's public site, www.fitchratings.com. Published ratings, criteria and methodologies are available from this site, at all times. Fitch's code of conduct, confidentiality, conflicts of interest, affiliate firewall, compliance and other relevant policies and procedures are also available from the 'Code of Conduct' section of this site.

Copyright © 2009 by Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries.