

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

## HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Abril de 2000

<b>Fecha Constitución</b>	17/06/1998	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<b>Garante del Swap:</b>	Morgan Guaranty Trust Company
<b>Originador</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Cla. Tesorería a Tipo Garantizados</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.I.V.
<b>Permuta Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Depositorio Participaciones</b>	Caixa Catalunya
<b>Préstamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Auditores</b>	Arthur Andersen

### VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	17.125.088 102.929,85 € 927 15.874.956.576	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	4,0150% Fecha: 15/06/2000 Intereses: 173.306 1.041,59 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-2000	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	4,3394% Fecha: 15/06/2000 Intereses: 273.442 1.643,42 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-06-2000	A2	A2
<b>Totales</b>		<b>16.699.956.576</b>	<b>24.000.000.000</b>						

Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final
			Con Amortización Op.	0,5798%	6,7404%	4,94	4,33	4,60%	16/03/2009	7,70
Sin Amortización Op.	0,5798%	6,7404%	5,13	4,44	4,63%	17/03/2014	7,45	7,39	5,23%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7875%	9,0507%	4,47	3,96	4,54%	16/06/2008	7,02	5,98	5,02%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7875%	9,0507%	4,65	4,08	4,58%	16/09/2013	3,87	7,00	5,20%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9439%	10,7568%	4,16	3,71	4,51%	17/12/2007	5,58	5,66	4,98%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9439%	10,7568%	4,34	3,83	4,55%	17/06/2013	3,47	6,73	5,17%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0588%	11,9911%	3,96	3,55	4,48%	17/09/2007	5,30	5,46	4,95%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0588%	11,9911%	4,13	3,67	4,52%	17/12/2012	5,20	6,54	5,16%	15/06/2018

Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>
			Con Amortización Op.	0,5798%	6,7404%	25.000.000	5.683.495	30.683.495
Sin Amortización Op.	0,5798%	6,7404%	25.000.000	5.953.901	30.953.901	25.000.000	12.473.482	37.473.482
Con Amortización Op.	0,7875%	9,0507%	25.000.000	5.068.144	30.068.144	25.000.000	8.793.431	33.793.431
Sin Amortización Op.	0,7875%	9,0507%	25.000.000	5.338.021	30.338.021	25.000.000	11.639.894	36.639.894
Con Amortización Op.	0,9439%	10,7568%	25.000.000	4.673.570	29.673.570	25.000.000	8.154.418	33.154.418
Sin Amortización Op.	0,9439%	10,7568%	25.000.000	4.936.684	29.936.684	25.000.000	11.072.886	36.072.886
Con Amortización Op.	1,0588%	11,9911%	25.000.000	4.426.987	29.426.987	25.000.000	7.773.165	32.773.165
Sin Amortización Op.	1,0588%	11,9911%	25.000.000	4.671.868	29.671.868	25.000.000	10.684.437	35.684.437

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de LIR (30/04/00) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 271/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98 y Ley 41/98 del IRPF.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

**HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.**  
**Información a 30 de Abril de 2000**

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	2.974	3.747
	Pendiente	16.204.330.338	24.001.714.170
	Medio	5.448.665	6.405.582
	Mínimo	48.994	168.454
	Máximo	28.374.402	31.449.462
<b>Interés:</b>	Medio Ponderado	5,3455%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	6,7500%	10,0005%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	126,7421	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	213,9795	236,4189
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Índice CECA	8,7852%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9676%	2,2557%
	IRPH Entidades	43,9567%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,1806%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,1099%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5798%	0,7875%	1,0588%	1,0464%	0,9439%
Tasa Anual Equivalente	6,7404%	9,0507%	11,9911%	11,8586%	10,7568%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4132%	94,3474%
Madrid	3,7741%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8707%	0,7692%
Balcanes	0,3899%	0,4834%
Aragón	0,1880%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3641%	0,3476%

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Morosidad Actual						
		Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Princip: l	%	
Hasta 30 días	—	—	—	—	—	—	—	—
De 31 a 60 días	19	427.967	154.225	582.192	109.670.420	110.098.317	64,39	51,8470
De 61 a 90 días	4	346.510	213.620	560.130	29.630.894	29.977.414	17,53	38,6607
De 91 a 180 días	2	177.907	159.159	337.066	14.679.197	14.857.114	8,69	40,3049
De 181 a 365 días	1	334.455	337.680	672.135	6.271.720	6.606.115	3,86	74,3704
Más de 365 días	2	583.724	672.217	1.255.941	8.862.521	9.446.215	5,52	71,7255
<b>Totales</b>	<b>28</b>	<b>1.870.563</b>	<b>1.536.901</b>	<b>3.407.464</b>	<b>169.114.752</b>	<b>170.985.315</b>	<b>100,00</b>	<b>49,0897</b>

**Mejora Crediticia**

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	4,9401% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	2,0838% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

**Otra Información**

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	5,1969%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	47,3363%		54,0358%	

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGI-T  
 EL DIRECTOR EJECUTIVO

**Otras Operaciones Financieras (Actual)**

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	814.014.800	3,8000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	427.711.350	4,8370%
Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	16.699.955.863	4,031026%
Pagador	16.699.955.863	A determinar