

## BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85350304)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

21.04.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 21.01.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 21.04.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 90 días / days

| Bonos Serie A1         | Bonos Serie A2(G)         | Bonos Serie B         | Bonos Serie C         |
|------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Series A1 Bonds</i> | <i>Series A2(G) Bonds</i> | <i>Series B Bonds</i> | <i>Series C Bonds</i> |
| ES0370461008           | ES0370461016              | ES0370461024          | ES0370461032          |

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

|               |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 2,410%        | 2,410%        | 2,410%        | 2,410%        |
| 0,200%        | 0,100%        | 0,350%        | 0,850%        |
| <b>2,610%</b> | <b>2,510%</b> | <b>2,760%</b> | <b>3,260%</b> |

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

| Bono        | Serie         | Bono        | Serie          | Bono        | Serie         | Bono        | Serie         |
|-------------|---------------|-------------|----------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i>  | <i>Bond</i> | <i>Series</i> | <i>Bond</i> | <i>Series</i> |
|             | 1.120         |             | 1.123          |             | 119           |             | 138           |
| 45.657,08   | 51.135.929,60 | 100.000,00  | 112.300.000,00 | 100.000,00  | 11.900.000,00 | 100.000,00  | 13.800.000,00 |

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

Neto / Net

18%

|            |            |            |            |            |           |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 297,912447 | 333.661,94 | 627,500000 | 704.682,50 | 690,000000 | 82.110,00 | 815,000000 | 112.470,00 |
| 53,624240  | 60.059,15  | 112,950000 | 126.842,85 | 124,200000 | 14.779,80 | 146,700000 | 20.244,60  |
| 244,288207 | 273.602,79 | 514,550000 | 577.839,65 | 565,800000 | 67.330,20 | 668,300000 | 92.225,40  |

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

# BBVA-7 FTGENCAT FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 14 de febrero de 2008

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO  | Bonos Serie A1<br>(ES0370461008)  | Bonos Serie A2(G)<br>(ES0370461016)  | Bonos Serie B<br>(ES0370461024)  | Bonos Serie C<br>(ES0370461032)  |
|---|---|--|--|--|
| <p>1. A partir del día <b>21 de Enero de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 21.10.2008 (incluido) y el 21.01.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul> </li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul> <p>Entidad Pagadora:</p> | 858,262131 euros<br>154,487184 euros<br>703,774947 euros<br>18,373,75 euros | 1.314,833333 euros<br>236,670000 euros<br>1.078,163333 euros<br>0,00 euros | 1.378,722222 euros<br>248,170000 euros<br>1.130,552222 euros<br>0,00 euros | 1.506,500000 euros<br>271,170000 euros<br>1.235,330000 euros<br>0,00 euros |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.  |   |  |  |  |
| <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>   | 45.657,08 euros<br>45,65708%  | 100.000,00 euros<br>100,00%  | 100.000,00 euros<br>100,00%  | 100.000,00 euros<br>100,00%  |
| <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses :</b></li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> </ul>   | 0 euros<br>0 euros  | 0 euros<br>0 euros   | 0 euros<br>0 euros   | 0 euros<br>0 euros   |
| <p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>  | 2,0386%   |  |  |  |
| <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>   | 0,71 años<br>1,25 años  | 4,09 años<br>7,50 años   | 4,43 años<br>7,50 años   | 4,43 años<br>7,50 años   |
| <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 21.01.2009 (excluido) hasta el 21.04.2009 (incluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li>Retención fiscal (18%):</li> <li>Intereses netos:</li> </ul>   | 2,610%<br>297,912447 euros<br>53,624240 euros<br>244,288207 euros           | 2,510%<br>627,500000 euros<br>112,950000 euros<br>514,550000 euros         | 2,760%<br>690,000000 euros<br>124,200000 euros<br>565,800000 euros         | 3,260%<br>815,000000 euros<br>146,700000 euros<br>668,300000 euros         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>  | 21.04.2009  |  |  |  |

Madrid 19 de enero de 2009  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General