

Hecho relevante

Relaciones con Inversores
Inv. Institucionales y analistas
Tel. +34 91 595 10 00
Oficina del Accionista
Tel. +34 902 30 10 15
relaciones.inversores@abertis.com

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (CNMV)

ABERTIS INFRAESTRUCTURAS, S.A. ("**Abertis**" o la "**Sociedad**"), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de valores, la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

Abertis ha alcanzado un acuerdo con *Macquarie SBI Infrastructure Investments* y con *SBI Macquarie Infrastructure Trust* para la adquisición de una participación de control en dos concesiones de autopistas en La India, correspondientes al 74% en **Jadcherla Expressways Private Limited ("JEPL")** y al 100% en **Trichy Tollway Private Limited ("TTPL")** por un importe de €128Mn.

El cierre del acuerdo está sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones, incluyendo la aprobación de los prestamistas de las compañías.

Dos corredores viarios claves para el país

Se trata de dos autopistas ubicadas en los Estados de Tamil Nadu y Telangana, dos regiones con crecimiento económico por encima de la media del conjunto de India y con niveles de PIB entre los más altos del país.

JEPL gestiona, con un contrato concesional, una sección de la autopista NH-44 en el Estado de Telangana, en el centro-sur de país. La autopista forma parte del corredor primario de tráfico norte-sur y conecta Hyderabad con Bangalore, los dos principales "hubs" tecnológicos del país. A lo largo de 58 kilómetros atraviesa una zona altamente industrializada y comercial donde el sector minero tiene gran presencia. Se espera que la IMD durante 2016 sea de ~21.000 vehículos.

TTPL es la concesionaria de una sección de 94 kilómetros de la autopista NH-45 en el Estado de Tamil Nadu, en el extremo sur del país. Este Estado ha visto crecer su renta per cápita un 8% en la última década, y es además un destino de elevado interés turístico. Esta autopista representa un corredor de elevada importancia para el país, pues conecta las áreas industriales de Trichy y Maduray con la capital del Estado, Chennai. La previsión de IMD para 2016 es de ~17.000 vehículos.

El periodo de concesión de ambas autopistas se extiende hasta 2026.



Un mercado de alto potencial de crecimiento

India representa una oportunidad única para entrar en un mercado de rápido crecimiento con bases sólidas, marco legal estable y tendencias demográficas alcistas.

Las estimaciones apuntan a que la población india podría crecer significativamente en la próxima década, hasta superar a China como el país más poblado del mundo. También se espera que se convierta en la economía con más rápido crecimiento de entre las 10 primeras economías mundiales.

El crecimiento socioeconómico del país de los últimos años ha implicado la necesidad de desarrollar nuevas infraestructuras de calado. En este sentido, el Gobierno indio está llevando a cabo importantes reformas para modernizar la economía e impulsa un plan para el desarrollo de más de 50.000 kilómetros de carreteras. Por su parte, las inversiones extranjeras han continuado creciendo año tras año, como muestra del apetito inversor en el país.

En los últimos años, India ha apostado por el modelo de colaboración público-privada para modernizar su red, impulsando las soluciones de colaboración con el sector privado y de aplicación del pago por uso para solventar las necesidades de financiación del país.

Objetivo de la adquisición e impacto en Abertis

Gracias a esta operación, Abertis refuerza su posición de liderazgo internacional con una cartera de activos diversificada y crea una plataforma de lanzamiento en un mercado dinámico con alto potencial de crecimiento, fundamentales macroeconómicos sólidos y una expansión demográfica significativa.

Estos activos permitirán que Abertis construya una plataforma de crecimiento con conocimiento local, creando la oportunidad de ser parte del ambicioso plan nacional de modernización del país con más de 50.000 kilómetros previstos por el gobierno federal en los próximos años. Este plan es la respuesta a la mejora de los indicadores socioeconómicos del país, que incluye el aumento del transporte de mercancías y del tamaño de la flota de vehículos. India también ofrece buenas oportunidades en el mercado secundario de autopistas.

Los activos de TTPL y JEPL son proyectos *brownfield* con vías alternativas limitadas, márgenes elevados, estructura de capital sólida, requerimientos de capex bajos, tarifas ajustadas a la inflación y reguladas por la National Highways Authority of India (NHAI).

En el plano financiero, esta operación supondrá para Abertis consolidar anualmente alrededor de 30 millones de euros en ingresos y de aproximadamente 25 millones de euros en EBITDA, además de unos 85 millones en deuda neta. Estos activos se consolidarán por integración global en las cuentas de Abertis.

La incorporación de estas autopistas a la cartera de Abertis permitirá a la compañía desplegar su *know-how* en el país y reitera su compromiso con el Plan Estratégico 2015-2017, entrando en uno de sus mercados objetivo y demostrando su capacidad para invertir con disciplina financiera creando valor para el accionista.

Barcelona, 27 de diciembre de 2016