

MELIÀ HOTELS INTERNATIONAL S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Como continuación al hecho relevante comunicado el pasado 9 de diciembre de 2014 bajo el núm. **Ref. 215110**, la Sociedad comunica que con fecha 25 de febrero de 2015 ha suscrito un acuerdo vinculante con la Sociedad **SOF-10 STARLIGHT 2 EUR, S.À.R.L.** perteneciente al Grupo Starwood Capital Group, por el que, sujeto a determinadas condiciones, se constituirá una sociedad conjunta para la adquisición y explotación de siete hoteles propiedad del Grupo MELIÀ situados en Baleares (cuatro), Canarias (dos) y Costa del Sol (uno).

La sociedad de nueva creación estará participada en un 80 por ciento por la filial del grupo Starwood y un 20% por la Compañía.

El precio pactado para la adquisición es de 176 millones de Euros. Los hoteles adquiridos serán objeto de obras de remodelación y adecuación a los estándares de la renovada marca Sol, para lo que la sociedad conjunta invertirá 30 millones de euros. Los hoteles continuarán siendo gestionados por MELIA HOTELS INTERNATIONAL, S.A. por un periodo de 15 años, de conformidad con los correspondientes contratos de gestión.

La efectiva transmisión de los hoteles queda sujeta al cierre del paquete de financiación con diversas entidades bancarias, así como a la correspondiente autorización de la operación por las autoridades de defensa de la competencia europeas. Se estima que estas condiciones suspensivas estarán debidamente cumplimentadas antes de la finalización de Mayo del presente ejercicio, lo cual será oportunamente comunicado al mercado.

Con la operación descrita, la Compañía obtendrá una plusvalía de unos 35 millones de euros. La operación se configura dentro de las líneas estratégicas seguidas por la Compañía ligadas a la reducción de deuda mediante rotación de activos y potenciación del modelo gestora, al mismo tiempo que se potencian las marcas del grupo.

En Palma de Mallorca, a 26 de febrero de 2015.

Gabriel Escarrer Jaume
Vice-Presidente y Consejero Delegado
Melià Hotels International, S.A.