

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de abril de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 27.04.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314150006)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314150014)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314150022)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314150030)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314150048)
  - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 27.04.2009:
  - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Titulizados al 31.03.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.04.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente

Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

# BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150006  
**Número / Number :** 27.400 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>160.589.194,44</b>	<b>0,00</b>	<b>26.030,54</b>	<b>713.236.796,00</b>	<b>26,03%</b>				<b>713.236.796,00</b>	<b>713.236.796,00</b>	<b>0,00</b>
27.07.2009	1,586%	296,547675	243,169093											
27.04.2009	2,434%	488,206369	400,329223	13.376.854,51	0,00	5.380,00	147.412.000,00	5,38%	73.969,46	2.026.763.204,00	73,97%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00
26.01.2009	5,101%	1.082,326303	887,507568	29.655.740,70	0,00	4.589,58	125.754.492,00	4,59%	79.349,46	2.174.175.204,00	79,35%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00
27.10.2008	5,143%	1.139,041979	934,014423	31.209.750,22	0,00	3.677,14	100.753.636,00	3,68%	83.939,04	2.299.929.696,00	83,94%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00
28.07.2008	5,009%	1.202,692139	986,207554	32.953.764,61	0,00	4.339,40	118.899.560,00	4,34%	87.616,18	2.400.683.332,00	87,62%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00
25.04.2008	4,468%	1.093,008271	896,266782	29.948.426,63	0,00	4.821,25	132.102.250,00	4,82%	91.955,58	2.519.582.892,00	91,96%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00
25.01.2008	4,813%	855,644444	701,628444	23.444.657,77	0,00	3.223,17	88.314.858,00	3,22%	96.776,83	2.651.685.142,00	96,78%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00
19.11.2007									100.000,00	2.740.000.000,00	100,00%			

**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150014  
**Número / Number :** 9.600 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>63.352.106,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>713.236.796,00</b>	<b>713.236.796,00</b>	<b>0,00</b>	
27.07.2009	1,656%	418,600000	343,252000												
27.04.2009	2,504%	632,955556	519,023556	6.076.373,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	5,171%	1.307,113889	1.071,833389	12.548.293,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	5,213%	1.317,730556	1.080,539056	12.650.213,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,079%	1.326,183333	1.087,470333	12.731.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	4,538%	1.147,105556	940,626556	11.012.213,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	4,883%	868,088889	711,832889	8.333.653,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	960.000.000,00	100,00%				

# BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150022  
**Número / Number :** 10.505 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>70.085.975,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>713.236.796,00</b>	<b>713.236.796,00</b>	<b>0,00</b>	
27.07.2009	1,706%	431,238889	353,615889												
27.04.2009	2,554%	645,594444	529,387444	6.781.969,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	5,221%	1.319,752778	1.082,197278	13.864.002,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	5,263%	1.330,369444	1.090,902944	13.975.531,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,129%	1.339,238889	1.098,175889	14.068.704,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	4,588%	1.159,744444	950,990444	12.183.115,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	4,933%	876,977778	719,121778	9.212.651,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	1.050.500.000,00	100,00%				

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150030  
**Número / Number :** 417 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>3.084.414,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>713.236.796,00</b>	<b>713.236.796,00</b>	<b>0,00</b>	
27.07.2009	2,206%	557,627778	457,254778												
27.04.2009	3,054%	771,983333	633,026333	321,917,05	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00		
26.01.2009	5,721%	1.446,141667	1.185,836167	603.041,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00		
27.10.2008	5,763%	1.456,758333	1.194,541833	607.468,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00		
28.07.2008	5,629%	1.469,794444	1.205,231444	612.904,28	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00		
25.04.2008	5,088%	1.286,133333	1.054,629333	536.317,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00		
25.01.2008	5,433%	965,866667	792,010667	402.766,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	41.700.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00		
19.11.2007									100.000,00	41.700.000,00	100,00%				

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314150048  
**Número / Number :** 1.078 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 27.04.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>8.442.548,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>713.236.796,00</b>	<b>713.236.796,00</b>	<b>0,00</b>	
27.07.2009	2,506%	633,461111	519,438111												
27.04.2009	3,354%	847,816667	695,209667	913.946,37	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	147.412.000,00	147.412.000,00	0,00	
26.01.2009	6,021%	1.521,975000	1.248,019500	1.640.689,05	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	125.754.492,00	125.754.492,00	0,00	
27.10.2008	6,063%	1.532,591667	1.256,725167	1.652.133,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	100.753.636,00	100.753.636,00	0,00	
28.07.2008	5,929%	1.548,127778	1.269,464778	1.668.881,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	118.899.560,00	118.899.560,00	0,00	
25.04.2008	5,388%	1.361,966667	1.116,812667	1.468.200,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	132.102.250,00	132.102.250,00	0,00	
25.01.2008	5,733%	1.019,200000	835,744000	1.098.697,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	107.800.000,00	100,00%	88.314.858,00	88.314.858,00	0,00	
19.11.2007									100.000,00	107.800.000,00	100,00%				

BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización de Activos al día:		27/04/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		0,87%											
% ANUAL EQUIVALENTE		10,00%											
BONOS SERIE A1													
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,46										
	Amortización Final	fecha	16/10/2011										
		años	5,24										
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,46										
	Amortización Final	fecha	16/10/2011										
		años	5,24										
		fecha	25/07/2014										
BONOS SERIE A2													
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,36										
	Amortización Final	fecha	09/08/2016										
		años	9,99										
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,36										
	Amortización Final	fecha	09/08/2016										
		años	9,99										
		fecha	25/04/2019										
BONOS SERIE A3													
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	15,47										
	Amortización Final	fecha	13/10/2024										
		años	30,01										
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	13,53										
	Amortización Final	fecha	11/07/2022										
		años	15,25										
		fecha	25/07/2024										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,92										
	Amortización Final	fecha	28/03/2020										
		años	40,01										
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,92										
	Amortización Final	fecha	29/03/2019										
		años	15,25										
		fecha	25/07/2024										
BONOS SERIE C													
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,93										
	Amortización Final	fecha	31/03/2020										
		años	40,01										
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	9,93										
	Amortización Final	fecha	31/03/2019										
		años	15,25										
		fecha	25/07/2024										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	29.404	100,00	4.184.688.705,09	100,00	2.361	100,00	1.327.471,44	100,00	29.404	100,00	4.183.361.233,65	100,00	4,782%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	28.261	96,11	4.045.059.215,94	96,66	2.154	91,23	1.183.801,52	89,18	28.261	96,11	4.043.875.414,42	96,67	4,753%	0,711	0,050	2,250
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	68	0,23	7.266.545,58	0,17	9	0,38	3.767,32	0,28	68	0,23	7.262.778,26	0,17	5,711%	0,052	0,000	0,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.075	3,66	132.362.943,57	3,16	198	8,39	139.902,60	10,54	1.075	3,66	132.223.040,97	3,16	5,607%	0,287	0,000	1,300
<b>Total :</b>	<b>29.404</b>	<b>100,00</b>	<b>4.184.688.705,09</b>	<b>100,00</b>	<b>2.361</b>	<b>100,00</b>	<b>1.327.471,44</b>	<b>100,00</b>	<b>29.404</b>	<b>100,00</b>	<b>4.183.361.233,65</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,782%			
Media Simple / Average :			142.316,99				562,25				142.271,84		4,809%			
Mínimo / Minimum :			265,25				0,01				265,25		2,135%			
Máximo / Maximum :			1.153.728,44				15.951,38				1.153.728,44		7,384%			



## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 27/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1.033	179.986,90	456.876,83	186,82	637.050,55	9,13	154.903.990,44	42,78	0,00	155.083.977,34	42,67	155.541.040,99	214.267.843,28	72,3786	72,5919
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	513	187.326,98	601.222,52	114,74	788.664,24	11,30	76.027.669,04	21,00	0,00	76.214.996,02	20,97	76.816.333,28	103.631.008,38	73,5446	74,1249
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	260	146.028,03	529.260,63	-15,14	675.273,52	9,67	40.915.670,02	11,30	0,00	41.061.698,05	11,30	41.590.943,54	55.840.930,73	73,5333	74,4811
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	184	143.918,53	650.595,64	32.657,33	827.171,50	11,85	27.138.748,35	7,50	0,00	27.282.666,88	7,51	27.965.919,85	36.583.592,79	74,5762	76,4439
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	333	470.202,48	2.142.841,31	296.047,52	2.909.091,31	41,68	50.575.606,00	13,97	0,00	51.045.808,48	14,05	53.484.697,31	68.041.874,44	75,0212	78,6056
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	87	200.008,07	851.005,17	91.397,89	1.142.411,13	16,37	12.528.636,06	3,46	0,00	12.728.644,13	3,50	13.671.047,19	16.950.173,81	75,0945	80,6543
<b>Subtotal :</b>	<b>2.410</b>	<b>1.327.470,99</b>	<b>5.231.802,10</b>	<b>420.389,16</b>	<b>6.979.662,25</b>	<b>100,00</b>	<b>362.090.319,91</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>363.417.790,90</b>	<b>100,00</b>	<b>369.069.982,16</b>	<b>495.315.423,43</b>	<b>73,3710</b>	<b>74,5121</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>2.410</b>	<b>1.327.470,99</b>	<b>5.231.802,10</b>	<b>420.389,16</b>	<b>6.979.662,25</b>		<b>362.090.319,91</b>		<b>0,00</b>	<b>363.417.790,90</b>		<b>369.069.982,16</b>	<b>495.315.423,43</b>	<b>73,3710</b>	<b>74,5121</b>

## BBVA RMBS 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/03/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2009	11,15	10,19	10,02	8,89	9,13
28/02/2009	11,40	9,46	9,23	8,70	9,01
31/01/2009	7,99	9,04	8,28	8,53	8,84
31/12/2008	8,96	9,86	8,55	8,52	8,91
30/11/2008	10,17	9,01	8,43	8,67	8,90
31/10/2008	10,44	7,51	8,03	8,80	8,80
30/09/2008	6,36	7,23	7,74		8,64
31/08/2008	5,66	7,85	8,17		8,87
31/07/2008	9,62	8,54	8,78		9,22
30/06/2008	8,24	8,26	8,49		9,17
31/05/2008	7,74	8,48	8,90		9,30
30/04/2008	8,79	9,02	9,56		9,56
31/03/2008	8,91	8,73			9,71
29/02/2008	9,36	9,32			9,91
31/01/2008	7,92	10,09			10,09
31/12/2007	10,66				11,16
30/11/2007	11,66				11,66
19/11/2007					



**BBVA RMBS 4 Fondo de Titulación de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **27.04.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B y C**

**Fondos Disponibles**  
*Available Funds*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	<b>147.412.092,12</b>
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	147.412.000,00	147.412.000,00	92,12
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	92,12
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	92,12
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	92,12
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	92,12
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C.</b>	<b>92,12</b>	<b>92,12</b>	<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>147.412.092,12</b>	<b>147.412.092,12</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application**

<b>Cuenta Tesorería Treasury Account:</b>	<b>Saldo final al * Final balance at *</b>	<b>27.04.2009</b>	<b>46.823.012,47</b>
<b>Fondo de Reserva Reserve Fund</b>	<b>incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account</b>		<b>46.822.920,35</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C</b>			<b>92,12</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*