

## NEXGEN CAPITAL LIMITED

### COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

NEXGEN CAPITAL LIMITED (**Nexgen**), compañía de nacionalidad irlandesa y filial del Banco francés Natixis, con domicilio en Ormonde House 12, Lower Leeson Street, Dublín de conformidad con lo previsto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores (Ley 24/1988, de 28 de julio del Mercado de Valores), por la presente y en relación con las noticias aparecidas en el día de hoy en diversas publicaciones sobre la supuesta venta de un 3,4% del capital social de Inmobiliaria Colonial S.A. por parte de Nozar S.A. a Natixis comunica a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (**CNMV**), el siguiente:

### HECHO RELEVANTE

1. El 26 de Junio de 2007 Nexgen suscribió con Nozar S.A. (**Nozar**) dos contratos de derivados (share forward transaction y equity swap transaction) (los **Derivados**) en virtud de los cuales, entre otros extremos, Nexgen abonó a Nozar los fondos necesarios para que, junto con recursos propios de Nozar ésta adquiriese 57.000.000 de acciones de Inmobiliaria Colonial S.A. (**Colonial**).
2. El 16 de Octubre de 2007 Nexgen y Nozar novaron los Derivados para, entre otros extremos, cancelar el share forward transaction y que Nozar transmitiese a Nexgen las 57.000.000 de acciones de Colonial.
3. Mediante hecho relevante de fecha 4 de Abril de 2008 Nexgen hizo público que, tras la firma de un acuerdo de dación en pago con las sociedades Desarrollo Empresarial Quetro S.L.U., Inversiones Empresariales Tersina S.L.U., Grupo Portival S.L., Desarrollos Turísticos Hoteleros Sancti Petri S.L., Inmópolis Calidad Sevilla S.A. y Expo An S.A. (las **Sociedades**) Nexgen había adquirido 50.000.000 acciones de Colonial que, junto con el resto de sus posiciones en Colonial, situaban su posición en dicha Compañía en 88.343.578 acciones (50.000.000 de acciones adquiridas de las Sociedades mas 38.343.578 acciones que mantenía a dicha fecha de las 57.000.000 acciones mencionadas en el punto 2 anterior recibidas de Nozar).
4. La titularidad global de las citadas 88.343.578 acciones de Colonial, representativas de un 5.398% de su capital social fue declarada por la matriz de Nexgen (Natixis) a la CNMV como participación significativa el 11 de Abril de 2008.
5. En el día de ayer, 8 de Julio de 2008, Nexgen y Nozar han dado por cancelado el equity swap transaction mencionado en el punto 1 anterior sin que dicha cancelación haya dado lugar a ninguna adquisición adicional de acciones de Colonial por parte de Nexgen ni del grupo Natixis.
6. La participación de Nexgen en Colonial sigue siendo la misma que se declaró el día 4 de Abril de 2008, es decir 5.398%.

En Dublín, a 9 de Julio de 2008.

Fdo:

**Frank Monks**  
**Managing Director**  
**Nexgen Capital Limited**

NEXGEN CAPITAL LIMITED