



Madrid, 29 de junio de 1999

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
45.000.000.000 PTS. F.T.H.: HIPOTEBANSA III**

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA III**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **10/03/99 - 10/16/99** AÑO **1999**
:

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 de Junio de 1994	Agente de Pago Bonos:	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	30 de Junio de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	10 de Septiembre de 2005	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Hipotebansa	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338779004)	1.755	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 43.875.000.000	6.830.557 12.075.377.535	 27,52%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338779012)	45	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 1.125.000.000	25.000.000 1.125.000.000	 100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual	10 de junio de 1.999		Fecha Próximo Cupón	10 de septiembre de 1.999	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 2,9409%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 3,8027%	
Amortización Serie A	692.654		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 51.003	
Amortización Serie B	0			Serie B - 239.622	
Intereses Brutos Serie A	65.653		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 41.822	
Intereses Brutos Serie B	271.035			Serie B - 196.480	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	7.126	3.849
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	45.000.160.905	13.200.377.544
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.314.926	3.429.560
Tipo de Interés	11,82%	5,86%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	14 01%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	15 40%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	13 10%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	9.556.178	5.481.580	7.216.529
Deuda Pendiente Vencimiento			13.187.745.410
Deuda Total	9.556.178	5.481.580	13.194.961.939

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA III**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 10 de Junio de 1999

A.- ORIGEN:

	1.440.114.304 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.215.607.345 Pts
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	209.860.458 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	12.646.501 Pts
c) INGRESOS VENTA ADJUDICADOS	2.000.000 Pts

B.- APLICACIÓN:

	1.440.114.304 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	5.891.381 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	56.292.935 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	115.221.015 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.215.607.770 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	2.456.572 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	12.196.575 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	2.962.124 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	12.156.074 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	29.357.272 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(12.156.074) Pts.
11. GASTOS ADJUDICADOS	128.660 Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	144.159.849 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(12.156.074) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	132.003.775 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	123.750.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	123.750.000 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS

1.925.638 Pts.

TOTAL (A+B+C) 257.679.413 Pts