

---

---

**IM CAJAMAR 3, FTA**  
**Información de la Cartera a 31/01/2007**  
**Fecha de Cobro: 20/02/2007**

---

---

---

---

**INFORMACIÓN SOBRE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

---

---

Saldo no vencido de los P.H. a 01/01/2007	1.050.219.344,26
Saldo no vencido de los P.H. a 31/01/2007	1.034.969.743,41
Tipo Medio Ponderado (%)	4,03
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	283
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	13,50
Ultimo trimestre	12,68
Ultimo semestre	11,29
Ultimos 12 meses	-
Desde el inicio de la vida del Fondo	12,61
Tasas de Impago (%) <sup>(1)</sup>	
> 3 y <= 6 meses	0,14
> 6 y <= 11 meses	0,09
Fallidos	0,00
Cuentas de reinversión del Fondo (31/01/2007)	
Cuenta en Banco Popular	10.808,55
Cuenta en Cajamar	34.743.995,34

---

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/CAJAMAR3/Info ene07

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.