

PRIMA

**COMISIÓN NACIONAL
DEL MERCADO DE VALORES**
Pº de la Castellana, 19
28046 MADRID

Madrid, 3 de febrero de 1999

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Prima Inmobiliaria, S.A. ha adquirido tres locales de negocio en las zonas más comerciales y céntricas de Sevilla, Málaga y Palma de Mallorca que han sido arrendados a Retevisión Móviles (Amena) dentro de los planes de expansión comercial que esta Compañía está desarrollando, y en los que Prima Inmobiliaria, S.A. está colaborando como inversor de forma muy activa.

Los tres inmuebles que totalizan aproximadamente 1.610 m² han supuesto una inversión por parte de PRIMA de poco más de 900 millones de pesetas y generan unas rentas anuales de unos 69 millones de pesetas, lo que supone una rentabilidad inicial sobre la inversión superior al 7,6%.

Las ubicaciones, Plaza Nueva (Sevilla), Avda. de Andalucía (Málaga) y Alejandro Roselló (Palma) son de primera categoría comercial.

PRIMA

Con estas adquisiciones, y de forma alternativa a las inversiones en Centros Comerciales, la Compañía pretende ir completando un portfolio de locales comerciales de primera categoría en las principales capitales de provincia españolas, y que actualmente se compone de 14 inmuebles (11 arrendados a BNP y 3 a Retevisión) que totalizan 5.080 m², con una inversión de 1.850 millones de pesetas y generando unas rentas anuales de 145 millones de pesetas, lo que supone una rentabilidad del 7,8%.