

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 9311
NIF Fondo: V85628204
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A-80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2016

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Se ha modificado el Estado S.03

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	903.181	1001	989.286
I. Activos financieros a largo plazo	0002	903.181	1002	989.286
1. Activos titulizados	0003	903.181	1003	989.286
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	606.483	1004	667.247
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	273.004	1005	295.483
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	25.004	1025	28.103
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.309	1027	-1.547
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	150.395	1041	153.186
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	53.720	1043	55.223
1. Activos titulizados	0044	51.577	1044	53.125
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	36.382	1045	37.492
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	12.519	1046	12.765
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	230	1065	315
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	42	1066	81
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.516	1067	2.597
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	166	1068	203
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-278	1069	-328
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	2.143	1074	2.097
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	2.112	1077	2.037
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	31	1079	60
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	96.675	1085	97.963
1. Tesorería	0086	96.675	1086	97.963
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	1.053.576	1088	1.142.471

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.002.104	1089	1.089.546
I. Provisiones a largo plazo	0090	28.763	1090	32.092
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	28.763	1092	32.092
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	973.341	1094	1.057.454
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	959.841	1095	1.043.417
1.1 Series no subordinadas	0096	674.841	1096	758.417
1.2 Series subordinadas	0097	285.000	1097	285.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	13.500	1101	14.037
2.1 Préstamo subordinado	0102	13.500	1102	14.037
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
B) PASIVO CORRIENTE	0117	51.472	1117	52.925
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	51.465	1123	52.921
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	51.464	1124	52.920
1.1 Series no subordinadas	0125	51.417	1125	52.855
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	47	1128	65
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1	1131	1
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	7	1148	4
1. Comisiones	0149	2	1149	2
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	6	1157	3
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	1.053.576	1162	1.142.471

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.215	1201	3.130	2201	9.947	3201	14.180
1.1 Activos titulizados	0202	2.121	1202	2.966	2202	9.506	3202	13.468
1.2 Otros activos financieros	0203	93	1203	165	2203	441	3203	712
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.502	1204	-2.296	2204	-6.741	3204	-9.907
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.478	1205	-2.261	2205	-6.636	3205	-9.745
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-24	1206	-36	2206	-105	3206	-162
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	713	1209	834	2209	3.206	3209	4.273
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-6.656	1217	-1.034	2217	-6.823	3217	-5.326
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-10	2218	-23	3218	-41
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-10	2219	-23	3219	-41
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-6.654	1224	-1.024	2224	-6.800	3224	-5.285
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-45	1225	-49	2225	-183	3225	-206
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-9	3227	-14
7.3.4 Comisión variable	0228	-6.602	1228	-968	2228	-6.602	3228	-5.059
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-5	1230	-5	2230	-6	3230	-6
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	28	1231	200	2231	288	3231	1.053
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	28	1232	200	2232	288	3232	1.053
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	5.915	1234	0	2234	3.329	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	5.915	1236	0	2236	3.329	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	242	1300	-186	2300	-3.416	3300	-2.242
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	754	1301	835	2301	3.378	3301	1.429
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.146	1302	3.007	2302	9.667	3302	13.726
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.463	1303	-2.245	2303	-6.654	3303	-12.334
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	96	1306	108	2306	471	3306	656
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-24	1307	-36	2307	-105	3307	-619
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-513	1309	-1.021	2309	-6.794	3309	-3.672
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-44	1310	-48	2310	-183	3310	-200
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-9	3312	-14
2.4 Comisión variable	0313	-466	1313	-970	2313	-6.602	3313	-3.457
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	559	1322	1.126	2322	2.128	3322	1.500
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	561	1325	2.142	2325	2.691	3325	5.398
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	11.172	1326	12.173	2326	45.638	3326	46.311
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	8.187	1327	9.543	2327	30.652	3327	34.749
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	2.338	1328	3.494	2328	11.415	3328	17.074
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-21.136	1331	-23.067	2331	-85.013	3331	-92.736
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-2	1332	-1.016	2332	-563	3332	-3.899
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-1.003	2334	-537	3334	-3.847
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	-1	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-2	1336	-13	2336	-25	3336	-52
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	800	1337	940	2337	-1.288	3337	-743
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	95.875	1338	97.023	2338	97.963	3338	98.706
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	96.675	1339	97.963	2339	96.675	3339	97.963

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	2,76	0400	0,00	0420	0,00	0440	3,28	1380	2,84	1400	0,00	1420	0,00	1440	3,44	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	6,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,14	0401	0,00	0421	0,00	0441	2,60	1381	3,17	1401	0,00	1421	0,00	1441	2,56	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	6,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	545	0467	179	0474	24	0481	0	0488	203	0495	60.412	0502	0	0509	60.615
De 1 a 3 meses	0461	101	0468	73	0475	18	0482	0	0489	92	0496	9.453	0503	0	0510	9.544
De 3 a 6 meses	0462	31	0469	57	0476	10	0483	5	0490	72	0497	3.090	0504	0	0511	3.161
De 6 a 9 meses	0463	14	0470	19	0477	3	0484	2	0491	25	0498	1.026	0505	0	0512	1.051
De 9 a 12 meses	0464	10	0471	12	0478	2	0485	2	0492	16	0499	701	0506	0	0513	717
Más de 12 meses	0465	366	0472	899	0479	151	0486	394	0493	1.444	0500	21.716	0507	0	0514	23.160
Total	0466	1.067	0473	1.239	0480	208	0487	404	0494	1.851	0501	96.398	0508	0	1515	98.249

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	545	0522	179	0529	24	0536	0	0543	203	0550	60.412	0557	0	0564	60.615	0571	136.568	0578	136.568	0584	44,38
De 1 a 3 meses	0516	101	0523	73	0530	18	0537	0	0544	92	0551	9.453	0558	0	0565	9.544	0572	24.670	0579	24.670	0585	38,69
De 3 a 6 meses	0517	31	0524	57	0531	10	0538	5	0545	72	0552	3.090	0559	0	0566	3.161	0573	7.084	0580	7.084	0586	44,63
De 6 a 9 meses	0518	14	0525	19	0532	3	0539	2	0546	25	0553	1.026	0560	0	0567	1.051	0574	2.291	0581	2.291	0587	45,86
De 9 a 12 meses	0519	10	0526	12	0533	2	0540	2	0547	16	0554	701	0561	0	0568	717	0575	1.607	0582	1.607	0588	44,62
Más de 12 meses	0520	366	0527	899	0534	151	0541	394	0548	1.444	0555	21.716	0562	0	0569	23.160	0576	57.911	0583	57.911	0589	39,99
Total	0521	1.067	0528	1.239	0535	208	0542	404	0549	1.851	0556	96.398	0563	0	0570	98.249	0577	230.130			0590	42,69

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/02/2009	
Inferior a 1 año	0600	726	1600	755	2600	1.457
Entre 1 y 2 años	0601	1.676	1601	1.209	2601	2.131
Entre 2 y 3 años	0602	2.088	1602	2.735	2602	2.985
Entre 3 y 4 años	0603	4.379	1603	2.970	2603	4.460
Entre 4 y 5 años	0604	4.174	1604	5.819	2604	5.033
Entre 5 y 10 años	0605	67.277	1605	60.664	2605	47.841
Superior a 10 años	0606	875.588	1606	969.536	2606	1.836.093
Total	0607	955.908	1607	1.043.687	2607	1.900.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,42	1608	23,09	2608	28,89

Antigüedad	Situación actual 31/12/2016					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/02/2009			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,12	1609	9,14	2609	2,42

TDA CAM 12, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/02/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	5.292	0630	249.660	1620	5.275	1630	245.778	2620	5.698	2630	248.775
40% - 60%	0621	3.144	0631	352.860	1621	3.293	1631	372.308	2621	3.867	2631	441.871
60% - 80%	0622	2.244	0632	312.741	1622	2.569	1632	359.843	2622	5.121	2632	772.276
80% - 100%	0623	251	0633	40.647	1623	402	1633	65.758	2623	2.526	2633	437.077
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	10.931	0638	955.908	1628	11.539	1638	1.043.687	2628	17.212	2638	1.900.000
Media ponderada (%)			0639	51,77			1639	53,49			2639	65,25

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/02/2009	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,94	1650	1,22	2650	5,76
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,25	1651	7,50	2651	8,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,02	2652	3,15

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/02/2009			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	751	0683	86.895	1660	790	1683	94.409	2660	1.062	2683	168.435
Aragón	0661	70	0684	9.120	1661	73	1684	10.075	2661	122	2684	20.861
Asturias	0662	38	0685	3.106	1662	38	1685	3.256	2662	45	2685	5.731
Baleares	0663	493	0686	62.128	1663	510	1686	67.174	2663	700	2686	119.986
Canarias	0664	391	0687	41.178	1664	406	1687	44.789	2664	584	2687	81.914
Cantabria	0665	6	0688	711	1665	6	1688	807	2665	6	2688	948
Castilla-León	0666	119	0689	12.593	1666	125	1689	13.686	2666	160	2689	22.754
Castilla La Mancha	0667	236	0690	22.901	1667	241	1690	24.127	2667	367	2690	47.136
Cataluña	0668	1.257	0691	157.729	1668	1.299	1691	171.363	2668	1.800	2691	304.215
Ceuta	0669	19	0692	2.800	1669	19	1692	2.915	2669	23	2692	4.277
Extremadura	0670	175	0693	16.079	1670	177	1693	16.792	2670	217	2693	24.662
Galicia	0671	61	0694	6.810	1671	68	1694	7.354	2671	82	2694	11.265
Madrid	0672	736	0695	100.274	1672	763	1695	106.947	2672	994	2695	169.275
Melilla	0673	2	0696	143	1673	2	1696	150	2673	2	2696	188
Murcia	0674	1.877	0697	117.615	1674	1.990	1697	130.110	2674	2.934	2697	236.047
Navarra	0675	13	0698	2.033	1675	13	1698	2.137	2675	19	2698	3.803
La Rioja	0676	12	0699	1.312	1676	13	1699	1.511	2676	27	2699	4.432
Comunidad Valenciana	0677	4.653	0700	309.602	1677	4.983	1700	343.027	2677	8.039	2700	668.431
País Vasco	0678	22	0701	2.878	1678	23	1701	3.057	2678	29	2701	5.639
Total España	0679	10.931	0702	955.908	1679	11.539	1702	1.043.687	2679	17.212	2702	1.900.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	10.931	0705	955.908	1682	11.539	1705	1.043.687	2682	17.212	2705	1.900.000

TDA CAM 12, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 05/02/2009			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,02			1710	0,99			2710	0,78		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 05/02/2009					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377104007	SERIE A1	3.800	0	0	3.800	0	0	3.800	100.000	380.000			
ES0377104015	SERIE A2	6.650	48.785	324.423	6.650	54.496	362.399	6.650	100.000	665.000			
ES0377104023	SERIE A3	4.180	62.204	260.011	4.180	69.485	290.447	4.180	100.000	418.000			
ES0377104031	SERIE A4	2.280	62.204	141.824	2.280	69.485	158.426	2.280	100.000	228.000			
ES0377104049	SERIE B	570	100.000	57.000	570	100.000	57.000	570	100.000	57.000			
ES0377104056	SERIE C	1.520	100.000	152.000	1.520	100.000	152.000	1.520	100.000	152.000			
ES0377104064	SERIE D	760	100.000	76.000	760	100.000	76.000	760	100.000	76.000			
Total		0723	19.760	0724	1.011.259	1723	19.760	1724	1.096.272	2723	19.760	2724	1.976.000

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0377104007	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,30	0,00	0	0	SI	0	0	0	0	0				
ES0377104015	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,40	0,08	2	0	SI	324.423	0	0	324.425	0				
ES0377104023	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,50	0,18	4	0	SI	260.011	0	0	260.015	0				
ES0377104031	SERIE A4	NS	EURIBOR 3 m	0,60	0,28	3	0	SI	141.824	0	0	141.828	0				
ES0377104049	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,75	0,43	2	0	SI	57.000	0	0	57.002	0				
ES0377104056	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	1,50	1,18	15	0	SI	152.000	0	0	152.015	0				
ES0377104064	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	3,50	3,18	20	0	SI	76.000	0	0	76.020	0				
Total						0740	47	0741	0	0743	1.011.259	0744	0	0745	1.011.305	0746	0

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/02/2009	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,60	0748	0,82	0749	2,65

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377104007	SERIE A1	0	380.000	0	6.639	0	380.000	0	6.639	0	380.000	0	6.639	0	380.000	0	6.639
ES0377104015	SERIE A2	9.442	340.577	82	45.616	10.304	302.601	339	45.038	10.304	302.601	339	45.038	10.304	302.601	339	45.038
ES0377104023	SERIE A3	7.567	157.989	133	33.382	8.258	127.553	347	32.634	8.258	127.553	347	32.634	8.258	127.553	347	32.634
ES0377104031	SERIE A4	4.127	86.176	110	19.846	4.505	69.574	231	19.284	4.505	69.574	231	19.284	4.505	69.574	231	19.284
ES0377104049	SERIE B	0	0	64	5.902	0	0	102	5.606	0	0	102	5.606	0	0	102	5.606
ES0377104056	SERIE C	0	0	460	24.853	0	0	561	22.903	0	0	561	22.903	0	0	561	22.903
ES0377104064	SERIE D	0	0	614	24.578	0	0	665	22.058	0	0	665	22.058	0	0	665	22.058
Total		0754	21.136	0755	964.741	0756	1.463	0757	160.816	1754	23.067	1755	879.728	1756	2.245	1757	154.162

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 05/02/2009
				0762	0763	0764
ES0377104007	SERIE A1	28/10/2010	FCH	A+	A+	
ES0377104007	SERIE A1	26/08/2011	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377104015	SERIE A2	04/08/2016	FCH	AA-	A	
ES0377104015	SERIE A2	10/07/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377104023	SERIE A3	04/08/2016	FCH	AA-	A	
ES0377104023	SERIE A3	10/07/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377104031	SERIE A4	04/08/2016	FCH	AA-	A	
ES0377104031	SERIE A4	10/07/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0377104049	SERIE B	04/08/2016	FCH	A+	BBB+	
ES0377104049	SERIE B	14/05/2016	MDY	Aa2	Aa3	Ba1
ES0377104056	SERIE C	09/12/2014	FCH	B	B	
ES0377104056	SERIE C	23/01/2015	MDY	Ba3	Ba3	B1
ES0377104064	SERIE D	06/02/2009	MDY	C	C	C

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/02/2009	
Inferior a 1 año	0765	30.096	1765	32.435	2765	451.087
Entre 1 y 2 años	0766	30.363	1766	32.801	2766	59.321
Entre 2 y 3 años	0767	30.632	1767	33.171	2767	59.558
Entre 3 y 4 años	0768	30.905	1768	33.546	2768	59.967
Entre 4 y 5 años	0769	31.206	1769	33.927	2769	60.670
Entre 5 y 10 años	0770	163.310	1770	174.953	2770	305.337
Superior a 10 años	0771	694.747	1771	755.439	2771	980.059
Total	0772	1.011.259	1772	1.096.272	2772	1.976.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	24,82	1773	25,53	2773	17,05

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/02/2009	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	89.500	1775	89.500	2775	76.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	89.500	1776	89.500	2776	76.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,85	1777	8,16	2777	3,85
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	71,82	1792	74,00	2792	85,58
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA CAM 12, FTA

S.05.3

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 05/02/2009			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808		0809		0810	

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/02/2009		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 05/02/2009			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	4.553	7006	3.723	7009	0,49	7012	0,37	7015	0,66		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.553	7008	3.723	7011	0,49	7014	0,37	7017	0,66	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	28.283	7024	32.124	7027	2,96	7030	3,08	7033	3,00		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	1	7025	1	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	28.285	7026	32.125	7029	2,96	7032	3,08	7035	3,00	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE C - ES0377104056	2,00	0,49	0,66	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE C - ES0377104056	10,00	48,82	49,24	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE C - ES0377104056	16,00	16,25	15,89	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE A4 - ES0377104031	4,00	8,04	8,03	4.9.2.2 Nota de Valores
SERIE A2 - ES0377104015	4,00	8,04	8,03	4.9.2.2 Nota de Valores
SERIE A3 - ES0377104023	4,00	8,04	8,03	4.9.2.2 Nota de Valores
SERIE B - ES0377104049	6,00	6,09	5,96	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE B - ES0377104049	2,50	0,49	0,66	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE B - ES0377104049	10,00	48,82	49,24	4.9.2.3 Nota de Valores
SERIE A1 - ES0377104007	4,00	8,04	8,03	4.9.2.2 Nota de Valores
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377104049	10,00	8,04	8,03	3.4.6.2.2. Modulo Adicional
SERIE C - ES0377104056	6,75	8,04	8,03	3.4.6.2.2. Modulo Adicional
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		8,85	8,67	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de las Participaciones y los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,018	4862		5862	14	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	7	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.5.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		29/03/2016	28/06/2016	28/09/2016	28/12/2016	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885					
Saldo inicial	0886	89.500	89.500	89.500	89.500	
Cobros del periodo	0887	26.260	26.181	23.552	23.138	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-60	-60	-49	-48	
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-89.500	-89.500	-89.500	-89.500	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-24.412	-23.400	-21.257	-22.599	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-568	-26	-25	-24	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	1.220	2.694	2.221	466	
Liquidación de comisión variable	0895	1.220	2.694	2.221	466	6.602

Denominación Fondo: TDA CAM 12, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS