

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

Dirección de Autorización y Registro

c/ Edison, 4

28006-MADRID
**Hecho relevante SEGURFONDO INVERSIÓN FII (en liquidación)**

Madrid, a 11 de Abril de 2014

 INVERSEGUROS GESTIÓN SA SGIIC SU, en su calidad de Sociedad Gestora del fondo denominado **SEGURFONDO INVERSIÓN FII**, en liquidación, comunica como **HECHO RELEVANTE**:

Que, en el primer trimestre de 2014, el Fondo ha enajenado inmuebles con minusvalías superiores al 10% sobre valor de tasación calculado conforme a la orden ECO 805/2003 de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, de conformidad con el siguiente detalle:

Nº	DIRECCION	PRECIO VENTA	VALOR LIQUIDACION	PLUSV % <sup>1</sup>	VALOR TASACIÓN	PLUSV %	
1	EMBAJADORES, 181 3º F T27 G18	205.000,00 €	164.854,50 €	24,35%	265.610,71 €	-22,82%	ENE
3	AVD. VEGA 6, P2, 4ºA T21 G12,22	315.000,00 €	312.707,92 €	0,73%	413.873,43 €	-23,89%	ENE
4	AV.VEGA, 6 P2 4ºB T32 G10-11	315.000,00 €	321.600,10 €	-2,05%	410.916,34 €	-23,34%	ENE
5	COLOMBIA, 39, ESC 3, 4º B	225.000,00 €	223.100,21 €	0,85%	288.396,45 €	-21,98%	ENE
6	BRASIL Nº 23 2ºC T27 G88	129.377,25 €	149.494,73 €	-13,46%	161.721,56 €	-20,00%	ENE
7	BRASIL Nº 23 4º A T21 G94	119.665,24 €	138.272,55 €	-13,46%	149.581,55 €	-20,00%	ENE
8	GOYA Nº 110 7º IZQ. T13	226.000,00 €	248.089,75 €	-8,90%	304.983,71 €	-25,90%	ENE
9	GUZMAN EL BUENO, 28 4ºD G61	420.000,00 €	395.396,33 €	6,22%	505.018,27 €	-16,83%	ENE
10	PLZ DE ESPAÑA, 3 3ºB, T5 G165	180.000,00 €	176.034,91 €	2,25%	234.350,22 €	-23,19%	ENE
11	DOCTOR ESQUERDO,155 8º 3º G	178.000,00 €	148.422,52 €	19,93%	231.371,92 €	-23,07%	ENE
12	EMBAJADORES, 181 3ºB T22 G30	267.000,00 €	231.210,14 €	15,48%	325.832,65 €	-18,06%	ENE
13	JUAN DE HERRERA Nº 3 2ºA	240.000,00 €	231.447,10 €	3,70%	280.644,21 €	-14,48%	ENE
14	ANXO SENRA,13, 4ºB T47 G41	145.000,00 €	141.448,28 €	2,51%	176.676,25 €	-17,93%	ENE
15	ANXO SENRA Nº 11 3ºB T21 G31	143.000,00 €	136.764,04 €	4,56%	173.191,96 €	-17,43%	ENE
16	EMBAJADORES, 181 6ºB T47 G31	335.000,00 €	314.292,51 €	6,59%	400.354,11 €	-16,32%	ENE
17	BRASIL Nº 23, 2ºD T28 + G6	117.799,49 €	136.116,69 €	-13,46%	147.249,36 €	-20,00%	ENE
18	BRASIL Nº 23 6º D T1 G95	121.969,93 €	140.935,61 €	-13,46%	152.462,41 €	-20,00%	ENE
19	PALOS FRONTER, 24 2ºA T3 G9-10	356.000,00 €	338.907,89 €	5,04%	438.359,70 €	-18,79%	FEB
20	GRAL MTNEZ CAMPOS,17 5ºI T7	925.000,00 €	996.891,92 €	-7,21%	1.203.975,42 €	-23,17%	FEB
21	PALOS FRONTERA Nº24 4ºA T7	345.000,00 €	319.598,29 €	7,95%	413.383,74 €	-16,54%	FEB
22	Pº GINEBRA, 49 ATICO B T14 G28	214.000,00 €	199.594,79 €	7,22%	276.374,03 €	-22,57%	FEB
23	COLOMBIA Nº 39 ESC.1 5º B	155.000,00 €	146.834,44 €	5,56%	189.809,47 €	-18,34%	FEB
24	PS.ALCOBENDAS, 14 CHALET 65	1.034.000,00 €	1.042.469,69 €	-0,81%	1.295.668,92 €	-20,20%	FEB
25	PL.ESPAÑA Nº 5 3º B T3C3 G164	200.000,00 €	200.799,46 €	-0,40%	267.318,54 €	-25,18%	FEB
26	BRASIL Nº 23 4º D T24 G91	119.999,09 €	138.658,31 €	-13,46%	149.993,86 €	-20,00%	FEB
27	BRASIL Nº 23 1º C T32 G8	128.152,00 €	148.078,57 €	-13,46%	160.073,66 €	-19,94%	FEB
28	BRASIL Nº 23 5ºD T20 G89	120.441,19 €	139.169,16 €	-13,46%	150.551,48 €	-20,00%	FEB
29	EMBAJADORES, 181 2ºB T12 G53	265.350,00 €	228.770,22 €	15,99%	323.594,25 €	-18,00%	FEB

<sup>1</sup> Plusvalías/minusvalías calculadas relacionando cada uno de los precios de venta aplicados con las valoraciones correspondientes a cada uno de los inmuebles conforme a la revaloración del patrimonio de SEGURFONDO INVERSIÓN FII "en liquidación" como consecuencia de la aplicación de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de 18 de octubre de 2013 (VALOR LIQUIDACION).

30	ZURBANO Nº 69 3º G127 Z.DEP.	575.000,00 €	547.922,15 €	4,94%	709.876,71 €	-19,00%	FEB
31	ANXO SENRA Nº 13 5ºB T48 G43	148.000,00 €	138.908,92 €	6,54%	178.653,35 €	-17,16%	FEB
32	ANXO SENRA Nº 11 5ºB T31 G24	148.000,00 €	143.775,03 €	2,94%	178.648,30 €	-17,16%	FEB
33	ANXO SENRA Nº 13 3º B T46 G38	143.000,00 €	136.663,27 €	4,64%	170.699,53 €	-16,23%	FEB
34	AZALEA Nº 368 - CHALET 49	580.000,00 €	548.212,54 €	5,80%	720.000,00 €	-19,44%	FEB
35	ANDRÉS MELLADO Nº 80 2ºD T3	410.000,00 €	350.667,49 €	16,92%	493.757,20 €	-16,96%	MAR
36	GUZMAN EL BUENO Nº 28 2º B	380.000,00 €	375.160,41 €	1,29%	479.172,02 €	-20,70%	MAR
37	Pº GINEBRA Nº 49 6º A T11 G29	247.000,00 €	221.092,39 €	11,72%	306.141,23 €	-19,32%	MAR
38	GUZMAN EL BUENO, 5ºC G38	469.000,00 €	446.112,09 €	5,13%	569.794,01 €	-17,69%	MAR
39	Pº GINEBRA Nº 51 1º B T2 G66	245.000,00 €	220.995,47 €	10,86%	303.102,10 €	-19,17%	MAR
40	JUAN DE HERRERA Nº 3, 3ºA	235.000,00 €	236.076,21 €	-0,46%	286.257,30 €	-17,91%	MAR
41	AZALEA Nº 320 CH.5	600.000,00 €	526.284,66 €	14,01%	713.700,53 €	-15,93%	MAR
42	DUQUE DE SESTO Nº 50 7º DCHA.	575.000,00 €	541.638,31 €	6,16%	665.562,23 €	-13,61%	MAR
43	JUAN CARLOS I, 10 5ºA T11 G17	175.000,00 €	168.911,08 €	3,60%	209.881,23 €	-16,62%	MAR
44	ANXO SENRA Nº 11 6º B T3 G22	125.000,00 €	115.991,64 €	7,77%	144.125,91 €	-13,27%	MAR
45	PALOS FRONTERA Nº 24 4ºB T8	310.000,00 €	285.084,57 €	8,74%	368.742,04 €	-15,93%	MAR
		<b>12.910.754,19 €</b>	<b>12.513.456,86 €</b>	<b>3,17%</b>	<b>15.989.451,87 €</b>	<b>-19,25%</b>	

Lo que se comunica a los efectos oportunos, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

  
**D. Rafael Blanco Nieves**  
INVERSEGUROS GESTIÓN SA SGIIC  
Sociedad Unipersonal