

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día 20 de junio de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 18.03.2005 (incluido) y el 20.06.2005 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• Intereses brutos:			
Retención fiscal (15%):	389,50 euros	695,86 euros	857,75 euros
Intereses netos:	58,43 euros	104,38 euros	128,66 euros
• Amortización de Principal:	331,07 euros	591,48 euros	729,09 euros
Entidad Pagadora:	4.132,17 euros	0,00 euros	0,00 euros
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	58.413,63 euros 58,41 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:	19,2145 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,16 años	3,71 años	3,71 años
• Vida total:	6,75 años	6,75 años	6,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 20.06.2005 (incluido) hasta el 19.09.2005 (excluido):			
• Intereses brutos:	2,366 %	2,646 %	3,266 %
Retención fiscal (15%):	349,36 euros	668,85 euros	825,57 euros
Intereses netos:	52,40 euros	100,33 euros	123,84 euros
• Fecha de Pago:	296,96 euros	568,52 euros	701,73 euros
	19.09.2005		

Madrid 16 de junio de 2005

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General