

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/06/2003 (1)**

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 13/12/2001 | Fecha Desembolso | 17/12/2001 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Administrador | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | S.C.L.V. |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Depositorio Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE & TOUCHE |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|--|---|---|--|----------------|--------------------------|---------------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | Final | Próxima Frecuencia | MOODY'S | FITCH |
| "A" ES0338182001 Preferente | 17/12/2001 | 80.572,10 5.832 Bonos 469.896.487,20 | 100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 2,3056 % 463,15 (3) | 15/12/2031 (2) | 15/09/2003 Trimestral | Aaa | AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0338182019 Subordinada | 17/12/2001 | 100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00 | 100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 2,5591 % 638,02 (3) | 15/12/2031 (2) | 15/09/2003 Trimestral | A2 | A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 486.696.487,20 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 9.82 | 15/03/2028 | 8.04 | 15/12/2023 | 27.00 | 16/09/2030 | 22.01 | 15/12/2023 |
| 0.66 | 7.61 | 6.68 | 15/12/2020 | 5.36 | 15/12/2017 | 18.91 | 15/03/2022 | 16.01 | 15/12/2017 |
| 0.75 | 8.64 | 6.17 | 16/09/2019 | 4.94 | 15/09/2016 | 17.42 | 15/09/2020 | 14.76 | 15/09/2016 |
| 1.00 | 11.36 | 5.10 | 15/03/2017 | 4.07 | 16/06/2014 | 14.94 | 15/03/2018 | 12.50 | 16/06/2014 |
| 1.25 | 14.01 | 4.37 | 16/03/2015 | 3.45 | 17/12/2012 | 13.03 | 15/03/2016 | 11.01 | 17/12/2012 |
| 1.50 | 16.59 | 3.84 | 16/12/2013 | 3.03 | 15/09/2011 | 11.84 | 15/12/2014 | 9.75 | 15/09/2011 |
| 1.75 | 19.09 | 3.43 | 17/12/2012 | 2.69 | 15/09/2010 | 10.93 | 16/12/2013 | 8.75 | 15/09/2010 |
| 2.00 | 21.53 | 3.10 | 15/03/2012 | 2.41 | 15/12/2009 | 10.21 | 17/12/2012 | 8.00 | 15/12/2009 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 8.594 | 9.755 |
| | Pendiente | 483.583.799,65 | 600.168.164,31 |
| | Medio | 56.269,93 | 61.524,16 |
| | Mínimo | 221,05 | 230,06 |
| | Máximo | 367.613,19 | 397.814,39 |
| Interés | Media Pond | 4,63 % | 5,94 % |
| | Mínimo | 3,20 % | 3,75 % |
| | Máximo | 6,00 % | 7,50 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 227,643 | 247,441 |
| | Mínima | 0,033 | 0,624 |
| | Máxima | 361,068 | 364,583 |

| Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
|---|--|---------|---------|
| I.R.P.H. CAJAS | | 48,45 % | 52,07 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | | 8,37 % | 7,26 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 14,88 % | 13,16 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 28,30 % | 27,51 % |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|--|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | | 0,62 % | 0,64 % | 0,68 % | 0,66 % |
| Tasa Anual Equivalente | | 7,21 % | 7,46 % | 7,84 % | 7,61 % |

| Distribución Geográfica | | | |
|-------------------------|--|---------|-----------------------|
| | | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | | 28,94 % | 28,79 % |
| Madrid | | 33,84 % | 33,82 % |
| Andalucía | | 9,06 % | 8,90 % |
| Comunidad Valenciana | | 3,83 % | 3,91 % |
| Aragón | | 3,10 % | 3,26 % |
| Baleares | | 2,47 % | 2,51 % |
| Otras Comunidades | | 18,76 % | 18,81 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 14,23 | 76,50 | 70.00 - 74.99 | 14,63 | 72,71 |
| 65.00 - 69.99 | 12,71 | 67,67 | 60.00 - 64.99 | 10,43 | 62,52 |
| 55.00 - 59.99 | 9,41 | 57,59 | 50.00 - 54.99 | 6,55 | 52,59 |
| 45.00 - 49.99 | 5,35 | 47,58 | 40.00 - 44.99 | 4,51 | 42,61 |
| 35.00 - 39.99 | 4,35 | 37,39 | 30.00 - 34.99 | 4,36 | 32,44 |
| 25.00 - 29.99 | 4,43 | 27,44 | 20.00 - 24.99 | 3,71 | 22,54 |
| 15.00 - 19.99 | 2,65 | 17,71 | 10.00 - 14.99 | 1,59 | 12,73 |
| 05.00 - 09.99 | 0,85 | 7,99 | 00.00 - 04.99 | 0,19 | 2,98 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 55,91 |
| Mínimo: | 0,26 |
| Máximo: | 76,50 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|-----------|-------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 26,15 | 77,84 | 70.00 - 74.99 | 14,26 | 72,78 |
| 65.00 - 69.99 | 10,97 | 67,67 | 60.00 - 64.99 | 9,22 | 62,58 |
| 55.00 - 59.99 | 7,09 | 57,65 | 50.00 - 54.99 | 5,18 | 52,68 |
| 45.00 - 49.99 | 4,28 | 47,51 | 40.00 - 44.99 | 3,40 | 42,63 |
| 35.00 - 39.99 | 3,89 | 37,46 | 30.00 - 34.99 | 4,19 | 32,52 |
| 25.00 - 29.99 | 3,97 | 27,50 | 20.00 - 24.99 | 2,88 | 22,55 |
| 15.00 - 19.99 | 2,13 | 17,73 | 10.00 - 14.99 | 1,17 | 12,68 |
| 05.00 - 09.99 | 0,80 | 7,46 | 00.00 - 04.99 | 0,41 | 2,18 |

| | |
|------------------|-------|
| Medio Ponderada: | 59,38 |
| Mínimo: | 0,09 |
| Máximo: | 79,72 |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| Hasta 1 mes | 27 | 3.853,00 | 5.736,52 | 9.589,52 | 1.671.110,37 | 1.680.699,89 | 2.722.253,92 | 61,74 |
| De 1 a 2 meses | 7 | 1.824,61 | 2.934,25 | 4.758,86 | 359.674,28 | 364.433,14 | 738.939,93 | 49,32 |
| De 2 a 3 meses | 5 | 2.742,65 | 3.442,31 | 6.184,96 | 292.511,70 | 298.696,66 | 501.673,58 | 59,54 |
| De 3 a 6 meses | 3 | 1.097,74 | 5.980,82 | 7.078,56 | 148.565,59 | 155.644,15 | 220.734,62 | 70,51 |
| De 6 a 12 meses | 1 | 1.301,20 | 5.047,63 | 6.348,83 | 40.339,34 | 46.688,17 | 65.871,23 | 70,88 |
| Desde 12 meses | 1 | 3.344,73 | 7.393,28 | 10.738,01 | 64.490,74 | 75.228,75 | 216.977,39 | 34,67 |
| Totales | 44 | 14.163,93 | 30.534,81 | 44.698,74 | 2.576.692,02 | 2.621.390,76 | 4.466.450,67 | 58,69 |

Mejora Crediticia

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|---------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 3,45 % | 16.800.000,00 | 2,80 % | 16.800.000,00 |
| Fondo de Reserva | 2,11 % | 10.200.000,00 | 1,70 % | 10.200.000,00 |

Otras Operaciones Financieras

| | | Activo | Saldo actual | Interés |
|--------------------------|----------|-------------------|----------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería | | | 13.478.665,47 | 2,5450 % |
| Tipo Interés Garantizado | | | | |
| Pasivo | | | | |
| Préstamo Subordinado | | | 10.443.823,80 | 2,5591 % |
| Permutas Intereses SWAP | | Principal Ncional | | Interés |
| SWAP "A" | Receptor | | 469.896.464,45 | 2,3056 % |
| | Pagador | | 469.896.464,45 | A determinar |
| SWAP "B" | Receptor | | 16.800.000,00 | 2,5591 % |
| | Pagador | | 16.800.000,00 | |

Información Adicional

| | | |
|---------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.