



Madrid, 25 de enero de 2008

**Ref.: FTA. SANTANDER EMPRESAS 3**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavàra  
Director General



## **FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3**

**Francisco Fortes Clavero**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
**[ffortes@gruposantander.com](mailto:ffortes@gruposantander.com)**  
**Tel: +34 91 289 32 90**



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/10/07 - 16/01/08 AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2007	Agencia de Pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	31 de mayo de 2007	Negociación Mercad	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	16 de octubre de 2049	Agencias de Calificación	FITCH/ Moodys/ S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A3	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA / Aa2 / AA	AA / Aa2 / AA
		Emisión C	A+ / A3 /A	A+ / A3 /A
		Emisión D	BBB+ / Baa3 / BBB	BBB+ / Baa3 / BBB
		Emisión E	BB+ / Ba1/ BB	BB+ / Ba1/ BB
		Emisión F	CCC / C/ CCC-	CCC / C/ CCC-

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	N° BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1	8.000	Nominal Unitario	100.000	8.221,62	
ES0337710000		Nominal Total	800.000.000	65.772.960,00	8,22%
Serie A2	18.000	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710018		Nominal Total	1.800.000.000	1.800.000.000,00	100,00%
Serie A3	6.275	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710026		Nominal Total	627.500.000	627.500.000,00	100,00%
Serie B	397	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710034		Nominal Total	39.700.000	39.700.000,00	100,00%
Serie C	1173	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710042		Nominal Total	117.300.000	117.300.000,00	100,00%
Serie D	700	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710059		Nominal Total	70.000.000	70.000.000,00	100,00%
Serie E	455	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710067		Nominal Total	45.500.000	45.500.000,00	100,00%
Serie F	455	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710075		Nominal Total	45.500.000	45.500.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de enero de 2008			Fecha Próximo Cupón 16 de abril de 2008		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	32.741,29 €	503,73 €	4,638%	96,39 €	79,04 €
Amortización Serie A2	0,00 €	1.252,73 €	4,728%	1.195,13 €	980,01 €
Amortización Serie A3	0,00 €	1.273,18 €	4,808%	1.215,36 €	996,59 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.280,84 €	4,838%	1.222,94 €	1.002,81 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.291,07 €	4,878%	1.233,05 €	1.011,10 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.375,40 €	5,208%	1.316,47 €	1.079,50 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.797,07 €	6,858%	1.733,55 €	1.421,51 €
Amortización Serie F	0,00 €	9.329,20 €	5,058%	1.278,55 €	1.048,41 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	20.228
Saldo Pendiente de Amortizar	3.500.000.342,81	2.765.772.948,66
Derechos		
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	136.729,93
Tipo de Interés	4,59%	5,01%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	18,62%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	3,13%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	3,90%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	176.984,92	423.497,79	735,17
Deuda Pendiente de vencimiento			2.765.386.499,33
Deuda Total	176.984,92	423.497,79	2.765.387.234,50



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

Fecha: 16 de enero de 2008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	3.073.203.280,00 €
AMORTIZACIONES:	261.930.320,00 €
SALDO ACTUAL:	2.811.272.960,00 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	79,29%
AMORTIZACIÓN DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	09/01/2008
Fecha de Pago Cupón Actual	16/01/2008
Fecha de Pago Cupón Anterior	16/10/2007
Número de Días (Act/360)	92
Euribor 3 Meses	4,558%
Próxima Fecha de Pago	16/04/2008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A1	4.029.840,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A2	22.549.140,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A3	7.989.204,50 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	508.493,48 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	1.514.425,11 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	962.780,00 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE E	817.666,85 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE F	4.244.788,05 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (ANOS)		
	Inicial	16-ene-2008
Serie A1	0,44	0,25
Serie A2	2,38	1,78
Serie A3	7,56	7,71
Serie B	10,64	12,76
Serie C	10,64	12,76
Serie D	10,64	12,76
Serie E	10,64	12,76
Serie F	7,12	7,99



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO**

Fecha: 16 de enero de 2008

	<b>DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL</b>		<b>HIPOTECARIOS</b>		<b>PERSONALES</b>	
<b>SALDO ANTERIOR:</b>	3.027.703.307,12	1.288.294.006,97	1.739.409.300,15			
<b>AMORTIZACIONES:</b>	261.930.358,46	94.931.994,92	166.998.363,54			
<b>SALDO ACTUAL:</b>	2.765.772.948,66	1.193.362.012,05	1.572.410.936,61			
<b>NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:</b>	20.228	4.538	15.690			
<b>LTV</b>		72,94%				

<b>DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES</b>	
<b>INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:</b>	33.024.512,62
<b>INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:</b>	35.657.546,86

	<b>DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD</b>				
	<b>HASTA 30 DIAS</b>	<b>DE 30 A 60 DIAS</b>	<b>DE 60 A 90 DIAS</b>	<b>DE 90 A 180 DIAS</b>	<b>MAS DE 180 DIAS</b>
<b>PRINCIPAL:</b>	89.230,28	212.116,68 €	36.276,48 €	48.090,72 €	735,17 €
<b>INTERES:</b>	87.754,64	86.203,04 €	31.084,14 €	9.726,73 €	0,00 €
<b>SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:</b>	17.146.827,14	17.902.773,89 €	7.523.629,51 €	3.033.773,28 €	5.493.836,17 €
<b>NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:</b>	119	139	48	19	1
<b>% SOBRE SALDO ACTUAL DCHOS DE CRÉDITO</b>	0,62%	0,65%	0,27%	0,11%	0,199%

\* Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro

<b>PRESTAMOS FALLIDOS (12 MESES)</b>	
<b>Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior</b>	0 €
<b>Préstamos Fallidos trimestre</b>	0 €
<b>Préstamos Fallidos acumulados actuales</b>	0 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**

Fecha: 16 de enero de 2008

A.- ORIGEN:	296.191.129,59 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	261.583.633,24 €
b) INTERESES COBRADOS	
INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	33.024.512,62 €
INTERESES DE REINVERSIÓN:	1.361.713,74 €
c) <i>PRÉSTAMO SUBORDINADO</i>	0,00 €
d) <i>CONTENCIOSOS</i>	223.784,32 €
e) <i>REGULARIZACIÓN PROCESO</i>	-2.514,33 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:	45.618.092,52 €
a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	45.500.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	45.500.000,00 €
b) <i>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</i>	1.545,12 €
c) <i>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</i>	116.547,40 €

APLICACIÓN:	296.191.129,59 €
1. GASTOS CORRIENTES:	147.350,97 €
2. CANTIDADES NETAS SWAP:	-8.730.711,33 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A1:	4.029.840,00 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A2:	22.549.140,00 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A3:	7.989.204,50 €
4. INTERESES DE B.T.A. SERIE B:	508.493,48 €
5. INTERESES DE B.T.A. SERIE C:	1.514.425,11 €
6. INTERESES DE B.T.A. SERIE D:	962.780,00 €
7. INTERESES DE B.T.A. SERIE E:	817.666,85 €
8. AMORTIZACIÓN B.T.A. SERIE A1:	261.930.320,00 €
9. INTERESES ORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F:	608.366,85 €
10. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	27.491,09 €
11. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO	194.340,87 €
12. COMISIONES A FAVOR SANTANDER	6.000,00 €
13. INTERESES EXTRAORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F:	3.636.421,20 €





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 16 de enero de 2008

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	8.527.609,45 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	27.657.729,49 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	0 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

EL FONDO DE RESERVA NO DECRECERÁ HASTA JULIO 2010 Y PERMANECE CONSTANTE EN 45.500.000 EUR

AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A	
AMORTIZACIÓN A PRORRATA SERIES A1, A2 Y A3:	
SI SALDO VIVO DCHOS MOROSIDAD > 90 DÍAS > 1,50%	0,31%

ESTE NIVEL NO HA SIDO ALCANZADO POR TANTO NO SE PRODUCE LA AMORTIZACIÓN A PRORRATA

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagado de Prepagado taccp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%				3,13%	
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,67%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%	12,82%	3.431.557.419,20
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83	99,34%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%	-2,18%	3.291.507.890,57
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.868.162,68	99,01%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%	19,69%	3.177.473.150,27
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01	98,68%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%	-13,41%	3.097.622.832,18
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12	98,36%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%	-12,68%	3.000.320.822,70
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79	98,03%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%	3,77%	2.917.902.965,58
09-12-07	2.915.612.603,89	2.888.530.375,63	97,71%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%	-1,63%	2.848.771.620,05
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66	97,38%	97,38%	0,33%	3,90%	1,70%	18,62%	2.765.772.948,66



