

**CEDULAS TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 20/06/06 - 20/06/07**

<b>TOTAL</b>	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 20/06/06:</b>	<b>344.538,73</b>
Saldo Inicial cuenta	344.538,73
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>70.000.000,00</b>
Principal:	0,00
Intereses:	70.000.000,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión ( I + II):</b>	<b>70.344.538,73</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>33.303,50</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	33.303,50
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>70.377.842,23</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>5.025,21</b>
Auditoría	4.549,04
Otros Gastos	476,17
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>70.000.000,00</b>
Intereses correspondientes al 20/06/07:	70.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	12.600.000,00
Amortización correspondiente al 20/06/07:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-12.600.000,00
<b>VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) ( V - VI - VII ):</b>	<b>372.817,02</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/07/07

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

**Nº: 2721/07**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>  
CEDULAS TDA 7\liq.anualJun07

## CEDULAS TDA 7

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 20 de Junio de 2007**

I. BONOS	Importes en euros	
	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/06/05):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	3.500,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias a 20/06/07:	2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 20/06/06 a 20/06/07:	0,00 €
3. Intereses del período 20/06/06 a 20/06/07:	70.000.000,00 €



Nº: 2722/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 7\Infoinver.anulJun07

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**CEDULAS TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 20/06/06-20/06/07**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15 de junio de 2005
Fecha Emisión BTH	15 de junio de 2005
Fecha Final Amortización BTH	20 de junio de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Ibercaja, Caja Madrid, Caixa Penedès, Caja Murcia, CCM, Sa Nostra, Unicaja, Caixa Girona, Caixa Terrassa, Caja Duero, Banco Gallego.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 7
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES 0317047001
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:20/06/06-20/06/07
* Flujos de Caja del Período:20/06/06-20/06/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 20 de Junio de 2007

**CEDULAS TDA 7****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 20/06/06 - 20/06/07**

Euros		
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		70.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	70.000.000,00	
Intereses Inversiones Temporales	33.303,50	
<b>III. GASTOS</b>		
Auditoría		4.549,04
Extraordinarios		476,17
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>70.033.303,50</b>	<b>70.005.025,21</b>
Saldo inicial 20/06/06	344.538,73	
A Inversiones Temporales		372.817,02
<b>Total</b>	<b>70.377.842,23</b>	<b>70.377.842,23</b>
Retenciones practicadas el 20/06/07	70.000.000,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/07/07		70.000.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2726/07**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA7Flujos.anu\Jun07