

***Europea de Titulización, S.A.***  
***Sociedad Gestora de Fondos de Titulización***

Adjuntamos el anuncio que sobre la próxima amortización de principal de Hipotecario 2 FTH y la determinación del tipo de interés de los Bonos para el siguiente período de devengo, hemos enviado para su publicación en el diario EXPANSIÓN en el día de mañana.

**HIPOTECARIO 7**  
**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**Bonos emisión 9 de diciembre de 1998**

**INFORMACION SEMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Bonos Serie A (ES0345791000)</b>	<b>Bonos Serie B (ES0345791010)</b>
1. A partir del día 17 de mayo de 1999 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 09.12.1998 (incluido) y el 17.05.1999 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
- Intereses brutos:	388.940 pts.	419.828 pts.
- Retención fiscal (18%):	70.009 pts.	75.574 pts.
- Intereses netos:	318.931 pts.	344.254 pts.
- Amortización de Principal:	1.696.178 pts.	---
Entidad Pagadora: Banco de Negocios Argentina, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	23.303.821 pts.	25.000.000 pts.
- Porcentaje sobre el importe nominal inicial (28.000.000.-pts.):	83,2153 %	100%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prioridad de Pagos (Déficit de Amortización):		
		0 pesetas
4. Tasa de Amortización Anticipada actualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el Período de Determinación:		
		10,5428 %
5. Vida residual de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
- Vida media:	4,71 años	7,29 años
- Vida total:	11,01 años	11,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.05.1999 (incluido) hasta el 16.11.1999 (excluido):		
	2,8328 %	3,1167 %
- Intereses brutos:	330.980 pts.	390.655 pts.
- Retención fiscal (18%):	59.576 pts.	70.318 pts.
- Intereses netos:	271.404 pts.	320.337 pts.
Fecha de Pago: 16.11.1999		
Madrid, 16 de mayo de 1999		
Europa de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		