

GC SABADELL EMPRESAS 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2009

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 19/03/2008 | Fecha Desembolso | 27/03/2008 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Originadores y Administradores | BANCO DE SABADELL, S.A. | Agente de Pagos | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Cuentas Tesorería y Amortización | BANCO DE SABADELL, S.A. | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Fondo de Reserva | BANCO DE SABADELL, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | BANCO DE SABADELL, S.A. | Audidores | ERNST & YOUNG |
| Préstamo Sub. Desfase Intereses | BANCO DE SABADELL, S.A. | Contrato Permuta Financiera | BANCO DE SABADELL, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual STANDARD & POOR'S |
|------------------------------------|------------------|---|---------------------------|---|--|---|------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | | | |
| "A1" ES0316875006 Preferente | 27/03/2008 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 2.000 Bonos | Variable Euribor + 0,35% Trimestral | 1,0650 % 0,00 (3) | 04/03/2031 (2) Trimestral | 17/03/2010 | AAA |
| "A2" ES0316875014 Preferente | 27/03/2008 | 80.810,79 7.475 Bonos | 100.000,00 7.475 Bonos | Variable Euribor + 0,55% Trimestral | 1,2650 % 255,56 (3) | 04/03/2031 (2) Trimestral | 17/03/2010 | AAA |
| "B" ES0316875022 Subordinada | 27/03/2008 | 100.000,00 400 Bonos | 100.000,00 400 Bonos | Variable Euribor + 1,25% Trimestral | 1,9650 % 491,25 (3) | 04/03/2031 (2) Trimestral | 17/03/2010 | A |
| "C" ES0316875030 Subordinada | 27/03/2008 | 100.000,00 125 Bonos | 100.000,00 125 Bonos | Variable Euribor + 1,75% Trimestral | 2,4650 % 616,25 (3) | 04/03/2031 (2) Trimestral | 17/03/2010 | BBB- |
| Totales | | 656.560.655,25 | 1.000.000.000,00 | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | 0.00 | 0.43 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 4.98 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 4.98 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0316875006 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0316875014 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.34 | 2.52 | 2.42 | 2.17 | 1.97 | 1.81 | 1.68 | 1.57 | |
| | Amortización Final | 17/03/2020 | 19/12/2016 | 19/09/2016 | 17/12/2015 | 17/03/2015 | 17/09/2014 | 17/06/2014 | 17/03/2014 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 3.16 | 2.39 | 2.33 | 2.06 | 1.90 | 1.76 | 1.61 | 1.53 | |
| | Amortización Final | 19/12/2016 | 17/12/2014 | 17/12/2014 | 17/03/2014 | 17/12/2013 | 17/09/2013 | 18/03/2013 | 18/03/2013 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0316875022 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.60 | 3.53 | 3.41 | 3.08 | 2.83 | 2.63 | 2.46 | 2.32 | |
| | Amortización Final | 17/03/2020 | 19/12/2016 | 19/09/2016 | 17/12/2015 | 17/03/2015 | 17/09/2014 | 17/06/2014 | 17/03/2014 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.30 | 3.30 | 3.23 | 2.86 | 2.67 | 2.50 | 2.32 | 2.24 | |
| | Amortización Final | 19/12/2016 | 17/12/2014 | 17/12/2014 | 17/03/2014 | 17/12/2013 | 17/09/2013 | 18/03/2013 | 18/03/2013 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0316875030 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.60 | 3.53 | 3.41 | 3.08 | 2.83 | 2.63 | 2.46 | 2.32 | |
| | Amortización Final | 17/03/2020 | 19/12/2016 | 19/09/2016 | 17/12/2015 | 17/03/2015 | 17/09/2014 | 17/06/2014 | 17/03/2014 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 4.30 | 3.30 | 3.23 | 2.86 | 2.67 | 2.50 | 2.32 | 2.24 | |
| | Amortización Final | 19/12/2016 | 17/12/2014 | 17/12/2014 | 17/03/2014 | 17/12/2013 | 17/09/2013 | 18/03/2013 | 18/03/2013 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

| Operaciones | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 5.694 | 6.418 |
| | Pendiente | 632.176.768,09 | 999.999.901,45 |
| | Medio | 111.025,07 | 155.811,76 |
| | Mínimo | 1.289,65 | 27.155,97 |
| | Máximo | 8.106.177,04 | 9.334.312,16 |
| Interés | Media Pond | 2,92 % | 5,30 % |
| | Mínimo | 0,94 % | 3,50 % |
| | Máximo | 8,25 % | 8,30 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 82,998 | 90,017 |
| | Mínima | 0,033 | 15,342 |
| | Máxima | 212,107 | 233,495 |

| CNAE | | |
|---|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 15-Industria del cuero y del calzado. | 0,81 % | 1,00 % |
| 22-Fabricación de productos de caucho y | 2,12 % | 2,32 % |
| 26-Fabricación de productos informáticos | 1,38 % | 1,89 % |
| 28-Fabricación de maquinaria y equipo n. | 2,87 % | 3,13 % |
| 45-Venta y reparación de vehículos de mot | 5,69 % | 8,05 % |
| 50-Transporte marítimo y por vías navegab | 2,59 % | 2,21 % |
| 51-Transporte aéreo. | 9,31 % | 8,93 % |
| 52-Almacenamiento y actividades anexas : | 5,57 % | 4,87 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 3,75 % | 4,18 % |
| 60-Actividades de programación y emisiór | 7,56 % | 8,60 % |
| 63-Servicios de información. | 3,22 % | 3,27 % |
| 70-Actividades de las sedes centrales; a | 22,88 % | 18,88 % |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e | 3,61 % | 5,04 % |
| 74-Otras actividades profesionales, cien | 8,11 % | 7,48 % |
| 85-Educación. | 2,11 % | 1,87 % |
| 93-Actividades deportivas, recreativas y | 1,19 % | 1,13 % |
| Otros | 17,23 % | 17,15 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,45 % | 0,50 % | 0,43 % | 0,43 % |
| Tasa Anual Equivalente | 5,27 % | 5,79 % | 5,01 % | 4,98 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias | 4,27 % | 4,60 % |
| Madrid | 28,26 % | 28,82 % |
| Andalucía | 6,66 % | 7,61 % |
| Cataluña | 25,35 % | 22,64 % |
| Baleares | 2,08 % | 2,45 % |
| Comunidad Valenciana | 15,79 % | 15,45 % |
| Otras Comunidades | 17,60 % | 18,42 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| EURIBOR OFICIAL | 87,85 % | 88,42 % |
| TIPO FIJO | 12,12 % | 11,55 % |
| Otros | 0,03 % | 0,03 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| MOBILIARIO | 245.490.201,42 | 38,83 % | 499.620.337,05 | 49,96 % |
| INMOBILIARIO | 386.686.566,67 | 61,17 % | 500.379.564,4 | 50,04 % |
| TOTAL | 632.176.768,09 | | 999.999.901,45 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| HASTA 1 MES | 113 | 208.806,83 | 25.247,95 | 234.054,78 | 10.663.997,98 | 10.898.052,76 |
| DE 1 A 2 MESES | 96 | 299.707,62 | 42.526,10 | 342.233,72 | 8.027.657,84 | 8.369.891,56 |
| DE 2 A 3 MESES | 41 | 303.073,72 | 58.133,25 | 361.206,97 | 6.046.209,67 | 6.407.416,64 |
| DE 3 A 6 MESES | 75 | 1.286.752,45 | 66.122,73 | 1.352.875,18 | 5.006.587,40 | 6.359.462,58 |
| DE 6 A 12 MESES | 103 | 4.217.672,59 | 319.183,95 | 4.536.856,54 | 7.308.800,59 | 11.845.657,13 |
| DESDE 12 MESES | 5 | 245.233,61 | 11.839,76 | 257.073,37 | 204.912,35 | 461.985,72 |
| Totales | 433 | 6.561.246,82 | 523.053,74 | 7.084.300,56 | 37.258.165,83 | 44.342.466,39 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement | | | | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations | | | |
|--|--------|---------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
| | | 8,00% | 52.500.000,00 | 5,25% | 52.500.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 37.148.595,62 |
| Fondo Reserva | | | | | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | |
| | 3,68% | 24.192.622,74 | 3,12% | 31.200.000,00 | SWAP | Nocional | Margen |
| | | | | Permuta de Intereses | Bonos | | 0,250 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.