

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1**

LIQUIDACION DEL PERIODO 25/05/15 - 25/08/15

|  | <b>Euros</b>                  |
|--|-------------------------------|
|  | BMN (anteriormente Sa Nostra) |
| <b>I. Situación al 25/05/15:</b>                     | <b>14.826.178,07</b>          |
| Fondo de Reserva                                     | 14.826.178,07                 |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>               | <b>1.487.224,72</b>           |
| <b>Principal:</b>                                    |                               |
| Según calendario hasta 31/07/15:                     | 957.314,46                    |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/15:                    | 418.610,24                    |
| <b>Intereses:</b>                                    | <b>111.300,02</b>             |
| <b>III. Total intereses de la reinversión:</b>       | <b>371,70</b>                 |
| Intereses cta. Reinversión                           | 371,70                        |
| Intereses cta. Tesorería                             | 0,00                          |
| Intereses cta. Cobros                                | 0,00                          |
| <b>IV. Recursos disponibles ( I + II + III ):</b>    | <b>16.313.774,49</b>          |
| <b>V. Varios:</b>                                    | <b>17.065,28</b>              |
| <b>VI. Liquidación SWAP:</b>                         | <b>-44.381,11</b>             |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Contraparte) :      | -18.768,98                    |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (El Fondo):          | 25.612,13                     |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>                        | <b>1.443.539,84</b>           |
| <b>Bonos A:</b>                                      |                               |
| Intereses correspondientes al 25/08/15:              | 4.569,68                      |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -898,64                       |
| Amortización correspondiente al 25/08/15:            | 1.349.661,68                  |
| <b>Bonos B:</b>                                      |                               |
| Intereses correspondientes al 25/08/15:              | 15.015,00                     |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -2.927,50                     |
| Amortización correspondiente al 25/08/15:            | 0,00                          |
| <b>Bonos C:</b>                                      |                               |
| Intereses correspondientes al 25/08/15:              | 21.330,40                     |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -4.159,40                     |
| Amortización correspondiente al 25/08/15:            | 0,00                          |
| <b>Bonos D:</b>                                      |                               |
| Intereses correspondientes al 25/08/15:              | 33.763,08                     |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -6.583,98                     |
| Amortización correspondiente al 25/08/15:            | 0,00                          |
| <b>Bonos E:</b>                                      |                               |
| Intereses correspondientes al 25/08/15:              | 19.200,00                     |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | -3.744,00                     |
| Amortización correspondiente al 25/08/15:            | 0,00                          |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>  | <b>18.313,52</b>              |
| <b>VIII. Saldo disponible ( IV - V + VI - VII ):</b> | <b>14.808.788,26</b>          |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>            |                               |
| Fondo de Reserva previo 25/05/15:                    | 14.826.178,07                 |
| Aportación al Fondo de Reserva                       | -17.389,81                    |
| Intereses préstamo subordinado                       | 0,00                          |
| Amortización préstamo subordinado                    | 0,00                          |
| Intereses préstamo participativo                     | 0,00                          |
| Amortización préstamo participativo                  | 0,00                          |
| Margen de Intermediación Financiera                  | 0,00                          |
| Fondo de Reserva a 25/08/15:                         | <b>14.808.788,26</b>          |

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 4235/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\liq.trim\Ago15

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Agosto de 2015

| Importes en euros   |                          |                 |
|---|--------------------------|-----------------|
| <b>I. BONOS A ES0377969003</b>                              | <b>Sobre 1912 bonos</b>  | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                                | 191.200.000,00 €         | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:   | 6.196.887,60 €           | 3.241,05 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:    | 4.569,68 €               | 2,39 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     | 1.349.661,68 €           | 705,89 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:        | 4.847.225,92 €           | 2.535,16 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                     | 2,535160%                | 2,535160%       |
| <b>II. BONOS B ES0377969011</b>                             | <b>Sobre 250 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                                | 25.000.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:   | 12.039.172,50 €          | 48.156,69 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:    | 15.015,00 €              | 60,06 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:        | 12.039.172,50 €          | 48.156,69 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                     | 48,156690%               | 48,156690%      |
| <b>III. BONOS C ES0377969029</b>                            | <b>Sobre 140 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                                | 14.000.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:   | 6.741.936,60 €           | 48.156,69 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:    | 21.330,40 €              | 152,36 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:        | 6.741.936,60 €           | 48.156,69 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                     | 48,156690%               | 48,156690%      |
| <b>IV. BONOS D ES0377969037</b>                             | <b>Sobre 138 bonos</b>   | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                                | 13.800.000,00 €          | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:   | 6.645.623,22 €           | 48.156,69 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:    | 33.763,08 €              | 244,66 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:        | 6.645.623,22 €           | 48.156,69 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                     | 48,156690%               | 48,156690%      |
| <b>V. BONOS E ES0377969045</b>                              | <b>Sobre 60 bonos</b>    | <b>Por Bono</b> |
| 1. Saldo inicial (08/08/08):                                | 6.000.000,00 €           | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:   | 3.019.701,00 €           | 50.328,35 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:    | 19.200,00 €              | 320,00 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:     | 0,00 €                   | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:        | 3.019.701,00 €           | 50.328,35 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                     | 50,328350%               | 50,328350%      |
| <b>VI. EL FONDO</b>   | <b>Importes en euros</b> |                 |
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/15:</b> |                          |                 |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              |                          | 33.293.661,27 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 |                          | 0,00 €          |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                    |                          | 33.323.680,36 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       |                          | 8.699,10 €      |
| <b>2. Amortización del periodo 30/04/15 a 31/07/15:</b>     |                          |                 |
| a) Según calendario:  |                          | 957.314,46 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/15:                  |                          | 418.610,24 €    |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |                          |                 |
| a) Ultimo año:  |                          | 6,25%           |
| b) Ultimo semestre:   |                          | 2,96%           |
| c) Ultimo trimestre:  |                          | 4,75%           |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                  |                          | 0,00%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:                 |                          | 0,00%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                              |                          | 0,03%           |
| 7. Nivel de Impago (2)                                      |                          | 0,00%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



NP: 4236/15

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\InfoInver.trim\Ago15

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 25/05/15-25/08/15**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>  |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 5 de agosto de 2008  |
| Fecha Emisión BTH   | 5 de agosto de 2008  |
| Fecha Final Amortización BTH:<br>(6,25% TAA)                                    | 25 de noviembre de 2016  |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BMN (SA NOSTRA)  |
| Agente de Pagos   | BNP PARIBAS  |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación   | Fitch Ratings España   |
| Calificación  | Bonos A: A (sf)<br>Bonos B: A (sf)<br>Bonos C: BB (sf)<br>Bonos D: BB (sf)<br>Bonos E: BB (sf) |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |   |
|---|---|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1</b> |
| Serie A:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0377969003  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 191.200.000,00 Euros                                  |
| Nominal en circulación total (actual)     | 4.847.225,92 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 2.535,16 Euros  |
| Serie B:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0377969011  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 25.000.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 12.039.172,50 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 48.156,69 Euros                                       |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1</b> |
| Serie C:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0377969029  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 14.000.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 6.741.936,60 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 48.156,69 Euros                                       |
| Serie D:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0377969037  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 13.800.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación total (actual)            | 6.645.623,22 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 48.156,69 Euros                                       |
| Serie E:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0377969045  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 6.000.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación total (actual)            | 3.019.701,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 50.328,35 Euros                                       |
|  |   |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                    |
|---|
| * Liquidación del Período: 25/05/15-25/08/15                        |
| * Flujos de Caja del Período: 25/05/15-25/08/15                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Agosto de 2015 |

**TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/05/15 - 25/08/15**

|                                      | Euros                |                      |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                      | 1.349.661,68         |
| Amortización Participaciones Hip.    | 1.375.924,70         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados     |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH          |                      | 93.878,16            |
| Intereses recibidos de las PHs       | 111.300,02           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados        |                      | 0,00                 |
| Intereses Inversiones Temporales     | 371,70               |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:               |                      | 17.065,28            |
| Neto SWAP a favor de la contraparte  |                      | 44.381,11            |
| Margen de Intermediación Financiera  |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b>1.487.596,42</b>  | <b>1.504.986,23</b>  |
| Saldo inicial FR a 25/05/15          | 14.826.178,07        |                      |
| A Inversiones Temporales (FR)        |                      | 14.808.788,26        |
| <b>Total</b>                         | <b>16.313.774,49</b> | <b>16.313.774,49</b> |
| Retenciones practicadas el 25/08/15  | 18.313,52            |                      |
| A Inv.Temporales                     |                      | 18.313,52            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4243/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\fluj.trim\Ago15