

**TDA 25**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i>	<b>251.229.504,45 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	<b>248.892.582,32 Euros</b>
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	9,05 %
*	TAA (desde el 28/07/06)/ CPR (from 28/07/06):	12,27 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:	4,54 %
*	Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:	26,70
*	Vida Media bonos (TAA 12%) / <i>Average Life of bonds (CPR 12%) :</i>	
	- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,56
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,57
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	9,57
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	9,57

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*