



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Madrid

Madrid, a 17 de agosto de 2009.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO 3 .- Hecho relevante.-** \_\_\_\_\_

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 3 (en adelante, el “**Fondo**”) cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 29 de marzo de 2007 ( en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 4 de agosto de 2009, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado la calificación de todas las Series de Bonos quedando como siguen:

**Serie A1: Desciende la calificación desde AAA/Perspectiva Negativa hasta AA-, suprimiendo la Perspectiva Negativa**

**Serie A2: Desciende la calificación desde AAA/Perspectiva Negativa hasta AA-, suprimiendo la Perspectiva Negativa**

**Serie A3: Desciende la calificación desde AAA/Perspectiva Negativa hasta AA-, suprimiendo la Perspectiva Negativa**

**Serie B: Desciende la calificación desde BBB hasta BB+**

**Serie C: Confirma la calificación de BB**

**Serie D: Confirma la calificación de B**

**Serie E: Confirma la calificación de B-**

**Serie F: Confirma la calificación de D**

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA

