

TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/08 - 26/01/09**

	Euros
I. Situación al 27/10/08:	12.651.229,31
Saldo inicial Cta. Reversión	12.651.229,31
II. Fondos recibidos del emisor	27.628.654,07
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/08:	9.821.180,40
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	6.593.645,73
Amort. Anticipada último mes:	3.498.567,06
Intereses:	7.748.942,60
Avance técnico neto (1):	-33.681,72
Principal:	-27.136,84
Intereses:	-6.544,88
III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):	40.279.883,38
IV. Total intereses de la re inversión:	295.347,92
Intereses de la Cta. De Reversión	287.039,53
Intereses Cta. I.C.O.	8.308,39
V. Recursos disponibles (III + IV):	40.575.231,30
VI. Varios:	41.459,89
Gestora	28.499,63
Agente de Pagos	7.475,87
Auditoría	5.289,60
Iberclear	174,00
Otros Gastos (Notaría y CNMV)	20,79
VII. Liquidación SWAP:	-3.160,58
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.748.942,60
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	7.745.782,02
VIII. Pago a los Bonos:	25.230.800,64
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	6.554.972,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.179.866,88
Amortización correspondiente al 26/01/09:	18.266.620,80
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/09:	409.207,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-73.656,00
Amortización correspondiente al 26/01/09:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	1.253.522,88
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	15.299.810,19
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 27/10/08:	10.644.654,14
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	3.561.127,44
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	339,53
Amortización préstamo subordinado G.I.	23.685,63
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	159.318,24
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést.Participativo	910.685,21
Fondo de Reserva 26/01/09:	10.644.654,14

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	203.697,76
Trimestre actual	170.016,04

(2) Hasta el 20/02/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 547/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM3liq.trimEne09

TDA CAM 3

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377990009	Sobre 11712 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	1.171.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	503.432.707,20 €	42.984,35 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.554.972,16 €	559,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	18.266.620,80 €	1.559,65 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	485.166.086,40 €	41.424,70 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,424700%	41,424700%

II. BONOS B ES0377990017	Sobre 288 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/01/04):	28.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	409.207,68 €	1.420,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:	512.063.509,32 €
a) No Fallidas:	510.404.608,57 €
b) Fallidas:	1.658.900,75 €
2. Amortización del período 30/09/08 a 31/12/08:	19.913.393,19 €
a) Según calendario:	9.821.180,40 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:	6.593.645,73 €
c) Amortización anticipada del 30/11/08 a 31/12/08:	3.498.567,06 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,56%
b) Ultimo semestre:	6,23%
c) Ultimo trimestre:	7,40%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,95%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,15%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,35%
7. Nivel de Impago (2)	0,53%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 548/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM3\Infoinver.trim\Ene09

TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/08-26/01/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de enero de 2004
Fecha Emisión BTH	16 de enero de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de octubre de 2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A: Aaa (M)/ AAA (F) Bonos B: A2 (Moody's) / A+ (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 3
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377990009
Nominal en circulación total (inicial)	1.171.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	485.166.086,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.424,70 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377990017
Nominal en circulación total (inicial)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/10/08-26/01/09
* Flujos de Caja del Período:27/10/08-26/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2009

TDA CAM 3**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/08 - 26/01/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		18.266.620,80
Amortización Participaciones Hip.	19.913.393,19	
Amortización Ptmos. Subordinados		23.685,63
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		6.964.179,84
Intereses recibidos de las PHs	7.748.942,60	
Intereses Ptmos. Subordinados		159.657,77
Intereses Inversiones Temporales	295.347,92	
Avance Técnico Neto		33.681,72
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		41.459,89
- Gestora		28.499,63
- Agente de Pagos		7.475,87
- Auditoría		5.289,60
- Iberclear		174,00
- Otros Gastos (Notaría y CNMV)		20,79
Neto SWAP		3.160,58
Remuneración Variable Préstamo Participativo		910.685,21
Total Ingresos/Pagos	27.957.683,71	26.403.131,44
Saldo inicial 27/10/08	12.651.229,31	
A Inversiones Temporales		14.205.781,58
Total	40.608.913,02	40.608.913,02
Retenciones practicadas el 26/01/09	1.253.522,88	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/09		1.253.522,88

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 554/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM 3\fluj.trim\Ene09