

METROVACESA, S.A.
COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera relevante:

Conforme a lo dispuesto en la Norma Cuarta, número 2, letra b), de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, sobre los Contratos de Liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado, se actualiza la información facilitada en comunicación realizada al Mercado el día 26 de octubre de 2010, con las operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 21 de octubre de 2010 y el 20 de enero de 2011, al amparo del Contrato de Liquidez vigente con Banco de Sabadell, S.A.

	<u>Saldo Anterior</u>	<u>Compras</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo Final</u>
Cuenta de valores (acciones)	58.337	26.112	24.420	60.029
Cuenta de efectivo (euros)	649.446	163.795	150.434	636.085

Asimismo, se adjunta al presente escrito el detalle de las operaciones realizadas por el Intermediario Financiero durante el periodo mencionado, indicando para cada una de ellas el número de acciones propias compradas o vendidas, precio por acción, el efectivo empleado u obtenido, y el saldo resultante de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores.

En Madrid, a 26 de enero de 2011.

METROVACESA, S.A.
P.P.

Fdo.: Lucas Osorio Iturmendi
Secretario del Consejo de Administración

Anexo
Detalle de las operaciones sobre acciones propias
(21 de octubre de 2010 a 20 de enero de 2011)

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total compra / venta (€)	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
20/10/2010					649.446	58.337
21/10/2010	C	678	7,80	5.301	644.145	59.015
21/10/2010	V	-	-	-	644.145	59.015
22/10/2010	C	-	-	-	644.145	59.015
22/10/2010	V	773	7,80	6.022	650.167	58.242
25/10/2010	C	390	7,74	3.024	647.143	58.632
25/10/2010	V	302	7,85	2.367	649.510	58.330
26/10/2010	C	47	7,50	355	649.155	58.377
26/10/2010	V	600	7,89	4.727	653.882	57.777
27/10/2010	C	492	7,57	3.731	650.151	58.269
27/10/2010	V	82	7,87	642	650.794	58.187
28/10/2010	C	583	7,54	4.406	646.387	58.770
28/10/2010	V	-	-	-	646.387	58.770
29/10/2010	C	206	7,49	1.546	644.841	58.976
29/10/2010	V	381	7,60	2.890	647.731	58.595
01/11/2010	C	210	7,53	1.586	646.146	58.805
01/11/2010	V	372	7,53	2.797	648.942	58.433
02/11/2010	C	505	7,53	3.809	645.133	58.938
02/11/2010	V	78	7,70	598	645.731	58.860
03/11/2010	C	582	7,55	4.402	641.329	59.442
03/11/2010	V	1	7,72	7	641.336	59.441
04/11/2010	C	576	7,55	4.355	636.980	60.017
04/11/2010	V	-	-	-	636.980	60.017
05/11/2010	C	425	7,36	3.134	633.846	60.442
05/11/2010	V	157	7,40	1.159	635.005	60.285
08/11/2010	C	105	7,40	781	634.224	60.390
08/11/2010	V	446	7,65	3.406	637.629	59.944
09/11/2010	C	350	7,52	2.636	634.993	60.294
09/11/2010	V	200	7,67	1.531	636.524	60.094
10/11/2010	C	541	7,50	4.064	632.460	60.635
10/11/2010	V	-	-	-	632.460	60.635
11/11/2010	C	360	7,37	2.657	629.803	60.995
11/11/2010	V	188	7,45	1.397	631.200	60.807
12/11/2010	C	565	7,20	4.076	627.125	61.372
12/11/2010	V	-	-	-	627.125	61.372
15/11/2010	C	587	7,21	4.239	622.886	61.959
15/11/2010	V	-	-	-	622.886	61.959
16/11/2010	C	452	7,15	3.238	619.648	62.411
16/11/2010	V	137	7,47	1.020	620.668	62.274
17/11/2010	C	318	6,91	2.201	618.467	62.592
17/11/2010	V	267	7,14	1.903	620.370	62.325
18/11/2010	C	134	6,94	935	619.435	62.459
18/11/2010	V	500	6,95	3.469	622.904	61.959
19/11/2010	C	-	-	-	622.904	61.959
19/11/2010	V	75	6,99	521	623.425	61.884

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total compra / venta (€)	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
22/11/2010	C	-	-	-	623.425	61.884
22/11/2010	V	625	6,95	4.337	627.763	61.259
23/11/2010	C	355	6,52	2.318	625.444	61.614
23/11/2010	V	343	6,67	2.284	627.728	61.271
24/11/2010	C	399	6,08	2.432	625.296	61.670
24/11/2010	V	300	6,15	1.841	627.137	61.370
25/11/2010	C	718	5,94	4.278	622.859	62.088
25/11/2010	V	-	-	-	622.859	62.088
26/11/2010	C	455	5,69	2.597	620.263	62.543
26/11/2010	V	-	-	-	620.263	62.543
29/11/2010	C	233	5,65	1.323	618.940	62.776
29/11/2010	V	-	-	-	618.940	62.776
30/11/2010	C	301	5,58	1.683	617.257	63.077
30/11/2010	V	362	5,85	2.114	619.371	62.715
01/12/2010	C	644	5,64	3.638	615.733	63.359
01/12/2010	V	101	5,87	590	616.323	63.258
02/12/2010	C	-	-	-	616.323	63.258
02/12/2010	V	649	6,01	3.892	620.215	62.609
03/12/2010	C	7	6,22	46	620.169	62.616
03/12/2010	V	701	6,65	4.650	624.819	61.915
06/12/2010	C	756	6,25	4.732	620.087	62.671
06/12/2010	V	-	-	-	620.087	62.671
07/12/2010	C	429	6,07	2.612	617.475	63.100
07/12/2010	V	345	6,27	2.157	619.632	62.755
08/12/2010	C	168	5,85	986	618.646	62.923
08/12/2010	V	-	-	-	618.646	62.923
09/12/2010	C	132	5,75	765	617.881	63.055
09/12/2010	V	335	6,05	2.022	619.903	62.720
10/12/2010	C	401	5,85	2.350	617.553	63.121
10/12/2010	V	299	5,99	1.787	619.341	62.822
13/12/2010	C	407	5,99	2.442	616.898	63.229
13/12/2010	V	350	6,01	2.096	618.994	62.879
14/12/2010	C	436	5,96	2.603	616.392	63.315
14/12/2010	V	28	6,09	169	616.561	63.287
15/12/2010	C	938	5,96	5.598	610.963	64.225
15/12/2010	V	-	-	-	610.963	64.225
16/12/2010	C	709	5,80	4.121	606.842	64.934
16/12/2010	V	-	-	-	606.842	64.934
17/12/2010	C	23	5,68	132	606.710	64.957
17/12/2010	V	949	5,72	5.415	612.125	64.008
20/12/2010	C	481	5,52	2.659	609.465	64.489
20/12/2010	V	500	5,85	2.921	612.386	63.989
21/12/2010	C	714	5,72	4.091	608.296	64.703
21/12/2010	V	70	5,81	404	608.700	64.633

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total compra / venta (€)	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
22/12/2010	C	420	5,56	2.339	606.361	65.053
22/12/2010	V	582	5,62	3.265	609.627	64.471
23/12/2010	C	416	5,55	2.313	607.314	64.887
23/12/2010	V	581	5,67	3.288	610.602	64.306
24/12/2010	C	-	-	-	610.602	64.306
24/12/2010	V	-	-	-	610.602	64.306
27/12/2010	C	490	5,75	2.822	607.781	64.796
27/12/2010	V	-	-	-	607.781	64.796
28/12/2010	C	460	5,52	2.543	605.237	65.256
28/12/2010	V	500	5,70	2.846	608.083	64.756
29/12/2010	C	275	5,65	1.557	606.526	65.031
29/12/2010	V	745	5,72	4.255	610.781	64.286
30/12/2010	C	847	5,65	4.797	605.984	65.133
30/12/2010	V	227	5,77	1.307	607.290	64.906
31/12/2010	C	-	-	-	607.290	64.906
31/12/2010	V	-	-	-	607.290	64.906
03/01/2011	C	300	5,51	1.656	605.634	65.206
03/01/2011	V	796	5,64	4.479	610.113	64.410
04/01/2011	C	556	5,57	3.102	607.011	64.966
04/01/2011	V	550	5,62	3.083	610.094	64.416
05/01/2011	C	559	5,40	3.029	607.066	64.975
05/01/2011	V	10	5,54	54	607.120	64.965
06/01/2011	C	466	5,29	2.471	604.649	65.431
06/01/2011	V	400	5,34	2.132	606.781	65.031
07/01/2011	C	518	5,21	2.703	604.078	65.549
07/01/2011	V	550	5,26	2.887	606.965	64.999
10/01/2011	C	329	5,22	1.721	605.244	65.328
10/01/2011	V	420	5,24	2.197	607.441	64.908
11/01/2011	C	880	5,22	4.600	602.841	65.788
11/01/2011	V	150	5,35	800	603.641	65.638
12/01/2011	C	-	-	-	603.641	65.638
12/01/2011	V	1.067	5,33	5.680	609.321	64.571
13/01/2011	C	10	5,27	54	609.267	64.581
13/01/2011	V	823	5,38	4.417	613.683	63.758
14/01/2011	C	500	5,27	2.639	611.044	64.258
14/01/2011	V	963	5,44	5.230	616.275	63.295
17/01/2011	C	51	5,88	465	615.810	63.346
17/01/2011	V	1.710	6,07	10.370	626.180	61.636
18/01/2011	C	450	5,88	2.650	623.530	62.086
18/01/2011	V	1.429	6,03	8.608	632.139	60.657
19/01/2011	C	1.273	5,85	7.464	624.674	61.930
19/01/2011	V	830	5,93	4.916	629.590	61.100
20/01/2011	C	500	5,97	2.989	626.601	61.600
20/01/2011	V	1.571	6,05	9.485	636.085	60.029
TOTAL	Compras	26.112		163.795		
	Ventas	24.420		150.434		