

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 3 de Marzo de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario IX, FTH adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de Octubre de 2008 al 15 de Enero de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director de Gestión

Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Génova Hipotecario IX FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	30 de Noviembre de 2006
Fecha Emisión Bonos	5 de Diciembre de 2006
Fecha Vencimiento Final	15 de Julio de 2039
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC Barclays Bank, S.A. Bancaja Caixa d´Estalvis de Catalunya ING Belgium SA/NV Fortis Bank NV-SA
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A1

Código ISIN: ES0312300009	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00 euros	217.500.000,00 euros
Actual	7.783,51 euros	33.858.268,50 euros
% Actual/ Origen	15,57 %	15,57 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	169,13 euros	735.715,50 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.545,30 euros	19.772.055,00 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,36 años	

SERIE A2

Código ISIN: ES0312300017	Calificación: AAA (S&P) / Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	750.000.000,00 euros
Actual	50.000,00	750.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	698,69 euros	10.480.350,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	8,15 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312300025	Calificación: A (Fitch) / Aa3 (Moody´s) / AA- (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	11.000.000,00 euros
Actual	50.000,00	11.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	707,63 euros	155.678,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,51 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312300033	Calificación: BBB (Fitch) / Baa1 (Moody´s) / BBB+ (S&P)
----------------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	10.800.000,00 euros
Actual	50.000,00	10.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	739,58 euros	159.749,28 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,51 años	

SERIE D

Código ISIN: ES0312300041	Calificación: BB (Fitch) / Ba3 (Moody´s) / BB+ (S&P)
----------------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	50.000,00	10.700.000,00 euros
Actual	50.000,00	10.700.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	967,02 euros	206.942,28 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	11,51 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	816.358.274,83 euros
Intereses cobrados	10.630.549,60 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	7,65 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
226.281,85 euros	0,027 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	10.630.549,60 €
Principal disponible	19.772.069,72 €
Cobro Cantidad del Swap	11.863.883,32 €
Fondo de Reserva	10.300.000,00 €
Otros Ingresos	437.770,79 €
TOTAL	53.004.273,43 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	29.404,09 €
Pago Cantidad del Swap	10.854.508,52 €
Pago Intereses Bonos A1	735.715,50 €
Pago Intereses Bonos A2	10.480.350,00 €
Pago Intereses Bonos B	155.678,60 €
Pago Intereses Bonos C	159.749,28 €
Pago Intereses Bonos D	206.942,28 €
Amortización de la serie A1	19.772.055,00 €
Amortización de la serie A2	0,00 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Amortización de la serie D	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	10.300.000,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR anterior	0,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	199.206,58 €
Amortización PS FR	0,00 €
Intereses demora GC	6.590,95 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC anterior	104.072,63 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC	0,00 €
Amortización PS GC	0,00 €
Amortización PS GC anterior	0,00 €
Comisión Gestión/Administración anterior	0,00 €
Comisión Gestión/Administración	0,00 €
Comisión Variable	0,00 €
TOTAL	53.004.273,43 €