

TDA 18 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF APRIL 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/04/06:</i>	197.920.625,73 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/04/06:</i>	193.478.754,47 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/04/06:</i>	59.246.067,70 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/04/06:</i>	57.681.653,76 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL :</i>	20,74 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	17,71 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,43 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	20,76
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL :</i>	25,49 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	24,07 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,50 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	26,28
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,68
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	10,85
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,90
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	10,84

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate