

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

15.06.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

16.03.2009 (incluido) / (included)
15.06.2009 (excluido) / (excluded)
91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0313715015	ES0313715023	ES0313715031	ES0313715049	ES0313715056

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,650%

1,650%

1,650%

1,650%

1,650%

Margen / Margin

0,120%

0,250%

0,350%

2,250%

3,900%

Tipo de interes aplicable / Interest rate

1,770%

1,900%

2,000%

3,900%

5,550%

Número de Bonos / N.Bonds

11.024

131

119

113

113

Nominal / Face value (Euros)

74.106,81

816.953.473,44

100.000,00

13.100.000,00

100.000,00

11.900.000,00

100.000,00

11.300.000,00

100.000,00

11.300.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross

331,566219

3.655.186,00

480,277778

62.916,39

505,555556

60.161,11

985,833333

111.399,17

1.402,916667

158.529,58

Interés Retención / Withholding tax 18%

59,681919

657.933,48

86,450000

11.324,95

91,000000

10.829,00

177,450000

20.051,85

252,525000

28.535,33

Neto / Net

271,884300

2.997.252,52

393,827778

51.591,44

414,555556

49.332,11

808,383333

91.347,32

1.150,391667

129.994,25

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar
To be determined

A determinar
To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 12 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 10 de Marzo de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **16 de marzo de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15.12.2008 (incluido) y el 16.03.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 16.03.2009 (incluido) hasta el 15.06.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A2 (ES0313715015)	Bonos Serie B (ES0313715023)	Bonos Serie C (ES0313715031)	Bonos Serie D (ES0313715049)	Bonos Serie E (ES0313715056)
	3,449 %	3,579 %	3,679 %	5,579 %	7,229 %
	661,112249 euros	904,691667 euros	929,969444 euros	1.410,247222 euros	1.827,330556 euros
	119,000205 euros	162,844500 euros	167,394500 euros	253,844500 euros	328,919500 euros
	542,112044 euros	741,847167 euros	762,574944 euros	1.156,402722 euros	1.498,411056 euros
	1.723,55 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
Bankinter, S.A.					
	74.106,81 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	74,1068 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
5,4931%					
	8,17 años	11,03 años	11,03 años	11,03 años	12,15 años
	17,26 años	17,26 años	17,26 años	17,26 años	17,26 años
	1,770 %	1,900 %	2,000 %	3,900 %	5,550 %
	331,566219 euros	480,277778 euros	505,555556 euros	985,833333 euros	1.402,916667 euros
	59,681919 euros	86,450000 euros	91,000000 euros	177,450000 euros	252,525000 euros
	271,884300 euros	393,827778 euros	414,555556 euros	808,383333 euros	1.150,391667 euros
15.06.2009					

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 12 de marzo de 2009