

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2002**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2002

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2002**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2002, desde el 1 de julio de 2002 hasta el 30 de septiembre de 2002.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 6 de septiembre, fecha de determinación; 12 de septiembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 16 de septiembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 17 de junio de 2002 al 16 de septiembre de 2002, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 3,470%. El del siguiente periodo, del 16 de septiembre de 2002 al 16 de diciembre del 2002, es el 3,315%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, y podrán solicitarse en el teléfono 93.409.24.56 o en info-titulizacion@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2002

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		123.347,89
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		283.049.583,02
TOTAL	283.172.930,91	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		148.066,58
Invers. Financieras Temporales		37.940.881,48
Tesorería		10.917.463,31
Ajustes de Periodificación		1.980.395,93
TOTAL	50.986.807,30	
TOTAL GENERAL	334.159.738,21	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		1.015.897,26
Otras		9.018.408,38
TOTAL GENERAL	10.034.305,64	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Corto Plazo		
Emisión de Obligaciones		322.928.654,86
Deudas con Entidades		
Crédito		9.127.522,75
TOTAL	332.056.177,61	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		104.796,28
Ajustes de Periodificación		1.998.764,32
TOTAL	2.103.560,60	
TOTAL GENERAL	334.159.738,21	

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2002**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	51.806,14	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	2.778,32		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	54.584,46
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	15.602.802,01
- Bonos Titulización	9.668.167,73	Intereses Bancarios	597.826,26
- Préstamos Subordinado	263.532,68		
- Permutas Financieras	3.890.874,98	3. Diferencias Positivas de Cambio	0,42
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	161.053,07		
- Comisión Intermediación	2.133.677,75		
- Otras Comisiones	28.797,79		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	54.524,69	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	59,77
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	59,77
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	59,77	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2002

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 6 de septiembre de 2002	
- Fondo de Reserva: 9.000.000	32.040.142,38
	Total 32.040.142,38

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	2.358,25
▪ Comisión Gestora	51.000,37
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	805,11
▪ Comisión Agencia de Pagos	312,91
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	943.171,89
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.985.263,76
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	33.208,09
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	143.804,58
▪ Fondo de Reserva	9.000.000,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	18.007.896,73
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	89.460,06
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	17.268,71
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	8.051,10
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 17.06.2002	97.240,11
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 16.09.2002	660.300,70
	Total 32.040.142,38

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	9.000.000,00
- Fondo de Reserva: 9.000.000	
	Total 9.000.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	713	5,44524	13.775.315,13	4,29014	6,064967	1,156928	4,250000	7,000000	28,736461	84,275593	08/10/2009
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	832	6,35406	16.582.654,83	5,16445	6,151590	1,277061	4,250000	8,000000	28,986912	81,943548	29/07/2009
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	935	7,14068	19.458.238,18	6,06001	6,027859	1,233423	4,000000	8,000000	29,652114	85,534055	15/11/2009
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	1017	7,76692	23.755.023,71	7,39819	5,677224	1,061837	4,250000	7,500000	32,116993	93,447295	14/07/2010
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1624	12,40263	37.080.814,26	11,54833	5,720485	0,809896	4,000000	7,750000	31,363999	89,900612	28/03/2010
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1425	10,88285	32.008.007,77	9,96847	5,668865	0,691876	4,000000	7,750000	31,854799	95,095030	02/09/2010
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1309	9,99695	31.164.013,04	9,70562	5,608533	0,607232	4,000000	7,750000	34,050230	99,356125	10/01/2011
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1287	9,82893	34.333.184,61	10,69261	5,549248	0,544900	4,000000	7,250000	35,113773	107,000993	30/08/2011
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1359	10,37880	35.773.074,12	11,14105	5,618614	0,550781	4,000000	7,000000	36,452675	113,371522	11/03/2012
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1664	12,70811	45.912.682,58	14,29890	5,283736	0,643473	3,750000	7,000000	37,935810	119,637398	18/09/2012
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	676	5,16267	23.058.406,70	7,18123	5,209392	0,754073	4,000000	7,000000	41,039344	127,610339	19/05/2013
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	173	1,32122	5.537.967,74	1,72473	5,390602	0,637376	4,000000	6,750000	43,723890	126,104330	03/04/2013
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	80	0,61097	2.653.129,77	0,82628	5,166634	0,801547	4,750000	6,250000	35,180525	123,198236	04/01/2013
Total Cartera	13094	100,00000	321.092.512,44	100,00000							
	Media Ponderada:				5,617860	0,773728			34,237215	102,984635	30/04/2011
	Media Simple:		24.522,11		5,725670	0,819906			28,657920	89,149546	05/03/2010
	Mínimo:		51,76		3,750000	0,000000			0,047885	0,032854	01/10/2002
	Máximo:		240.216,67		8,000000	3,000000			74,454294	504,049281	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
03.50 03.99	1	0,00764	30.739,86	0,00957	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	19,042713	117,026694	30/06/2012
04.00 04.49	412	3,14648	13.320.275,52	4,14842	4,229332	0,858153	4,000000	4,250000	34,216956	107,386449	11/09/2011
04.50 04.99	1059	8,08767	34.654.475,50	10,79268	4,707911	0,863763	4,500000	4,875000	35,337449	110,811621	24/12/2011
05.00 05.49	2475	18,90179	66.389.809,85	20,67622	5,150842	0,584264	5,000000	5,450000	35,187411	107,993921	30/09/2011
05.50 05.99	2851	21,77333	74.386.295,42	23,16662	5,584770	0,549989	5,500000	5,950000	34,750791	104,013013	31/05/2011
06.00 06.49	3912	29,87628	88.675.325,13	27,61675	6,076341	0,721784	6,000000	6,350000	33,695397	101,702825	22/03/2011
06.50 06.99	2015	15,38873	37.694.735,63	11,73952	6,529349	1,367072	6,500000	6,750000	32,084068	89,836995	26/03/2010
07.00 07.49	342	2,61188	5.543.979,80	1,72660	7,008042	1,950107	7,000000	7,250000	32,297189	80,535207	16/06/2009
07.50 07.99	19	0,14510	264.299,89	0,08231	7,576532	2,319237	7,500000	7,750000	39,635256	89,476482	15/03/2010
08.00 08.49	8	0,06110	132.575,84	0,04129	8,000000	3,000000	8,000000	8,000000	33,176394	87,320833	08/01/2010
Total Cartera	13094	100,00000	321.092.512,44	100,00000							
		Media Ponderada:			5,617860	0,773728			34,237215	102,984635	30/04/2011
		Media Simple:	24.522,11		5,725670	0,819906			28,657920	89,149546	05/03/2010
		Mínimo:	51,76		3,750000	0,000000			0,047885	0,032854	01/10/2002
		Máximo:	240.216,67		8,000000	3,000000			74,454294	504,049281	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
000.00 004.99	429	3,27631	1.658.520,15	0,51652	5,746487	0,904177	4,000000	7,500000	3,726003	54,924253	28/04/2007
005.00 009.99	974	7,43852	8.254.909,05	2,57088	5,691090	0,840511	4,250000	7,250000	7,918372	60,194195	06/10/2007
010.00 014.99	1275	9,73728	16.851.324,08	5,24812	5,687627	0,835682	4,000000	8,000000	12,615675	66,686099	20/04/2008
015.00 019.99	1393	10,63846	24.397.054,23	7,59814	5,654394	0,794844	3,750000	8,000000	17,650985	80,676317	20/06/2009
020.00 024.99	1503	11,47854	31.932.137,67	9,94484	5,630398	0,793451	4,000000	8,000000	22,571297	84,002144	29/09/2009
025.00 029.99	1468	11,21124	36.265.269,32	11,29434	5,635746	0,788773	4,000000	8,000000	27,479323	93,125550	04/07/2010
030.00 034.99	1384	10,56973	39.072.009,50	12,16846	5,624549	0,798618	4,000000	7,750000	32,485836	96,254827	07/10/2010
035.00 039.99	1461	11,15778	46.747.128,29	14,55877	5,643195	0,828681	4,000000	8,000000	37,552428	104,316881	10/06/2011
040.00 044.99	1238	9,45471	42.568.010,74	13,25724	5,610040	0,757637	4,000000	7,750000	42,413030	113,763040	23/03/2012
045.00 049.99	1053	8,04185	38.231.471,53	11,90668	5,510556	0,719847	4,000000	8,000000	47,569435	122,356649	10/12/2012
050.00 054.99	639	4,88010	23.351.344,79	7,27247	5,631885	0,676829	4,000000	7,750000	52,217494	134,639570	19/12/2013
055.00 059.99	201	1,53505	8.250.672,71	2,56956	5,557960	0,601232	4,250000	6,750000	57,034386	162,189660	05/04/2016
060.00 064.99	64	0,48877	2.828.138,51	0,88079	5,377301	0,601919	4,000000	6,750000	62,074523	193,186531	05/11/2018
065.00 069.99	10	0,07637	519.810,70	0,16189	5,469521	0,457894	5,000000	6,000000	66,782832	181,705526	20/11/2017
070.00 074.99	2	0,01527	164.711,17	0,05130	5,505144	1,000000	4,500000	6,500000	74,172596	285,804852	25/07/2026
Total Cartera		13094	100,00000	321.092.512,44	100,00000						
Media Ponderada:					5,617860	0,773728			34,237215	102,984635	30/04/2011
Media Simple:			24.522,11		5,725670	0,819906			28,657920	89,149546	05/03/2010
Mínimo:			51,76		3,750000	0,000000			0,047885	0,032854	01/10/2002
Máximo:			240.216,67		8,000000	3,000000			74,454294	504,049281	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
0.00	6,009.99	988	7,54544	3.913.373,04	1,21877	5,953102	0,930248	4,000000	7,500000	9,768180	58,397332	12/08/2007
6,010.00	12,019.99	2133	16,28990	19.472.918,10	6,06458	5,890462	0,900532	4,000000	8,000000	17,617362	62,549503	16/12/2007
12,020.00	18,029.99	2334	17,82496	35.013.260,90	10,90442	5,847879	0,885442	4,000000	8,000000	24,883592	78,574733	17/04/2009
18,030.00	24,039.99	2062	15,74767	43.123.403,03	13,43021	5,743643	0,817375	4,000000	7,750000	30,356036	90,446490	13/04/2010
24,040.00	30,049.99	1669	12,74630	44.937.974,86	13,99534	5,659112	0,760599	4,000000	8,000000	34,156289	99,136959	03/01/2011
30,050.00	36,059.99	1285	9,81366	42.274.235,51	13,16575	5,643301	0,779669	3,750000	8,000000	37,193449	104,575709	18/06/2011
36,060.00	42,069.99	895	6,83519	34.795.626,45	10,83664	5,523947	0,716116	4,000000	7,000000	39,048890	112,132341	03/02/2012
42,070.00	48,079.99	651	4,97174	29.163.142,93	9,08247	5,418007	0,730899	4,000000	7,250000	40,559374	113,778581	24/03/2012
48,080.00	54,089.99	386	2,94792	19.601.494,33	6,10463	5,448276	0,704157	4,000000	7,000000	40,114220	121,367092	10/11/2012
54,090.00	60,099.99	248	1,89400	14.060.135,17	4,37884	5,439421	0,702156	4,125000	6,750000	41,566702	120,296470	08/10/2012
60,100.00	66,109.99	152	1,16084	9.528.809,62	2,96762	5,487148	0,742575	4,250000	6,750000	41,659881	124,223205	05/02/2013
66,110.00	72,119.99	97	0,74080	6.703.452,49	2,08770	5,359305	0,735582	4,000000	7,000000	41,009131	139,243387	08/05/2014
72,120.00	78,129.99	45	0,34367	3.358.041,24	1,04582	5,416632	0,689388	4,000000	6,500000	39,431683	136,347768	09/02/2014
78,130.00	84,139.99	42	0,32076	3.392.818,19	1,05665	5,417411	0,715830	4,000000	6,500000	40,662463	144,090749	02/10/2014
84,140.00	90,149.99	28	0,21384	2.430.039,98	0,75680	5,268666	0,714127	4,250000	6,500000	39,910521	157,778974	23/11/2015
90,150.00	96,159.99	21	0,16038	1.948.879,71	0,60695	5,201583	0,778811	4,250000	6,000000	43,221500	143,691916	20/09/2014
96,160.00	102,169.99	10	0,07637	980.495,11	0,30536	5,395416	0,611501	4,750000	6,000000	44,987235	176,686445	20/06/2017
102,170.00	108,179.99	14	0,10692	1.475.703,56	0,45959	5,555354	0,464626	4,750000	6,500000	40,493879	149,971554	30/03/2015
108,180.00	114,189.99	6	0,04582	664.614,51	0,20699	5,337735	0,372182	4,750000	6,000000	41,563695	160,019520	30/01/2016
114,190.00	120,199.99	5	0,03819	584.759,27	0,18212	5,262224	0,603074	5,000000	5,500000	35,056796	145,030839	31/10/2014
120,200.00	126,209.99	3	0,02291	373.099,11	0,11620	5,420472	0,501331	4,250000	6,250000	39,807738	158,452569	13/12/2015
126,210.00	132,219.99	4	0,03055	519.988,46	0,16194	5,624868	0,437413	5,000000	6,250000	43,626635	124,966085	27/02/2013
132,220.00	138,229.99	1	0,00764	137.635,64	0,04286	6,000000	0,250000	6,000000	6,000000	42,000385	95,047228	01/09/2010
138,230.00	144,239.99	4	0,03055	564.267,56	0,17573	5,244895	0,999631	4,250000	7,000000	39,795327	114,918640	27/04/2012
144,240.00	150,249.99	2	0,01527	293.127,50	0,09129	4,999594	0,499187	4,750000	5,250000	26,267249	140,997563	30/06/2014
156,260.00	162,269.99	1	0,00764	156.660,03	0,04879	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	36,824756	95,047228	01/09/2010
162,270.00	168,279.99	1	0,00764	164.608,83	0,05127	5,750000	0,250000	5,750000	5,750000	22,980102	121,067762	01/11/2012
168,280.00	174,289.99	1	0,00764	173.598,44	0,05406	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	44,438145	132,041068	30/09/2013
174,290.00	180,299.99	1	0,00764	178.653,95	0,05564	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	61,777577	292,073922	01/02/2027
186,310.00	192,319.99	1	0,00764	190.310,66	0,05927	6,250000	0,500000	6,250000	6,250000	37,246130	138,020534	01/04/2014



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
210,350.00	216,359.99	1	0,00764	215.241,23	0,06703	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	20,570790	83,055441	01/09/2009
216,360.00	222,369.99	1	0,00764	221.709,69	0,06905	5,000000	0,250000	5,000000	5,000000	39,476268	168,049281	01/10/2016
234,390.00	240,399.99	2	0,01527	480.433,34	0,14962	4,250000	0,000000	4,250000	4,250000	30,546518	116,041068	31/05/2012
Total Cartera		13094	100,00000	321.092.512,44	100,00000							
Media Ponderada:					5,617860	0,773728				34,237215	102,984635	30/04/2011
Media Simple:					24.522,11	5,725670	0,819906			28,657920	89,149546	05/03/2010
Mínimo:					51,76	3,750000	0,000000			0,047885	0,032854	01/10/2002
Máximo:					240.216,67	8,000000	3,000000			74,454294	504,049281	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	7350	56,13258	180.443.111,40	56,19661	5,695324	0,456682	4,000000	7,750000	35,504747	108,713229	21/10/2011
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1599	12,21170	52.943.177,88	16,48845	4,787531	1,031695	3,750000	6,000000	35,207736	111,583853	17/01/2012
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	82	0,62624	3.099.925,96	0,96543	4,854550	1,007183	4,250000	5,750000	36,008019	113,960143	29/03/2012
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERI	4063	31,02948	84.606.297,20	26,34951	6,000221	1,279924	4,250000	8,000000	30,861705	84,983867	29/10/2009
Total Cartera		13094	100,00000	321.092.512,44	100,00000							
					Media Ponderada:	5,617860	0,773728			34,237215	102,984635	30/04/2011
					Media Simple:	24.522,11	5,725670	0,819906		28,657920	89,149546	05/03/2010
					Mínimo:	51,76	3,750000	0,000000		0,047885	0,032854	01/10/2002
					Máximo:	240.216,67	8,000000	3,000000		74,454294	504,049281	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	21	0,16038	16.168,18	0,00504	5,414549	0,583503	4,250000	7,250000	1,156129	1,672887	19/11/2002
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	48	0,36658	102.089,22	0,03179	5,595428	0,695891	4,750000	7,000000	2,802295	6,000014	31/03/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	65	0,49641	359.073,70	0,11183	5,644695	0,756158	4,250000	7,000000	5,762192	11,969385	29/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	74	0,56514	485.251,18	0,15113	5,583667	0,761830	4,250000	7,000000	8,029934	17,799061	24/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	396	3,02429	3.645.348,75	1,13530	5,633049	0,848386	4,000000	7,250000	13,112231	24,628401	18/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	472	3,60470	5.303.568,57	1,65173	5,748675	0,828889	4,250000	8,000000	14,994146	29,416282	13/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	486	3,71162	5.793.399,37	1,80428	5,745713	0,906746	4,250000	8,000000	16,585507	35,490268	14/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	420	3,20758	6.428.588,25	2,00210	5,779925	0,796118	4,250000	7,250000	19,793205	41,487093	15/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	432	3,29922	6.408.270,90	1,99577	5,703608	0,800321	4,250000	7,750000	21,824700	47,641069	19/09/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	440	3,36032	7.717.314,93	2,40346	5,588817	0,723499	4,000000	7,500000	23,946685	53,561787	18/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	537	4,10112	9.933.598,58	3,09369	5,777735	0,983814	4,000000	7,750000	25,184927	60,067938	02/10/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	696	5,31541	13.633.721,20	4,24604	5,921044	1,069172	4,250000	7,500000	26,333035	65,540550	16/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	722	5,51398	14.675.384,67	4,57045	5,933309	1,126348	4,000000	8,000000	28,729127	71,455933	12/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	701	5,35360	16.705.017,68	5,20256	5,657141	1,012968	4,000000	7,500000	30,814644	77,686526	21/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	833	6,36169	21.089.891,89	6,56817	5,666532	0,890981	4,000000	7,500000	31,970969	83,632278	18/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	810	6,18604	20.471.412,91	6,37555	5,684527	0,756392	4,000000	7,000000	33,054279	89,311099	10/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	866	6,61372	22.794.242,45	7,09896	5,547773	0,693720	4,000000	7,750000	34,958482	95,577906	17/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	784	5,98748	21.954.370,14	6,83740	5,596434	0,580198	4,000000	7,000000	35,233340	101,486293	15/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	721	5,50634	20.652.231,45	6,43186	5,597370	0,543890	4,000000	7,500000	38,155637	107,703176	21/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	916	6,99557	28.296.087,69	8,81244	5,421463	0,626163	4,000000	7,000000	39,235590	113,653047	20/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	658	5,02520	21.767.753,64	6,77928	5,350557	0,751470	3,750000	7,000000	39,998107	119,587956	16/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	393	3,00137	13.123.028,45	4,08699	5,522683	0,839363	4,000000	8,000000	42,559095	124,857199	24/02/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	240	1,83290	8.102.942,68	2,52355	5,711070	1,040971	4,000000	8,000000	39,474774	131,393660	11/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	122	0,93172	4.209.717,54	1,31106	5,792529	1,088843	4,250000	7,000000	37,694786	138,126097	04/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	154	1,17611	4.979.421,83	1,55077	5,682593	0,774948	4,250000	7,000000	38,672579	143,508433	15/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	161	1,22957	5.362.402,85	1,67005	5,880275	0,671151	4,250000	7,750000	42,612520	149,012851	01/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	132	1,00810	4.838.011,04	1,50673	5,552401	0,573116	4,250000	7,250000	40,442258	155,464958	13/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	123	0,93936	4.335.881,59	1,35035	5,728125	0,594207	4,250000	6,750000	41,710455	161,296745	09/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	138	1,05392	5.435.461,03	1,69280	5,562844	0,481127	4,750000	6,750000	41,458696	167,591289	17/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	193	1,47396	6.921.775,00	2,15569	5,518877	0,558961	4,000000	6,500000	44,527620	173,537163	17/03/2017



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	89	0,67970	3.852.850,72	1,19992	5,454952	0,622620	4,250000	6,500000	44,554794	179,360684	10/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	49	0,37422	2.260.924,22	0,70413	5,359830	0,658976	4,250000	6,750000	46,855531	185,442488	14/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	15	0,11456	906.488,11	0,28231	5,294389	0,582946	4,500000	6,250000	39,449610	191,333431	09/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	15	0,11456	560.143,50	0,17445	5,169356	0,949822	4,250000	6,250000	43,875764	197,348513	11/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	13	0,09928	624.153,59	0,19438	5,528550	0,727924	4,750000	7,000000	41,277977	202,707249	21/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	11	0,08401	583.484,32	0,18172	5,662206	0,480265	5,000000	6,500000	39,939614	210,079580	02/04/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	11	0,08401	447.183,41	0,13927	5,603785	0,638277	5,000000	7,000000	45,601100	215,081645	01/09/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	10	0,07637	368.848,05	0,11487	5,498974	0,547793	5,000000	6,250000	47,162968	221,223267	07/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	19	0,14510	739.997,79	0,23046	5,204809	0,473854	4,500000	6,500000	46,437535	228,288447	08/10/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	22	0,16802	943.343,06	0,29379	5,541784	0,454663	4,000000	6,750000	47,567340	233,886004	27/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	20	0,15274	924.421,21	0,28790	5,234128	0,727892	4,250000	6,000000	47,117660	239,321929	09/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	7	0,05346	347.738,54	0,10830	5,169912	0,508137	4,000000	6,250000	45,994752	247,136521	05/05/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,03055	261.318,66	0,08138	5,387643	0,667655	4,750000	6,000000	54,236719	251,471165	14/09/2023
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	7	0,05346	333.627,42	0,10390	5,102304	0,974893	4,500000	6,500000	48,501405	262,423531	12/08/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	6	0,04582	403.569,15	0,12569	4,975956	0,724058	4,250000	6,000000	52,915245	270,596960	18/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	6	0,04582	289.055,16	0,09002	6,123218	0,700593	5,750000	6,500000	45,815800	275,721732	21/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	3	0,02291	124.655,97	0,03882	5,708737	0,561143	5,000000	6,000000	39,024608	281,858644	27/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,02291	82.700,69	0,02576	5,355098	0,464967	5,250000	6,000000	48,850827	286,590423	18/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	16	0,12219	707.584,15	0,22037	5,378716	0,506266	4,750000	6,000000	48,209255	293,507201	16/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,04582	348.462,84	0,10852	4,750000	1,000000	4,750000	4,750000	38,776871	300,024641	01/10/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,01527	96.727,29	0,03012	5,706278	0,347907	5,250000	6,000000	53,465471	305,002959	29/02/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,00764	85.014,31	0,02648	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	57,267980	315,071869	01/01/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,00764	107.797,95	0,03357	6,000000	0,250000	6,000000	6,000000	38,008201	329,002053	01/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	2	0,01527	53.640,16	0,01671	5,910964	0,732893	5,750000	6,000000	40,509345	335,105218	02/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,00764	82.779,20	0,02578	6,500000	1,000000	6,500000	6,500000	74,454294	340,993840	28/02/2031



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,00764	14.575,61	0,00454	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	16,952170	504,049281	01/10/2044
Total Cartera		13094	100,00000	321.092.512,44	100,00000						
			Media Ponderada:		5,617860	0,773728			34,237215	102,984635	30/04/2011
			Media Simple:		24.522,11	5,725670	0,819906		28,657920	89,149546	05/03/2010
			Mínimo:		51,76	3,750000	0,000000		0,047885	0,032854	01/10/2002
			Máximo:		240.216,67	8,000000	3,000000		74,454294	504,049281	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
04 ALMERIA	34	0,25966	908.857,46	0,28305	5,762438	0,508368	5,000000	7,000000	41,766276	104,586236	18/06/2011
11 CADIZ	258	1,97037	6.179.090,65	1,92440	5,477138	0,670416	3,750000	7,500000	39,629182	100,381737	10/02/2011
14 CORDOBA	101	0,77135	1.972.770,32	0,61439	5,620508	0,699473	4,250000	7,250000	37,898184	104,843061	26/06/2011
18 GRANADA	218	1,66488	4.934.550,50	1,53680	5,752706	0,959778	4,000000	8,000000	37,207721	96,815149	24/10/2010
21 HUELVA	88	0,67206	1.632.714,70	0,50849	5,977522	0,883781	4,250000	7,000000	36,898821	96,948782	28/10/2010
23 JAEN	95	0,72552	1.517.417,01	0,47258	5,714604	0,714156	4,250000	7,000000	37,091316	102,736825	23/04/2011
29 MÁLAGA	186	1,42050	4.093.476,57	1,27486	5,768002	0,819350	4,250000	7,750000	34,841269	96,500006	15/10/2010
41 SEVILLA	280	2,13838	6.267.219,83	1,95184	5,724067	0,929558	4,250000	7,000000	35,870873	94,182983	05/08/2010
ANDALUCIA	1260	9,62270	27.506.097,04	8,56640	5,694668	0,816209	3,750000	8,000000	37,205138	98,223015	06/12/2010
22 HUESCA	46	0,35131	1.321.845,25	0,41167	5,677170	0,583777	4,500000	6,250000	45,866930	122,107229	02/12/2012
44 TERUEL	2	0,01527	16.743,19	0,00521	5,622634	0,622634	5,500000	6,000000	38,357904	84,894536	26/10/2009
50 ZARAGOZA	502	3,83382	15.297.127,69	4,76409	5,330375	0,598364	4,000000	6,500000	40,622142	122,445261	12/12/2012
ARAGON	550	4,20040	16.635.716,13	5,18100	5,360442	0,597232	4,000000	6,500000	41,052563	122,280441	07/12/2012
33 ASTURIAS	175	1,33649	4.453.782,72	1,38707	5,520877	0,410355	4,250000	6,750000	44,768674	129,328207	10/07/2013
PRINCIPADO DE ASTURIAS	175	1,33650	4.453.782,72	1,38710	5,520877	0,410355	4,250000	6,750000	44,768674	129,328207	10/07/2013
07 BALEARES	602	4,59753	12.196.244,38	3,79836	5,931956	0,763981	4,250000	8,000000	33,499571	95,402587	11/09/2010
BALEARES	602	4,59750	12.196.244,38	3,79840	5,931956	0,763981	4,250000	8,000000	33,499571	95,402587	11/09/2010
35 LAS PALMAS	220	1,68016	5.537.406,52	1,72455	6,026108	1,054868	4,750000	8,000000	37,975123	96,782855	23/10/2010
38 TENERIFE	237	1,80999	5.627.026,84	1,75246	5,908756	0,894737	4,500000	7,250000	39,088704	104,335174	10/06/2011
CANARIAS	457	3,49020	11.164.433,36	3,47700	5,965249	0,971824	4,500000	8,000000	38,552626	100,699484	20/02/2011
39 SANTANDER	228	1,74126	4.759.903,43	1,48241	5,395624	0,874012	4,000000	7,250000	33,539324	98,443231	13/12/2010
CANTABRIA	228	1,74130	4.759.903,43	1,48240	5,395624	0,874012	4,000000	7,250000	33,539324	98,443231	13/12/2010
02 ALBACETE	31	0,23675	617.687,69	0,19237	5,721983	0,710323	4,250000	6,750000	37,243699	94,874885	26/08/2010
13 CIUDAD REAL	74	0,56514	1.632.640,93	0,50846	5,697815	0,712514	4,250000	7,000000	36,929508	100,833661	24/02/2011
16 CUENCA	6	0,04582	134.388,19	0,04185	5,400525	1,040676	4,250000	6,500000	37,519874	88,857865	24/02/2010
19 GUADALAJARA	19	0,14510	627.659,29	0,19548	5,296413	0,622170	4,250000	6,500000	44,479793	114,856165	25/04/2012
45 TOLEDO	139	1,06155	3.321.422,04	1,03441	5,796613	0,872797	4,250000	7,750000	39,723977	106,176677	05/08/2011
CASTILLA-LA MANCHA	269	2,05440	6.333.798,14	1,97260	5,716669	0,796023	4,250000	7,750000	38,956158	103,631170	20/05/2011
05 AVILA	8	0,06110	301.176,65	0,09380	5,090900	0,068503	4,750000	6,500000	39,425282	131,283204	07/09/2013
09 BURGOS	21	0,16038	460.874,55	0,14353	5,741022	0,826341	4,250000	6,750000	30,753341	88,022997	30/01/2010



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
24 LEON	138	1,05392	3.007.697,93	0,93671	5,517710	0,792776	4,000000	6,750000	35,070655	113,492446	15/03/2012
34 PALENCIA	13	0,09928	253.704,25	0,07901	5,985665	0,507198	5,500000	6,500000	37,125087	103,372203	12/05/2011
37 SALAMANCA	13	0,09928	330.435,03	0,10291	5,509972	0,315627	4,250000	6,250000	36,794811	108,536142	16/10/2011
40 SEGOVIA	13	0,09928	407.091,91	0,12678	5,795173	0,762762	4,250000	7,000000	33,431605	82,980544	29/08/2009
42 SORIA	5	0,03819	111.081,18	0,03459	5,129135	0,283989	4,750000	5,750000	26,318832	70,539772	16/08/2008
47 VALLADOLID	36	0,27494	960.479,10	0,29913	5,371818	0,471797	4,250000	6,750000	34,886784	108,840898	25/10/2011
49 ZAMORA	21	0,16038	378.087,50	0,11775	5,599153	0,682687	4,750000	6,500000	32,806769	84,849896	25/10/2009
CASTILLA Y LEON	268	2,04680	6.210.628,10	1,93420	5,537785	0,674097	4,000000	7,000000	34,600757	106,145824	04/08/2011
08 BARCELONA	3854	29,43333	89.307.517,08	27,81364	5,755389	0,750883	4,000000	8,000000	30,343662	103,499854	16/05/2011
17 GIRONA	683	5,21613	15.427.105,29	4,80457	5,764542	0,688384	4,250000	7,250000	32,048815	100,628012	17/02/2011
25 LERIDA	406	3,10066	8.970.402,76	2,79371	5,704538	0,673428	4,000000	8,000000	32,383638	102,111644	04/04/2011
43 TARRAGONA	505	3,85673	11.417.742,15	3,55590	5,719492	0,807625	4,000000	7,000000	33,669965	101,082407	03/03/2011
CATALUNYA	5448	41,60690	125.122.767,28	38,96780	5,749419	0,742535	4,000000	8,000000	31,017787	102,812282	25/04/2011
06 BADAJOZ	24	0,18329	436.020,46	0,13579	5,366624	0,449943	4,250000	6,750000	33,558157	98,679157	20/12/2010
10 CACERES	17	0,12983	406.796,63	0,12669	5,205710	0,399271	4,250000	6,500000	40,969001	117,739939	22/07/2012
EXTREMADURA	41	0,31310	842.817,09	0,26250	5,299904	0,428933	4,250000	6,750000	36,630946	106,582408	18/08/2011
15 LA CORUÑA	107	0,81717	3.124.666,08	0,97314	5,318629	0,691580	4,250000	6,750000	35,172213	106,763335	23/08/2011
27 LUGO	26	0,19856	543.123,99	0,16915	5,602571	0,595405	4,750000	6,500000	38,762802	113,776486	24/03/2012
32 ORENSE	4	0,03055	111.052,45	0,03459	5,210485	0,463221	4,750000	5,750000	42,913526	120,640333	18/10/2012
36 PONTEVEDRA	104	0,79426	2.023.619,63	0,63023	5,779653	0,786397	4,500000	6,750000	34,238252	105,336890	11/07/2011
GALICIA	241	1,84050	5.802.462,15	1,80710	5,546415	0,718331	4,250000	6,750000	35,285029	107,134703	03/09/2011
28 MADRID	1957	14,94578	60.005.435,36	18,68790	5,319775	0,853343	4,000000	7,250000	32,866960	98,397306	11/12/2010
COMUNIDAD DE MADRID	1957	14,94580	60.005.435,36	18,68790	5,319775	0,853343	4,000000	7,250000	32,866960	98,397306	11/12/2010
30 MURCIA	250	1,90927	4.910.443,38	1,52929	5,838778	0,884175	4,250000	7,000000	37,838089	94,449701	13/08/2010
REGION DE MURCIA	250	1,90930	4.910.443,38	1,52930	5,838778	0,884175	4,250000	7,000000	37,838089	94,449701	13/08/2010
31 NAVARRA	99	0,75607	2.343.875,40	0,72997	5,539438	0,768232	4,500000	7,000000	31,820535	90,335882	10/04/2010
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	99	0,75610	2.343.875,40	0,73000	5,539438	0,768232	4,500000	7,000000	31,820535	90,335882	10/04/2010
01 ALAVA	10	0,07637	304.079,50	0,09470	5,434603	0,708837	4,250000	6,500000	26,650256	108,253158	07/10/2011
20 GUIPUZCOA	24	0,18329	684.705,44	0,21324	5,477368	0,637431	4,250000	6,750000	28,162935	92,974528	29/06/2010



Cartera de Participaciones al día 30/09/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
48 VIZCAYA	48	0,36658	952.548,86	0,29666	5,780821	0,686723	4,000000	6,500000	27,710603	101,738478	23/03/2011
PAIS VASCO	82	0,62620	1.941.333,80	0,60460	5,649784	0,674993	4,000000	6,750000	27,713682	99,967892	28/01/2011
26 LA RIOJA	82	0,62624	2.475.622,26	0,77100	5,254112	0,681784	4,000000	6,500000	37,669049	100,549345	15/02/2011
LAS RIOJA	82	0,62620	2.475.622,26	0,77100	5,254112	0,681784	4,000000	6,500000	37,669049	100,549345	15/02/2011
03 ALICANTE	318	2,42859	7.227.974,66	2,25106	5,804890	0,758138	4,250000	7,750000	38,620189	100,455368	12/02/2011
12 CASTELLON	95	0,72552	2.280.107,36	0,71011	5,894834	0,773337	4,750000	7,000000	39,269431	102,048642	02/04/2011
46 VALENCIA	672	5,13212	18.879.070,40	5,87964	5,432659	0,835800	4,000000	7,000000	40,257121	112,277733	07/02/2012
COMUNIDAD VALENCIANA	1085	8,28620	28.387.152,42	8,84080	5,582222	0,807569	4,000000	7,750000	39,690877	107,917111	27/09/2011
Total Cartera	13094	100,00000	321.092.512,44	100,00000							
	Media Ponderada:				5,617860	0,773728			34,237215	102,984635	30/04/2011
	Media Simple:		24.522,11		5,725670	0,819906			28,657920	89,149546	05/03/2010
	Mínimo:		51,76		3,750000	0,000000			0,047885	0,032854	01/10/2002
	Máximo:		240.216,67		8,000000	3,000000			74,454294	504,049281	01/10/2044

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	102.756.791,92	116.722.373,75	380.523.289,01	63,4203	14355
31/01/2002	3.638.988,38	5.181.257,79	371.703.042,84	61,9503	14151
28/02/2002	3.405.196,53	3.422.911,19	364.874.935,12	60,8122	14004
31/03/2002	3.808.906,83	2.867.643,15	358.198.385,14	59,6995	13863
30/04/2002	3.676.273,13	3.089.548,30	351.432.563,71	58,5719	13719
31/05/2002	3.513.282,62	3.124.488,03	344.794.793,06	57,4656	13580
30/06/2002	3.450.254,27	2.919.472,40	338.425.066,39	56,4040	13431
31/07/2002	3.523.226,39	3.700.674,83	331.201.165,17	55,2000	13272
31/08/2002	3.268.335,58	1.766.053,55	326.166.776,04	54,3609	13187
30/09/2002	3.225.813,32	1.848.450,28	321.092.512,44	53,5152	13094
	<u>134.267.068,97</u>	<u>144.642.873,27</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/1999	596.200.961,03	99,36642	3.801.447,69	1,09115	12,33591						
31/08/1999	588.901.519,24	98,14985	3.692.841,50	0,61940	7,18469						
30/09/1999	579.628.226,22	96,60431	5.537.782,96	0,94036	10,71859	0,88383	10,10530				
31/10/1999	570.869.092,35	95,14446	5.185.160,33	0,89457	10,22207	0,81821	9,38850				
30/11/1999	562.643.099,48	93,77347	4.355.673,51	0,76299	8,78126	0,86600	9,91106				
31/12/1999	551.536.282,08	91,92234	7.460.782,64	1,32602	14,80158	0,99482	11,30585	0,93934	10,70759		
31/01/2000	542.664.100,15	90,44365	4.981.462,62	0,90320	10,31585	0,99769	11,33671	0,90799	10,36791		
29/02/2000	535.236.687,61	89,20575	3.877.154,16	0,71447	8,24459	0,98156	11,16318	0,92380	10,53931		
31/03/2000	527.440.051,68	87,90632	4.134.621,11	0,77248	8,88594	0,79675	9,15295	0,89583	10,23585		
30/04/2000	520.586.098,61	86,76399	3.219.938,67	0,61048	7,08477	0,69917	8,07478	0,84854	9,72048		
31/05/2000	513.843.726,62	85,64027	3.194.859,68	0,61370	7,12089	0,66558	7,70101	0,82370	9,44865		
30/06/2000	506.715.878,97	84,45230	3.163.343,56	0,61562	7,14241	0,61327	7,11600	0,70505	8,14011	0,82226	9,43295
31/07/2000	499.653.727,05	83,27528	3.528.462,16	0,69634	8,04336	0,64189	7,43652	0,67053	7,75620	0,78933	9,07143
31/08/2000	493.224.365,23	82,20372	2.879.914,40	0,57638	6,70148	0,62946	7,29742	0,64752	7,49943	0,78576	9,03207
30/09/2000	486.648.411,92	81,10774	3.024.095,60	0,61313	7,11442	0,62863	7,28812	0,62095	7,20209	0,75849	8,73157
31/10/2000	479.894.031,44	79,98201	3.215.947,42	0,66084	7,64806	0,61679	7,15546	0,62934	7,29610	0,73900	8,51632
30/11/2000	472.858.673,87	78,80946	3.493.972,25	0,72807	8,39535	0,66736	7,72080	0,64841	7,50935	0,73609	8,48413
31/12/2000	463.714.280,60	77,28540	5.694.432,84	1,20426	13,53133	0,86468	9,89669	0,74673	8,60172	0,72589	8,37120
31/01/2001	455.396.128,59	75,89904	4.684.462,14	1,01020	11,47109	0,98104	11,15757	0,79908	9,17856	0,73483	8,47014
28/02/2001	448.895.022,74	74,81553	3.160.620,09	0,69404	8,01778	0,96972	11,03566	0,81866	9,39339	0,73313	8,45130
31/03/2001	441.296.799,25	73,54917	3.929.725,81	0,87542	10,01374	0,85997	9,84528	0,86233	9,87100	0,74171	8,54628
30/04/2001	434.825.142,33	72,47056	3.153.894,47	0,71469	8,24704	0,76142	8,76390	0,87129	9,96868	0,75039	8,64217
31/05/2001	428.698.233,01	71,44941	2.675.974,79	0,61541	7,14006	0,73523	8,47462	0,85255	9,76423	0,75053	8,64374
30/06/2001	422.699.929,06	70,44970	2.607.302,65	0,60819	7,05904	0,64611	7,48363	0,75310	8,67209	0,74991	8,63691
31/07/2001	415.190.736,78	69,19817	4.231.005,58	1,00095	11,37170	0,74169	8,54599	0,75155	8,65501	0,77532	8,91716
31/08/2001	409.496.720,34	68,24917	2.322.511,33	0,55938	6,50989	0,72304	8,33960	0,72913	8,40713	0,77391	8,90159
30/09/2001	403.346.313,75	67,22411	2.888.075,36	0,70527	8,14260	0,75537	8,69719	0,70076	8,09242	0,78157	8,98605
31/10/2001	396.903.311,39	66,15028	3.006.646,82	0,74543	8,58733	0,67006	7,75088	0,70588	8,14930	0,78862	9,06354
30/11/2001	389.622.441,39	64,93681	3.943.380,89	0,99354	11,29205	0,81483	9,35141	0,76894	8,84691	0,81075	9,30672



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/12/2001	380.523.289,01	63,42029	5.676.880,74	1,45702	16,14900	1,06577	12,06558	0,91069	10,39720	0,83193	9,53876
31/01/2002	371.703.042,84	61,95025	5.181.257,79	1,36161	15,16960	1,27093	14,22895	0,97095	11,04888	0,86131	9,85989
28/02/2002	364.874.935,12	60,81224	3.422.911,19	0,92087	10,50762	1,24678	13,97685	1,03104	11,69442	0,88020	10,06579
31/03/2002	358.198.385,14	59,69949	2.867.643,15	0,78592	9,03393	1,02311	11,60946	1,04444	11,83781	0,87275	9,98459
30/04/2002	351.432.563,71	58,57185	3.089.548,30	0,86252	9,87313	0,85645	9,80688	1,06391	12,04570	0,88505	10,11861
31/05/2002	344.794.793,06	57,46556	3.124.488,03	0,88907	10,16232	0,84585	9,69103	1,04651	11,85998	0,90783	10,36610
30/06/2002	338.425.066,39	56,40395	2.919.472,40	0,84673	9,70065	0,86611	9,91221	0,94464	10,76486	0,92767	10,58122
31/07/2002	331.201.165,17	55,19997	3.700.674,83	1,09350	12,36087	0,94316	10,74887	0,89981	10,27910	0,93539	10,66482
31/08/2002	326.166.776,04	54,36091	1.766.053,55	0,53323	6,21436	0,82475	9,46018	0,83530	9,57567	0,93322	10,64132
30/09/2002	321.092.512,44	53,51520	1.848.450,28	0,56672	6,59261	0,73148	8,43311	0,79882	9,17568	0,92171	10,51664

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							38.572,64	20.007,91	58.580,55
31/01/2002	476.603,56	305.299,18	781.902,74	473.440,89	302.655,08	776.095,97	41.735,31	22.652,01	64.387,32
28/02/2002	576.780,98	359.489,47	936.270,45	569.644,21	354.639,90	924.284,11	48.872,08	27.501,58	76.373,66
31/03/2002	604.196,31	373.895,24	978.091,55	605.146,91	376.616,05	981.762,96	47.921,48	24.780,77	72.702,25
30/04/2002	596.563,43	362.902,95	959.466,38	597.795,42	364.838,93	962.634,35	46.689,49	22.844,79	69.534,28
31/05/2002	522.408,57	295.754,88	818.163,45	523.335,32	295.660,35	818.995,67	45.762,74	22.939,32	68.702,06
30/06/2002	496.722,43	273.489,85	770.212,28	504.671,39	275.025,43	779.696,82	37.813,78	21.403,74	59.217,52
31/07/2002	567.375,09	315.589,56	882.964,65	572.235,62	319.550,94	891.786,56	32.953,25	17.442,36	50.395,61
31/08/2002	504.846,67	261.410,44	766.257,11	501.190,72	260.101,43	761.292,15	36.609,20	18.751,37	55.360,57
30/09/2002	502.979,38	256.559,57	759.538,95	506.148,40	258.831,84	764.980,24	33.440,18	16.479,10	49.919,28
	4.848.476,42	2.804.391,14	7.652.867,56	4.853.608,88	2.807.919,95	7.661.528,83			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/01/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
28/02/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/03/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/04/2002	627,74	1.377,36	2.005,10	627,74	1.377,36	2.005,10	2.041,62	10.182,93	12.224,55
31/05/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.041,62	10.182,93	12.224,55
30/06/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/07/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
31/08/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
30/09/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	8.805,57	10.219,45
	627,74	1.377,36	2.005,10	627,74	1.377,36	2.005,10			



Impagados al 30/09/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	41	8.852,67	4.907,93	13.760,60	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	16	4.261,79	1.878,63	6.140,42	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	15	3.106,53	1.384,27	4.490,80	869,23	532,96	1.402,19	0,00
De 3 a 6 meses	9	1.586,18	1.564,30	3.150,48	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	19	0,00	0,00	0,00	2.741,86	1.693,68	4.435,54	0,00
Desde 12 meses	43	0,00	0,00	0,00	12.021,92	4.517,33	16.539,25	0,00
Totales	143	17.807,17	9.735,13	27.542,30	15.633,01	6.743,97	22.376,98	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	41	8.852,67	5.080,64	13.933,31	1.241.873,48	1.255.806,79	3.688.802,08	34,04376
De 1 a 2 meses	8	4.261,79	1.975,95	6.237,74	272.891,00	279.128,74	1.025.964,75	27,20646
De 2 a 3 meses	5	3.975,76	2.338,73	6.314,49	127.837,51	134.152,00	339.334,91	39,53380
De 3 a 6 meses	2	1.586,18	1.802,63	3.388,81	65.742,23	69.131,04	138.112,58	50,05412
De 6 a 12 meses	2	2.741,86	2.946,84	5.688,70	32.542,60	38.231,30	73.089,08	52,30781
Desde 12 meses	2	12.021,92	8.429,11	20.451,03	33.041,66	53.492,69	89.490,71	59,77457
Totales	60	33.440,18	22.573,90	56.014,08	1.773.928,48	1.829.942,56	5.354.794,11	34,17391

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5853

Código ISIN: ES0338617006

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 04/10/2002

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 147

Código ISIN: ES0338617014

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 30/09/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.92	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
% anual equivalente		0.00	10.52	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90

BONOS SERIE A									
		(ISIN : ES0338617006)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	4.22	2.68	2.60	2.33	2.12	1.95	1.81	1.70
	fecha	09/10/2003	26/03/2002	23/02/2002	16/11/2001	03/09/2001	02/07/2001	13/05/2001	03/04/2001
Amortización Final	años	14.42	9.16	8.91	8.16	7.41	6.91	6.65	6.16
	fecha	16/12/2013	15/09/2008	16/06/2008	17/09/2007	15/12/2006	15/06/2006	15/03/2006	15/09/2005
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	3.28	2.03	1.96	1.76	1.58	1.46	1.37	1.27
	fecha	28/10/2002	01/08/2001	04/07/2001	22/04/2001	17/02/2001	05/01/2001	01/12/2000	27/10/2000
Amortización Final	años	10.91	7.65	7.41	6.65	6.16	5.65	5.41	4.91
	fecha	15/06/2010	15/03/2007	15/12/2006	15/03/2006	15/09/2005	15/03/2005	15/12/2004	15/06/2004

BONOS SERIE B									
		(ISIN : ES0338617014)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	años	17.30	8.66	7.97	7.83	7.34	7.11	6.80	6.25
	fecha	02/11/2016	14/03/2008	08/07/2007	16/05/2007	19/11/2006	29/08/2006	05/05/2006	18/10/2005
Amortización Final	años	45.44	9.66	9.41	8.66	7.91	7.41	7.16	6.65
	fecha	15/12/2044	16/03/2009	15/12/2008	17/03/2008	15/06/2007	15/12/2006	15/09/2006	15/03/2006
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	años	10.91	7.65	7.41	6.65	6.16	5.65	5.41	4.91
	fecha	15/06/2010	15/03/2007	15/12/2006	15/03/2006	15/09/2005	15/03/2005	15/12/2004	15/06/2004
Amortización Final	años	10.91	7.65	7.41	6.65	6.16	5.65	5.41	4.91
	fecha	15/06/2010	15/03/2007	15/12/2006	15/03/2006	15/09/2005	15/03/2005	15/12/2004	15/06/2004

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial