

TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/06 - 22/12/06

	Euros		
	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total
I. Situación al 22/09/06:	1.277.233,47	2.241.624,02	3.518.857,49
Saldo inicial Cta. Reinversión	1.277.233,47	2.241.624,02	3.518.857,49
II. Fondos recibidos del emisor	1.344.590,11	2.642.507,93	3.987.098,04
Principal:			
Según calendario hasta 30/11/06:	741.406,67	1.178.676,82	1.920.083,49
Amort. Anticipada hasta 31/10/06:	166.676,15	667.646,81	834.322,96
Amort. Anticipada último mes:	264.200,79	424.238,66	688.439,45
Intereses:	172.467,56	365.454,48	537.922,04
Avance técnico neto (1):	-161,06	6.491,16	6.330,10
Principal:	172,84	4.847,78	5.020,62
Intereses:	-333,90	1.643,38	1.309,48
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	2.621.823,58	4.884.131,95	7.505.955,53
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	13.600,12	25.882,21	39.482,33
Cuenta Banco Pastor	13.455,56	25.651,44	39.107,00
Cuenta I.C.O	144,56	230,77	375,33
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.635.423,70	4.910.014,16	7.545.437,86
VI. Comisiones:	2.846,09	5.320,60	8.166,69
Gestora	2.117,71	3.781,12	5.898,83
Agente Financiero	616,85	1.303,01	1.919,86
Iberclear	111,53	236,47	348,00
VII. Pago a los Bonos:	1.193.923,78	2.239.579,61	3.433.503,39
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 22/12/06:	19.098,71	40.343,27	59.441,98
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.865,27	-6.052,47	-8.917,74
Amortización correspondiente al 22/12/06:	593.181,80	1.090.318,20	1.683.500,00
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 22/12/06:	118.863,96	251.083,02	369.946,98
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.828,28	-37.659,69	-55.487,97
Amortización correspondiente al 22/12/06 :	436.499,93	802.323,70	1.238.823,63
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/12/06:	26.279,38	55.511,42	81.790,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.942,04	-8.327,00	-12.269,04
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	24.635,59	52.039,16	76.674,75
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.438.653,83	2.665.113,95	4.103.767,78
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (22/09/06)	1.157.026,16	2.128.621,85	3.285.648,01
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles (3)	262.840,53	432.233,47	695.074,00
Intereses préstamo subordinado B	229,59	0,00	229,59
Amortización préstamo subordinado B	1.297,55	0,00	1.297,55
Intereses préstamo participativo	14.921,84	27.452,24	42.374,08
Amortización préstamo participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable préstamo participativo	2.338,16	76.806,39	79.144,55
Fondo de Reserva Mínimo (22/12/06)	1.157.026,16	2.128.621,85	3.285.648,01
(1) Avance técnico solicitado:	-161,06	6.491,16	6.330,10
Trimestre anterior	15.843,28	16.997,25	32.840,53
Trimestre actual	15.682,22	23.488,41	39.170,63

(2) Hasta el 22/01/2007

(3) Saldo Cta Reinversión: Fondo de Reserva + Otros Recursos



Nº : 4026/06

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA10liq.trimDic06

TDA 9

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2006

Importes en euros

I. BONOS A3	Sobre 1675 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	167.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	81.253.864,75 €	48.509,77 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	739.814,00 €	441,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.154.837,50 €	2.480,50 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	77.099.027,25 €	46.029,27 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	46,029270%	46,029270%

II. BONOS B	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	116.844,00 €	973,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/06:	88.666.886,04 €
a) No Fallidas:	88.527.234,18 €
b) Fallidas:	139.651,86 €
2. Amortización del período 31/08/06 a 30/11/06:	4.381.536,07 €
a) Según calendario:	2.375.679,09 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/06:	1.428.767,53 €
c) Amortización anticipada del 31/10/06 a 30/11/06:	577.089,45 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,27%
b) Ultimo año:	10,95%
c) Ultimo semestre:	9,08%
d) Ultimo trimestre:	8,57%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,19%
7. Nivel de impago (2):	0,07%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación



Nº 4019/06

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA9\Infoinver.trimDic06

TDA 9, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/06-22/12/06
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 1999
Fecha Emisión BTH	12 de mayo de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja Laboral Popular Coop. De Crédito
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bonos A3: Aaa (Moody' s) Bonos B: A2 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 9
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308186024
Nominal en circulación total (inicial)	167.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	77.099.027,25 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	46.029,27 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308186032
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/09/06-22/12/06
* Flujos de Caja del Período:22/09/06-22/12/06
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2006

TDA 9**Fondo de Titulización Hipotecaria****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/06 - 22/12/06**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.154.837,50
Amortización Participaciones Hip.	4.381.536,07	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.260,70
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		856.658,00
Intereses recibidos de las PHs	923.049,75	
Intereses Ptmos. Subordinados		244,30
Intereses Inversiones Temporales	18.829,99	
Avance Técnico Neto	7.750,95	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		16.472,42
- Gastos Extraordinarios		174,00
Excedente de Caja		70.506,04
Total Ingresos/Pagos	5.331.166,76	5.100.152,96
Saldo inicial 22/09/06	340.765,64	
A Inversiones Temporales		571.779,44
Total	5.671.932,40	5.671.932,40
Retenciones practicadas el 22/12/06	128.495,95	
A Inv.Temporales hasta el 22/01/07		128.495,95

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº 4199/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA9\Fluj.trim\Dic06