

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 31 de Julio de 2002

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	63.410,93 € 927	150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,6988% Fecha: 16/09/2002 Intereses: 584,75 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	16/09/2002	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	121.126,47 € 33	150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	4,0232% Fecha: 16/09/2002 Intereses: 1.214,95 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	16/09/2002	A2	A2
Totales		62.779.105,62 €	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,8412%	9,6400%	4,37	3,87	4,04%	16/06/2008	7,21	6,17	4,38%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8412%	9,6400%	4,54	3,99	4,07%	16/09/2013	9,03	7,24	4,52%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9770%	11,1144%	4,10	3,66	4,04%	17/12/2007	6,74	5,81	4,38%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9770%	11,1144%	4,28	3,78	4,06%	15/03/2013	8,62	6,94	4,53%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	3,94	3,53	4,04%	17/09/2007	6,44	5,58	4,39%	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	4,10	3,64	4,06%	17/12/2012	8,33	6,72	4,54%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,3335%	14,8786%	3,54	3,20	4,03%	15/12/2006	5,78	5,07	4,40%	15/12/2006
Sin Amortización Op.	1,3335%	14,8786%	3,70	3,31	4,05%	15/03/2012	7,71	6,26	4,55%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,8412%	9,6400%	150.253,03	26.157,40	176.410,43	150.253,03	46.666,37	196.919,40
Sin Amortización Op.	0,8412%	9,6400%	150.253,03	27.368,90	177.621,93	150.253,03	61.099,12	211.352,15
Con Amortización Op.	0,9770%	11,1144%	150.253,03	24.543,66	174.796,69	150.253,03	43.674,47	193.927,50
Sin Amortización Op.	0,9770%	11,1144%	150.253,03	25.753,72	176.006,75	150.253,03	58.448,68	208.701,71
Con Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	150.253,03	23.537,36	173.790,39	150.253,03	41.794,40	192.047,43
Sin Amortización Op.	1,0750%	12,1637%	150.253,03	24.690,92	174.943,95	150.253,03	56.565,12	206.818,15
Con Amortización Op.	1,3335%	14,8786%	150.253,03	21.114,30	171.367,33	150.253,03	37.557,70	187.810,73
Sin Amortización Op.	1,3335%	14,8786%	150.253,03	22.213,83	172.466,86	150.253,03	52.410,64	202.663,67

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/07/02) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Julio de 2002

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.273	3.747
	Pendiente	59.834.175,81	144.253.207,42
	Medio	26.323,88	38.498,32
	Mínimo	539,46	1.012,43
	Máximo	155.179,77	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	5,6399%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	7,5000%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	103,8388	146,1640
	Mínima	2,0041	12,4189
	Máxima	185,0349	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,4881%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9462%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,9075%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,7824%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,8758%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,5724%	1,3335%	1,0750%	0,9770%	0,8412%
Tasa Anual Equivalente	17,3198%	14,8786%	12,1637%	11,1144%	9,6400%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5275%	94,3474%
Madrid	3,4893%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,0304%	0,7692%
Baleares	0,3638%	0,4834%
Aragón	0,1805%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4085%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	9	1.367,76	288,38	1.656,14	254.208,21	255.575,97	87,76%	35,08%
De 61 a 90 días	1	333,17	145,61	478,78	24.750,82	25.083,99	8,61%	34,18%
De 91 a 180 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
De 181 a 365 días	1	1.783,21	303,29	2.086,50	8.762,66	10.545,87	3,62%	23,46%
Totales	11	3.484,14	737,28	4.221,42	287.721,69	291.205,83	100,00%	34,37%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 31 a 60 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
De 61 a 90 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
De 91 a 180 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
De 181 a 365 días	1	1.142,55	862,11	2.004,66	20.500,74	21.643,29	100,00%	55,91%
Más de 365 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Totales	1	1.142,55	862,11	2.004,66	20.500,74	21.643,29	100,00%	55,91%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	6,3670% 3.997.173,51	3,4375 % 4.958.349,99
Fondos de Reserva		
• Principal	3,3316% 2.091.522,12	1,4500 % 2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	4.785.453,81	3,4000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.398.136,06	4,4930%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	39,9126%		54,0358%	

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	62.779.105,57	3,7195%
Pagador	62.779.105,57	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO