

TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/07 - 24/12/07

	EUROS									
	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	TOTAL GRUPO1	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	CAIXA TERRASSA	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 24/09/07:	2.240.539,60	1.477.713,53	852.228,30	4.570.481,43	782.944,07	1.092.072,14	1.360.277,79	2.490.432,67	5.725.726,67	10.296.208,10
Saldo inicial Cta. Tesorería	2.240.539,60	1.477.713,53	852.228,30	4.570.481,43	782.944,07	1.092.072,14	1.360.277,79	2.490.432,67	5.725.726,67	10.296.208,10
II. Fondos recibidos del emisor	2.625.999,90	1.541.051,87	838.805,54	5.005.857,31	622.322,70	1.021.375,52	997.547,50	1.006.866,71	3.648.112,43	8.653.969,74
Principal:										
Según calendario hasta 30/11/07:	713.608,51	395.826,90	288.792,31	1.398.227,72	119.277,78	264.720,13	223.773,28	197.788,24	805.559,43	2.203.787,15
Amort. Anticipada hasta 31/10/07:	972.659,35	623.957,19	237.905,43	1.834.521,97	176.791,24	360.011,83	407.396,73	348.182,93	3.129.382,73	3.129.382,73
Amort. Anticipada último mes:	294.600,11	92.801,81	23.129,14	410.531,06	167.100,51	63.659,35	108.296,87	93.059,69	432.116,42	842.647,48
Intereses:	646.891,71	420.660,50	286.687,23	1.354.239,44	157.999,03	326.055,15	256.793,99	367.065,29	1.107.913,46	2.462.152,90
Avance técnico neto (1):	-1.759,78	7.805,47	2.291,43	8.337,12	1.154,14	6.929,06	1.286,63	770,56	10.140,39	18.477,51
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	4.866.539,50	3.018.765,40	1.691.033,84	9.576.338,74	1.405.266,77	2.113.447,66	2.357.825,29	3.497.299,38	9.373.839,10	18.950.177,84
IV. Intereses de Reinversión:	38.991,44	24.189,32	11.455,84	74.636,60	11.163,66	17.233,46	19.333,19	34.346,04	82.076,35	156.712,95
Intereses Cta. ICO	27.895,49	24.189,32	11.455,84	63.540,65	8.521,94	17.233,46	19.333,19	34.346,04	79.434,63	142.975,28
Intereses Cta. Banco Guipuzcoano	11.095,95	0,00	0,00	11.095,95	2.641,72	0,00	0,00	0,00	2.641,72	13.737,67
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.905.530,94	3.042.954,72	1.702.489,68	9.650.975,34	1.416.430,43	2.130.681,12	2.377.158,48	3.531.645,42	9.455.915,45	19.106.890,79
VI. Varios:	7.916,80	5.756,99	4.495,72	18.169,51	1.899,14	4.451,88	3.924,20	5.636,83	15.912,05	34.081,56
Gestora Iberclear	7.827,75	5.696,23	4.452,96	17.976,94	1.877,85	4.404,89	3.886,88	5.587,00	15.756,62	33.733,56
	89,05	60,76	42,76	192,57	21,29	46,99	37,32	49,83	155,43	348,00
VII. Pago a los Bonos:	2.654.138,52	1.895.139,96	899.410,09	5.448.688,57	578.615,02	1.057.045,92	1.157.078,86	1.119.427,89	3.912.167,69	9.360.856,26
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 24/12/07:	612.593,41	420.308,64	293.069,87	1.325.971,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.325.971,92
Retenciones practicadas a los bonos:	110.266,39	75.655,26	52.752,38	238.674,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238.674,03
Amortización correspondiente al 24/12/07:	1.981.902,22	1.433.909,52	577.806,56	3.993.618,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.993.618,30
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 24/12/07:	59.642,89	40.921,80	28.533,66	129.098,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.098,35
Retenciones practicadas a los bonos:	10.735,83	7.366,00	5.136,12	23.237,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.237,95
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	140.660,72	308.268,12	246.869,13	328.201,71	1.023.999,68	1.023.999,68
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	25.318,16	55.486,57	44.435,09	59.074,50	184.314,32	184.314,32
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	416.114,13	700.913,50	871.878,75	740.266,82	2.729.173,20	2.729.173,20
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	21.840,17	47.864,30	38.330,98	50.959,36	158.994,81	158.994,81
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	3.931,27	8.615,67	6.899,65	9.172,78	28.619,37	28.619,37
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-121.002,22	-83.021,26	-57.888,50	-261.911,98	-29.249,43	-64.102,24	-51.334,74	-68.247,28	-212.933,69	-474.845,67
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.243.475,62	1.142.057,77	798.583,87	4.184.117,26	835.916,27	1.069.183,32	1.216.155,42	2.406.580,70	5.527.835,71	9.711.952,97
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva 24/09/07:	1.945.344,00	1.068.032,00	801.024,00	3.814.400,00	663.000,00	1.020.000,00	1.122.000,00	2.295.000,00	5.100.000,00	8.914.400,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-179,34	-39.996,72	-40.176,06	0,00	-94.643,54	-19.610,18	0,00	-114.253,72	-154.429,78
Otros recursos disponibles para el siguiente pago	294.300,62	92.438,78	23.153,92	409.893,32	167.108,91	173.352,50	108.180,39	93.447,63	542.089,43	951.982,75
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	3.831,00	0,00	0,00	3.831,00	586,12	0,00	0,00	18.133,07	18.719,19	22.550,19
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	65.295,40	0,00	0,00	65.295,40	586,12	0,00	0,00	33.547,57	34.133,69	99.429,09
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	291,48	65.003,92	65.295,40	0,00	28.275,08	5.858,61	0,00	34.133,69	99.429,09
Fondo de Reserva 24/12/07:	1.945.344,00	1.067.852,66	761.027,28	3.774.223,94	663.000,00	925.356,46	1.102.389,82	2.295.000,00	4.985.746,28	8.759.970,22
(1) Avance técnico solicitado:	-1.759,78	7.805,47	2.291,43	8.337,12	1.154,14	6.929,06	1.286,63	770,56	10.140,39	18.477,51
Trimestre anterior	15.947,65	17.376,65	2.079,30	35.403,60	4.779,31	6.511,09	2.533,98	4.316,55	18.140,93	53.544,53
Trimestre actual	14.187,87	25.182,12	4.370,73	43.740,72	5.933,45	13.440,15	3.820,61	5.087,11	28.281,32	72.022,04
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.014,47	0,00	0,00	114.014,47	114.014,47
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	1.752,84	966,69	-1.265,34	1.454,19	-65,76	-3.442,48	2,43	746,89	-2.758,92	-1.304,73
Trimestre anterior	3.363,91	4.745,02	2.350,54	10.459,47	3.403,69	5.922,62	2.342,54	453,65	12.122,50	22.581,97
Trimestre actual	5.116,75	5.711,71	1.085,20	11.913,66	3.337,93	2.480,14	2.344,97	1.200,54	9.363,58	21.277,24
(2) Hasta el 21/01/08										
(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total										

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2007

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 2289 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	105.844.023,81 €	46.240,29 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.325.971,92 €	579,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.993.618,30 €	1.744,70 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	101.850.405,51 €	44.495,59 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	44,495590%	44,495590%

II. BONOS B1	Sobre 95 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	129.098,35 €	1.358,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2	Sobre 2008 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	81.410.645,20 €	40.543,15 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.023.999,68 €	509,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.729.173,20 €	1.359,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	78.681.472,00 €	39.184,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	39,184000%	39,184000%

IV. BONOS B2	Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	158.994,81 €	1.358,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/07:	111.003.130,66 €	90.129.179,18 €
a) No Fallidas:	110.940.518,13 €	89.839.397,91 €
b) Fallidas:	62.612,53 €	289.781,27 €
2. Amortización del período 31/08/07 a 30/11/07:	3.643.280,75 €	2.530.058,58 €
a) Según calendario:	1.398.227,72 €	805.559,43 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/07:	1.834.521,97 €	1.292.382,73 €
c) Amortización anticipada del 31/10/07 a 30/11/07:	410.531,06 €	432.116,42 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	9,38%	9,43%
b) Ultimo semestre:	7,92%	8,26%
c) Ultimo trimestre:	7,61%	7,25%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,26%	0,38%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,07%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,06%	0,35%
7. Nivel de Impago(2):	0,13%	0,17%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

**Nº: 5732/07**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15\Infoinver.trim\Dic07

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/07-24/12/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de noviembre de 2002
Fecha Emisión BTH	4 de noviembre de 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de junio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano, Caja Cantabria Caja Ingenieros, Caixa Terrassa.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A2 (Moody' s)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	101.850.405,51 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	44.495,59 Euros
Serie B1:	ES0377979010
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	78.681.472,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.184,00 Euros
Serie B2:	ES0377979036
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/09/07-24/12/07
* Flujos de Caja del Período:24/09/07-24/12/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2007

TDA 15-MIXTO*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/07 - 24/12/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.722.791,50
Amortización Participaciones Hip.	6.173.339,33	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.638.064,76
Intereses recibidos de las PHs	2.462.152,90	
Intereses Ptmo. Subordinado		0,00
Intereses Inversiones Temporales	156.712,95	
Avance Técnico Neto	18.477,51	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		33.733,56
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	8.810.682,69	9.394.937,82
Saldo inicial 24/09/07	10.296.208,10	
A Inversiones Temporales		9.711.952,97
Total	19.106.890,79	19.106.890,79
Retenciones practicadas el 24/12/07	474.845,67	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/08 o devolución		474.845,67

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5737/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15\fluj.trim\Dic07