

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	83.057,32 14.580 Bonos 1.210.975.725,60	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	3,4290 % 719,92 (3)	01/04/2050 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	3,5790 % 904,69 (3)	01/04/2050 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-	
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	3,8290 % 967,89 (3)	01/04/2050 (2) 16/03/2009 Trimestral	Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB	
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	4,8290 % 1.220,66 (3)	01/04/2050 (2) 16/03/2009 Trimestral	C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	CCC-	
<b>Totales</b>		<b>1.264.975.725,60</b>	<b>1.512.000.000,00</b>						

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.57	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	6.66	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente							
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.18	6.04	5.21	4.40	3.86	3.45	3.06	2.81
	Amortización Final	15/12/2033	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.06	5.89	5.13	4.36	3.80	3.37	3.04	2.75
	Amortización Final	17/03/2031	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.64	9.15	8.07	6.97	6.16	5.53	5.03	4.62
	Amortización Final	15/12/2033	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.29	8.96	7.86	6.79	5.99	5.36	4.89	4.45
	Amortización Final	17/03/2031	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.64	9.15	8.07	6.97	6.16	5.53	5.03	4.62
	Amortización Final	15/12/2033	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	17.29	8.96	7.86	6.79	5.99	5.36	4.89	4.45
	Amortización Final	17/03/2031	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	26.03	10.57	9.43	8.10	7.34	6.48	6.04	5.78
	Amortización Final	15/12/2033	15/06/2022	15/12/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.02	9.45	8.30	7.09	6.34	5.61	5.16	4.78
	Amortización Final	17/03/2031	15/12/2020	17/06/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/12/2015	16/03/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	60.190	68.344
	<b>Pendiente</b>	1.230.360.490,49	1.499.996.902,91
	<b>Medio</b>	20.441,28	21.947,75
	<b>Mínimo</b>	127,68	7.500,01
	<b>Máximo</b>	375.994,60	388.169,29
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	6,28%	4,94%
	<b>Mínimo</b>	3,64%	3,15%
	<b>Máximo</b>	9,34%	7,56%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	236,720
	<b>Mínima</b>	0,033	115,318
	<b>Máxima</b>	454,998	479,244
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		49,35 %	49,17 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		2,76 %	2,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		5,71 %	5,76 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		42,04 %	42,16 %
<b>Otros</b>		0,14 %	0,14 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,60%	0,52%	0,50%	0,57%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		6,92%	6,07%	5,81%	6,66%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Cataluña</b>		54,66 %	53,89 %
<b>Madrid</b>		14,41 %	14,83 %
<b>Andalucía</b>		9,20 %	9,33 %
<b>Comunidad Valenciana</b>		3,25 %	3,28 %
<b>Aragón</b>		0,55 %	0,58 %
<b>Baleares</b>		4,76 %	4,75 %
<b>Otras Comunidades</b>		13,17 %	13,33 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	0,04	75,79	<b>70.00 - 74.99</b>	0,24	72,88
<b>65.00 - 69.99</b>	0,46	66,97	<b>60.00 - 64.99</b>	0,76	62,51
<b>55.00 - 59.99</b>	0,97	57,26	<b>50.00 - 54.99</b>	1,13	52,21
<b>45.00 - 49.99</b>	1,74	47,15	<b>40.00 - 44.99</b>	2,63	42,45
<b>35.00 - 39.99</b>	3,43	37,38	<b>30.00 - 34.99</b>	4,98	32,33
<b>25.00 - 29.99</b>	6,48	27,36	<b>20.00 - 24.99</b>	8,75	22,38
<b>15.00 - 19.99</b>	14,16	17,36	<b>10.00 - 14.99</b>	19,23	12,40
<b>05.00 - 09.99</b>	23,73	7,47	<b>00.00 - 04.99</b>	11,26	3,51

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	0,27	76,86	<b>70.00 - 74.99</b>	0,36	71,96
<b>65.00 - 69.99</b>	0,74	67,54	<b>60.00 - 64.99</b>	0,79	62,22
<b>55.00 - 59.99</b>	1,17	57,54	<b>50.00 - 54.99</b>	1,47	52,39
<b>45.00 - 49.99</b>	2,07	47,43	<b>40.00 - 44.99</b>	2,87	42,51
<b>35.00 - 39.99</b>	3,71	37,32	<b>30.00 - 34.99</b>	5,21	32,42
<b>25.00 - 29.99</b>	6,73	27,44	<b>20.00 - 24.99</b>	9,18	22,38
<b>15.00 - 19.99</b>	14,33	17,39	<b>10.00 - 14.99</b>	18,80	12,41
<b>05.00 - 09.99</b>	22,27	7,49	<b>00.00 - 04.99</b>	10,03	3,47

<b>Medio Ponderada:</b>	17,71
<b>Mínimo:</b>	0,10
<b>Máximo:</b>	76,31

<b>Medio Ponderada:</b>	18,92
<b>Mínimo:</b>	0,00
<b>Máximo:</b>	78,39

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	549	23.755,36	50.208,00	73.963,36	10.874.923,31	10.948.886,67	133.319.887,16	8,21
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	139	11.372,02	28.343,15	39.715,17	3.130.820,79	3.170.535,96	34.730.769,22	9,13
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	111	23.558,52	37.501,98	61.060,50	2.404.108,41	2.465.168,91	32.402.512,93	7,61
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	155	33.879,41	86.800,24	120.679,65	3.302.505,08	3.423.184,73	42.300.525,14	8,09
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	117	44.098,59	131.097,50	175.196,09	2.640.861,26	2.816.057,35	28.014.005,63	10,05
<b>DESDE 12 MESES</b>	23	13.260,03	45.057,01	58.317,04	506.674,77	564.991,81	5.481.386,22	10,31
<b>Totales</b>	<b>1094</b>	<b>149.923,93</b>	<b>379.007,88</b>	<b>528.931,81</b>	<b>22.859.893,62</b>	<b>23.388.825,43</b>	<b>276.249.086,30</b>	<b>8,47</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,35%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	0,95%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	41.006.313,65	3,329 %
<b>Pasivo</b>		
<b>Préstamo Subordinado</b>	273.694,46	3,829 %
<b>SWAP</b>		
<b>Permuta de Intereses</b>	<b>Préstamos al Corriente de Pago</b>	<b>Margen</b>
		0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.