

HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos. Información a 31 de mayo de 2006

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--------------------------|
| <u>Fecha Constitución</u> | 17/09/2003 | | |
| <u>Fecha Emisión Bonos</u> | 22/09/2003 | <u>Aseguramiento</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Sociedad Gestora</u> | Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA | | Deutsche Bank |
| <u>Agente de Pagos</u> | Caixa Catalunya | | Crédit Agricole Indosuez |
| <u>Administrador</u> | Caixa Catalunya | <u>Originador</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u> | Caixa Catalunya | <u>Mercado Negociación</u> | AIAF |
| <u>Permuta Intereses</u> | Caixa Catalunya | <u>Reg. Contable Valores</u> | IBERCLEAR |
| <u>Préstamo Subordinado</u> | Caixa Catalunya | <u>Depositorio Participaciones</u> | Caixa Catalunya |
| <u>Directores</u> | Caixa Catalunya – Deutsche Bank – Crédit Agricole Indosuez | <u>Audidores</u> | Deloitte & Touche |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 360 | Amortización | | Calificación Moody's / Fitch | |
|--|--------------------------------------|--|---|--|--|------------------------------------|-----------------|------------------------------|------------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| A ES0345782009 Preferente Pass-through | 51,73% | 51.728,15€ 7.876 407.410.909,40€ | 100.000,00€ 7.876 787.600.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,28% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 2,9810% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 394,07€ | 31/12/2034 15-03 / 06 / 09 / 12 | 15/06/2006 | Aaa / AAA | Aaa / AAA |
| B ES0345782017 Subordinada Pass-through | 100% | 100.000,00€ 157 15.700.000,00€ | 100.000,00€ 157 15.700.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,55% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,2510% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 830,81€ | 31/12/2034 15-03 / 06 / 09 / 12 | A determinar | Aa2 / AA | Aa2 / AA |
| C ES0345782025 Subordinada Pass-through | 100% | 100.000,00€ 340 34.000.000,00€ | 100.000,00€ 340 34.000.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,85% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,5510% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 907,48€ | 31/12/2034 15-03 / 06 / 09 / 12 | A determinar | A1 / A | A1 / A |
| D ES0345782033 Subordinada Turbo | 5,14% | 5.139,97€ 127 652.776,19€ | 100.000,00€ 127 12.700.000,00€ | Variable EURIBOR 3 M + 0,95% 15-03 / 06 / 09 / 12 | 3,6510% Próximo Cupón: 15/06/2006 Intereses: 47,96€ | 31/12/2034 15-03 / 06 / 09 / 12 | 15/06/2006 | Baa1 / BBB | Baa1 / BBB |
| Totales | | 457.763.685,59€ | 850.000.000,00€ | | | | | | |

| Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------|
| | T.M.C. A.A. En % | T.A.C. A.A. en % | Bonos Serie A | | | | Bonos Serie B | | | | Bonos Serie C | | | | Bonos Serie D | | | |
| | | | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amort. Final | Vida Media (Años) | Duración ² | % TIR ² | Amort. Final |
| Con Amort Op. | 1,6965 | 18,5616 | 3,62 | 3,36 | 2,98 | 15/03/2012 | 6,13 | 5,53 | 3,39 | 15/03/2012 | 6,13 | 5,48 | 3,70 | 15/03/2012 | 1,63 | 1,56 | 3,21 | 15/03/2007 |
| Sin Amort Op. | 1,6965 | 18,5616 | 4,00 | 3,65 | 3,07 | 15/03/2021 | 6,95 | 6,12 | 3,50 | 15/03/2021 | 6,95 | 6,05 | 3,81 | 15/03/2021 | 1,63 | 1,56 | 3,21 | 15/03/2007 |
| Con Amort Op. | 1,9068 | 20,6281 | 3,25 | 3,04 | 2,92 | 15/03/2011 | 5,52 | 5,04 | 3,33 | 15/03/2011 | 5,52 | 5,00 | 3,64 | 15/03/2011 | 1,66 | 1,60 | 3,20 | 15/06/2007 |
| Sin Amort Op. | 1,9068 | 20,6281 | 3,62 | 3,33 | 3,02 | 16/09/2019 | 6,33 | 5,64 | 3,44 | 16/09/2019 | 6,33 | 5,58 | 3,75 | 16/09/2019 | 1,66 | 1,60 | 3,20 | 15/06/2007 |
| Con Amort Op. | 1,9906 | 21,4379 | 3,13 | 2,94 | 2,89 | 15/12/2010 | 5,39 | 4,94 | 3,31 | 15/12/2010 | 5,39 | 4,90 | 3,62 | 15/12/2010 | 1,67 | 1,61 | 3,21 | 15/03/2007 |
| Sin Amort Op. | 1,9906 | 21,4379 | 3,48 | 3,22 | 3,00 | 15/03/2019 | 6,19 | 5,54 | 3,43 | 15/03/2019 | 6,19 | 5,48 | 3,74 | 15/03/2019 | 1,67 | 1,61 | 3,21 | 15/03/2007 |
| Con Amort Op. | 2,0151 | 21,6735 | 3,10 | 2,91 | 2,89 | 15/12/2010 | 5,38 | 4,93 | 3,31 | 15/12/2010 | 5,38 | 4,89 | 3,62 | 15/12/2010 | 1,67 | 1,61 | 3,21 | 15/03/2007 |
| Sin Amort Op. | 2,0151 | 21,6735 | 3,44 | 3,18 | 2,99 | 15/03/2019 | 6,15 | 5,51 | 3,42 | 15/03/2019 | 6,15 | 5,45 | 3,73 | 15/03/2019 | 1,67 | 1,61 | 3,21 | 15/03/2007 |

| Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|
| | T.M.C. A.A. En % | T.A.C. A.A. en % | Bonos Serie A | | | Bonos Serie B | | | Bonos Serie C | | | Bonos Serie D | | |
| | | | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ | Principal | Total Intereses ³ | Total Flujos ⁴ |
| Con Amort Op. | 1,6965 | 18,5616 | 100.000,00 | 10.789,29 | 110.789,29 | 100.000,00 | 20.787,71 | 120.787,71 | 100.000,00 | 22.652,33 | 122.652,33 | 100.000,00 | 5.164,18 | 105.164,18 |
| Sin Amort Op. | 1,6965 | 18,5616 | 100.000,00 | 12.386,14 | 112.386,14 | 100.000,00 | 24.453,71 | 124.453,71 | 100.000,00 | 26.577,65 | 126.577,65 | 100.000,00 | 5.164,18 | 105.164,18 |
| Con Amort Op. | 1,9068 | 20,6281 | 100.000,00 | 9.458,31 | 109.458,31 | 100.000,00 | 18.314,47 | 118.314,47 | 100.000,00 | 19.993,70 | 119.993,70 | 100.000,00 | 5.263,43 | 105.263,43 |
| Sin Amort Op. | 1,9068 | 20,6281 | 100.000,00 | 10.986,46 | 110.986,46 | 100.000,00 | 21.875,33 | 121.875,33 | 100.000,00 | 23.804,54 | 123.804,54 | 100.000,00 | 5.263,43 | 105.263,43 |
| Con Amort Op. | 1,9906 | 21,4379 | 100.000,00 | 9.039,69 | 109.039,69 | 100.000,00 | 17.809,86 | 117.809,86 | 100.000,00 | 19.451,58 | 119.451,58 | 100.000,00 | 5.308,21 | 105.308,21 |
| Sin Amort Op. | 1,9906 | 21,4379 | 100.000,00 | 10.485,93 | 110.485,93 | 100.000,00 | 21.292,89 | 121.292,89 | 100.000,00 | 23.179,35 | 123.179,35 | 100.000,00 | 5.308,21 | 105.308,21 |
| Con Amort Op. | 2,0151 | 21,6735 | 100.000,00 | 8.957,70 | 108.957,70 | 100.000,00 | 17.752,33 | 117.752,33 | 100.000,00 | 19.389,65 | 119.389,65 | 100.000,00 | 5.321,17 | 105.321,17 |
| Sin Amort Op. | 2,0151 | 21,6735 | 100.000,00 | 10.346,92 | 110.346,92 | 100.000,00 | 21.130,49 | 121.130,49 | 100.000,00 | 23.005,13 | 123.005,13 | 100.000,00 | 5.321,17 | 105.321,17 |

T.M.C.A.A.: Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada. T.A.C.A.A.: Tasa Anual Constante de Amortización Anticipada.

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de las tres series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/05/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad, o en la fecha 15/10/2017.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros

HIPOCAT 6, Fondo de Titulización de Activos.

Información a 31 de mayo de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA

| General | | Partic. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hipoteca | |
|------------------------------|---|---|-----------------------|
| | | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal: | Número | 5.954 | 10.467 |
| | Pendiente | 440.981.077,40 | 850.000.308,84 |
| | Medio | 74.064,68 | 81.207,63 |
| | Mínimo | 681,24 | 25.012,48 |
| | Máximo | 454.486,50 | 484.097,30 |
| Interés: | Medio Ponderado | 3,8191% | 4,7398% |
| | Mínimo | 2,7500% | 2,7500% |
| | Máximo | 5,2500% | 6,5000% |
| | Media Ponderada | 270,6740 | 307,1006 |
| Vida Residual (Meses) | Mínima | 2,0041 | 26,4805 |
| | Máxima | 319,0472 | 351,5072 |
| | Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente) | | |
| | Euribor 1 año | 13,5224% | 10,6993% |
| | IRPH Cajas | 9,3256% | 9,8708% |
| | IRPH Cajas – TAE | 71,8501% | 74,4435% |
| | Mibor 1 año | 3,3924% | 2,9312% |
| | CECA | 1,8395% | 2,0166% |
| | CECA – TAE | 0,0700% | 0,0386% |

| Amortización Anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Último Mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 Meses | Últimos 12 Meses | Histórica |
| Tasa Mensual Constante | 1,9906% | 2,0151% | 2,0080% | 1,9068% | 1,6965% |
| Tasa Anual Equivalente | 21,4379% | 21,6735% | 21,6053% | 20,6281% | 18,5616% |

| Distribución Geográfica de las Part. Hipotecarias y Certif. de Transmisión de Hip. | | |
|--|----------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 82,7490% | 84,2423% |
| Madrid | 6,4616% | 6,3230% |
| Comunidad Valenciana | 7,1321% | 5,8487% |
| Baleares | 0,9372% | 0,9915% |
| Andalucía | 0,9440% | 0,8561% |
| Otras Comunidades | 1,7761% | 1,7384% |

(1) Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

| Morosidad Actual | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|------------------------------------|
| Antigüedad | Número de PHs y CTHs | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total / Valor Tasación (1) |
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 30 días | 84 | 11.030,30 | 8.154,76 | 19.185,06 | 6.418.589,13 | 6.429.619,43 | 69,00% | 80,5003% |
| De 31 a 60 días | 25 | 8.818,87 | 9.367,88 | 18.186,75 | 2.053.104,02 | 2.061.922,89 | 22,13% | 83,8620% |
| De 61 a 90 días | 5 | 2.781,67 | 3.485,49 | 6.267,16 | 455.164,69 | 457.946,36 | 4,91% | 90,4725% |
| De 91 a 180 días | 6 | 3.494,14 | 4.274,25 | 7.768,39 | 364.941,49 | 368.435,63 | 3,95% | 78,6648% |
| De 181 a 365 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 120 | 26.124,98 | 25.282,38 | 51.407,36 | 9.291.799,33 | 9.317.924,31 | 100,00% | 81,5937% |
| Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca de Dudoso Cobro o en Ejecución | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 31 a 60 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 61 a 90 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 91 a 180 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| De 181 a 365 días | 3 | 1.985,77 | 2.940,33 | 4.926,10 | 151.097,06 | 153.082,83 | 59,59% | 85,0675% |
| De 1 a 2 años | 2 | 2.328,62 | 15.352,97 | 17.681,59 | 101.494,24 | 103.822,86 | 40,41% | 38,5766% |
| De 2 a 3 años | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 5 | 4.314,39 | 18.293,30 | 22.607,69 | 252.591,30 | 256.905,69 | 100,00% | 55,8956% |

Mejora Crediticia

| | Actual | A la Emisión |
|---|---------------------|--------------------|
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos B + C + D + Cantidades Adicionales Pagadas En relación al Total de Bonos | 13,6315% < 14,7000% | 7,3412% < 14,7000% |

| | | |
|---|---------------------|--------------------|
| Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos C + D + Cantidades Adicionales Pagadas En relación al Total de Bonos | 10,2018% < 11,0000% | 5,4941% < 11,0000% |
|---|---------------------|--------------------|

| | | | | |
|-------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| Fondos de Reserva | 19.550.000,00 | 4,2708% | 19.550.000,00 | 2,3000% |
|-------------------|---------------|---------|---------------|---------|

Otra Información

| | | |
|--------------------------------|--------|--------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 0,00 € | 0,00 € |
|--------------------------------|--------|--------|

| | | |
|----------------------|--------|--------|
| Write-Off Acumuladas | 0,00 € | 0,00 € |
|----------------------|--------|--------|

| | | |
|---|--------|--------|
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 0,00 € | 0,00 € |
|---|--------|--------|

| | | |
|--|----------|----------|
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1) | 78,8616% | 86,7118% |
|--|----------|----------|

Otras Operaciones Financieras (Actual)

| Activo | Saldo | Interés |
|-------------------------|---------------|---------|
| Cta. Inv. % Garantizado | 50.557.805,79 | 2,7010% |

| Pasivo | Saldo | Interés |
|----------------------|---------------|---------|
| Préstamo Subordinado | 20.910.764,26 | 2,7010% |

Información Periodo en Espera

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Sdo Vivo Ph's periodo en espera | 6.128.299,99 |
| Intereses Devengados | 88.035,88 |

| | |
|--|---------|
| Ratio: (Saldo vivo PE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 1,4059% |
|--|---------|

Permutas Interés (Swap)

| | Principal Nocial | Interés |
|----------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A determinar | 3,683552% |
| Pagador | A determinar | A determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

- C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO