

PYME VALENCIA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 17 de marzo de 2009

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0372219008)	Bonos Serie B (ES0372219016)	Bonos Serie C (ES0372219024)
1. A partir del día 25 de junio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 17.03.2009 (incluido) y el 25.06.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%) <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora: 	541,666667 euros 97,500000 euros 444,166667 euros 6.984,46 euros	625,000000 euros 112,500000 euros 512,500000 euros 0,00 euros	708,333333 euros 127,500000 euros 580,833333 euros 0,00 euros
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	93.015,54 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	93,0155 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos realizada por los deudores durante los tres meses últimos naturales:	7,8368 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:			
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	2,76 años 8,51 años	5,26 años 8,51 años	5,26 años 8,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 25.06.2009 (incluido) hasta el 25.09.2009 (excluido):			
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: 	1,506 % 357,985808 euros 64,437445 euros 293,548363 euros	1,806 % 461,533333 euros 83,076000 euros 378,457333 euros	2,106 % 538,200000 euros 96,876000 euros 441,324000 euros
• Fecha de Pago:	25.09.2009		

Madrid 23 de junio de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.I.T. El Director General

PYME VALENCIA 2 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85657690)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

25.09.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / *From* 25.06.2009 (incluido) / *(included)*
hasta / *To* 25.09.2009 (excluido) / *(excluded)*
plazo / *Term* 92 días / *days*

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0372219008	ES0372219016	ES0372219024

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 mes / *3 Month Euribor*

Margen / *Margin*

Tipo de Interés Nominal aplicable / *Interest Rate*

1,206%	1,206%	1,206%
0,300%	0,600%	0,900%
1,506%	1,806%	2,106%

Número de Bonos / *N.Bonds*

Nominal / *Face value*

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	4.075		175		750
93.015,54	379.038.325,50	100.000,00	17.500.000,00	100.000,00	75.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / *Day count fraction*

Act / **360**

Intereses Brutos / *Gross*

Interés Retención / *Withholding tax* 18%

Neto / *Net*

18%

357,985808	1.458.792,17	461,533333	80.768,33	538,200000	403.650,00
64,437445	262.582,59	83,076000	14.538,30	96,876000	72.657,00
293,548363	1.196.209,58	378,457333	66.230,03	441,324000	330.993,00

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / *Redemption*

A determinar / *To be determined*

0,00

0,00

0,00

0,00