

## FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

### INFORMACION MENSUAL A 31/01/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2008

<b>Fecha Constitución</b>	24/05/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	29/05/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337679007 Preferente	29/05/2007	93.263,82 14.580 Bonos 1.359.786.495,60	100.000,00 14.580 Bonos 1.458.000.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0480 % 1.190,07 (3)	01/04/2050 (2) 17/03/2008 Trimestral	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337679015 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,1980 % 1.313,94 (3)	01/04/2050 (2) 17/03/2008 Trimestral	Aa3	AA- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337679023 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	5,4480 % 1.377,13 (3)	01/04/2050 (2) 17/03/2008 Trimestral	Baa2	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (*) ES0337679031 Subordinada	29/05/2007	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	100.000,00 120 Bonos 12.000.000,00	Variable Euribor + 1,50% Trimestral	6,4480 % 1.629,91 (3)	01/04/2050 (2) 17/03/2008 Trimestral	C	CCC- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		1.413.786.495,60	1.512.000.000,00					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	7.66	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0337679007</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.54	5.72	5.30	4.47	3.90	3.49	3.11	2.86	
	Amortización Final	15/12/2033	15/12/2020	16/03/2020	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	12.43	5.58	5.23	4.45	3.87	3.42	3.08	2.78	
	Amortización Final	17/03/2031	17/06/2019	17/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	16/03/2015	16/06/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337679015</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.90	9.13	8.62	7.44	6.57	5.91	5.36	4.93	
	Amortización Final	15/12/2033	15/12/2020	16/03/2020	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.55	8.93	8.45	7.31	6.45	5.73	5.22	4.75	
	Amortización Final	17/03/2031	17/06/2019	17/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	16/03/2015	16/06/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337679023</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.90	9.13	8.62	7.44	6.57	5.91	5.36	4.93	
	Amortización Final	15/12/2033	15/12/2020	16/03/2020	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	18.55	8.93	8.45	7.31	6.45	5.73	5.22	4.75	
	Amortización Final	17/03/2031	17/06/2019	17/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	16/03/2015	16/06/2014	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337679031</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	27.38	10.23	9.79	8.49	7.64	6.91	6.37	5.88	
	Amortización Final	15/12/2033	15/12/2020	16/03/2020	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	19.25	9.24	8.79	7.62	6.89	6.03	5.62	5.00	
	Amortización Final	17/03/2031	17/06/2019	17/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	16/03/2015	16/06/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los activos cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización de Activos - F.T.A.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRESTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	64.383	68.344
	Pendiente	1.371.005.081,63	1.499.996.902,91
	Medio	21.294,52	21.947,75
	Mínimo	53,06	7.500,01
	Máximo	383.198,73	388.169,29
Interés	Media Pond	5,63%	4,94%
	Mínimo	3,45%	3,15%
	Máximo	8,56%	7,56%
Vida Residual (meses)	Media Pond	247,052	255,868
	Mínima	0,033	115,318
	Máxima	469,979	479,244
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de Préstamos.)</b>			
I.R.P.H. CAJAS		49,28 %	49,17 %
MIBOR (IND.OFIC)		2,77 %	2,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		5,75 %	5,76 %
EURIBOR OFICIAL		42,07 %	42,16 %
Otros		0,13 %	0,14 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,79%	0,73%	0,66%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	9,05%	8,40%	7,66%	0,00%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	54,27 %	53,89 %		
Madrid	14,61 %	14,83 %		
Andalucía	9,20 %	9,33 %		
Comunidad Valenciana	3,29 %	3,28 %		
Aragón	0,58 %	0,58 %		
Baleares	4,76 %	4,75 %		
Otras Comunidades	13,29 %	13,33 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,18	76,02	70.00 - 74.99	0,26	72,21
65.00 - 69.99	0,68	67,24	60.00 - 64.99	0,69	62,30
55.00 - 59.99	1,08	57,54	50.00 - 54.99	1,32	52,40
45.00 - 49.99	2,03	47,37	40.00 - 44.99	2,82	42,42
35.00 - 39.99	3,47	37,29	30.00 - 34.99	5,19	32,36
25.00 - 29.99	6,66	27,38	20.00 - 24.99	8,96	22,35
15.00 - 19.99	14,18	17,39	10.00 - 14.99	19,04	12,42
05.00 - 09.99	22,98	7,48	00.00 - 04.99	10,44	3,53

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,27	76,86	70.00 - 74.99	0,36	71,96
65.00 - 69.99	0,74	67,54	60.00 - 64.99	0,79	62,22
55.00 - 59.99	1,17	57,54	50.00 - 54.99	1,47	52,39
45.00 - 49.99	2,07	47,43	40.00 - 44.99	2,87	42,51
35.00 - 39.99	3,71	37,32	30.00 - 34.99	5,21	32,42
25.00 - 29.99	6,73	27,44	20.00 - 24.99	9,18	22,38
15.00 - 19.99	14,33	17,39	10.00 - 14.99	18,80	12,41
05.00 - 09.99	22,27	7,49	00.00 - 04.99	10,03	3,47

Medio Ponderada:	18,41
Mínimo:	0,01
Máximo:	77,54

Medio Ponderada:	18,92
Mínimo:	0,00
Máximo:	78,39

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	157	7.131,35	14.311,21	21.442,56	3.261.611,85	3.283.054,41	36.400.866,57	9,02
DE 1 A 2 MESES	34	2.619,17	5.048,37	7.667,54	602.914,66	610.582,20	8.064.556,35	7,57
DE 2 A 3 MESES	13	2.054,29	5.310,29	7.364,58	359.764,38	367.128,96	2.860.029,29	12,84
DE 3 A 6 MESES	11	2.378,70	6.702,36	9.081,06	274.718,74	283.799,80	2.394.385,59	11,85
DE 6 A 12 MESES	8	2.335,00	3.761,15	6.096,15	105.904,36	112.000,51	1.741.258,28	6,43
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>223</b>	<b>16.518,51</b>	<b>35.133,38</b>	<b>51.651,89</b>	<b>4.604.913,99</b>	<b>4.656.565,88</b>	<b>51.461.096,08</b>	<b>9,05</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	3,00%	42.000.000,00	2,80%	42.000.000,00
Fondo de Reserva	0,85%	12.000.000,00	0,79%	12.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	48.958.333,45	4,948 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	358.627,78	5,448 %
SWAP		
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	Margen
		0,500 %

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.