

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A1 (ES0366366005) | Bonos Serie A2 (ES0366366013) | Bonos Serie B (ES0366366021) | Bonos Serie C (ES0366366039) |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. A partir del día 15 de diciembre de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2005 (incluido) y el 15.12.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono: | | | | |
| • Intereses brutos: | 539,074093 euros | 538,416667 euros | 593,016667 euros | 678,961111 euros |
| Retención fiscal (15%): | 80,861114 euros | 80,762500 euros | 88,952500 euros | 101,844167 euros |
| Intereses netos: | 458,212979 euros | 457,654167 euros | 504,064167 euros | 577,116944 euros |
| • Amortización de Principal: | 4.307,46 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros |
| Entidad Pagadora: | Banco Cooperativo Español, S.A. | | | |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente): | 89.805,55 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros |
| • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 89,80555 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: | 0,00 euros | | | |
| • Intereses : | | | | |
| • Amortización de Principal: | | | | |
| 4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales: | 10,1749% | | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial: | | | | |
| • Vida media: | 5,34 años | 6,08 años | 8,57 años | 8,57 años |
| • Vida total: | 13,25 años | 9,25 años | 13,25 años | 13,25 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2005 (incluido) hasta el 15.03.2006 (excluido): | 2,586 % | 2,440 % | 2,666 % | 3,006 % |
| • Intereses brutos: | 580.592881 euros | 610.000000 euros | 666.500000 euros | 751.500000 euros |
| Retención fiscal (15%): | 87.088932 euros | 91.500000 euros | 99.975000 euros | 112.725000 euros |
| Intereses netos: | 493.503949 euros | 518.500000 euros | 566.525000 euros | 638.775000 euros |
| • Fecha de Pago: | 15.03.2006 | | | |

Madrid 16 de diciembre de 2005
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

| FECHA DE PAGO / <i>Payment date</i> | 15.03.2006 | | 15.03.2006 | | 15.03.2006 | | 15.03.2006 | |
|---|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|
| Periodo de Interés / <i>Interest accrual period</i> | desde / <i>From</i> | 15.12.2005 (incluido)/(<i>included</i>) | desde / <i>From</i> | 15.12.2005 (incluido)/(<i>included</i>) | desde / <i>From</i> | 15.12.2005 (incluido)/(<i>included</i>) | desde / <i>From</i> | 15.12.2005 (incluido)/(<i>included</i>) |
| | hasta / <i>To</i> | 15.03.2006 (excluido)/(<i>excluded</i>) | hasta / <i>To</i> | 15.03.2006 (excluido)/(<i>excluded</i>) | hasta / <i>To</i> | 15.03.2006 (excluido)/(<i>excluded</i>) | hasta / <i>To</i> | 15.03.2006 (excluido)/(<i>excluded</i>) |
| | plazo / <i>Term</i> | 90 días/ <i>days</i> | plazo / <i>Term</i> | 90 días/ <i>days</i> | plazo / <i>Term</i> | 90 días/ <i>days</i> | plazo / <i>Term</i> | 90 días/ <i>days</i> |

| Bonos Serie A1 | Bonos Serie A2 | Bonos Serie B | Bonos Serie C |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Series A1 Bonds</i> | <i>Series A2 Bonds</i> | <i>Series B Bonds</i> | <i>Series C Bonds</i> |
| ES0358284000 | ES0358284018 | ES0358284026 | ES0358284034 |

Determinación Interés Nominal Bonos Series A1, B y C
Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

| | | | |
|--|--------|--------|--------|
| Euribor 3 meses / 3 Month Euribor | 2,456% | 2,456% | 2,456% |
| Margen / Margin | 0,250% | 0,650% | 1,450% |

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2
Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds
Menor de / lower of

| | |
|---|-----------|
| Tipo EIBOR / EIBOR Rate | 2,440000% |
| Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13% | 2,586000% |

Tipo de interes aplicable / Interest rate

| | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 2,706% | 2,440% | 3,106% | 3,906% |
|---------------|---------------|---------------|---------------|

| | Bono | | Bono | | Bono | | Bono | |
|-------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| | <i>Bond</i> | <i>Class</i> | <i>Bond</i> | <i>Class</i> | <i>Bond</i> | <i>Class</i> | <i>Bond</i> | <i>Class</i> |
| Número de Bonos / N.Bonds | | 5.668 | | 1.000 | | 188 | | 94 |
| Nominal / Face value (Euros) | 65.513,09 | 371.328.194,12 | 100.000,00 | 100.000.000,00 | 100.000,00 | 18.800.000,00 | 100.000,00 | 9.400.000,00 |

Liquidación de Intereses
Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

| | | | | | | | | |
|--|---------------|--------------|-------------------|------------|---------------|------------|---------------|-----------|
| Intereses Brutos / Gross | 443,20 | 2.512.057,60 | 610,000000 | 610.000,00 | 776,50 | 145.982,00 | 976,50 | 91.791,00 |
| Interés Retención / Withholding tax 15% | 66,48 | 376.808,64 | 91,500000 | 91.500,00 | 116,48 | 21.898,24 | 146,48 | 13.769,12 |
| Interés Neto / Net | 376,72 | 2.135.248,96 | 518,500000 | 518.500,00 | 660,02 | 124.083,76 | 830,02 | 78.021,88 |

Amortización de Principal
Principal Redemption (Euros)

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|
| Amortización / Redemption | A determinar/To be determined | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|