

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de diciembre de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2005 (incluido) y el 15.12.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	539,074093 euros	538,416667 euros	593,016667 euros	678,961111 euros
Retención fiscal (15%):	80,861114 euros	80,762500 euros	88,952500 euros	101,844167 euros
Intereses netos:	458,212979 euros	457,654167 euros	504,064167 euros	577,116944 euros
• Amortización de Principal:	4.307,46 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	89.805,55 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	89,80555 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros			
• Intereses :				
• Amortización de Principal:				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	10,1749%			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,34 años	6,08 años	8,57 años	8,57 años
• Vida total:	13,25 años	9,25 años	13,25 años	13,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2005 (incluido) hasta el 15.03.2006 (excluido):	2,586 %	2,440 %	2,666 %	3,006 %
• Intereses brutos:	580.592881 euros	610.000000 euros	666.500000 euros	751.500000 euros
Retención fiscal (15%):	87.088932 euros	91.500000 euros	99.975000 euros	112.725000 euros
Intereses netos:	493.503949 euros	518.500000 euros	566.525000 euros	638.775000 euros
• Fecha de Pago:	15.03.2006			

Madrid 16 de diciembre de 2005
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

FECHA DE PAGO / <i>Payment date</i>	15.03.2006		15.03.2006		15.03.2006		15.03.2006	
Periodo de Interés / <i>Interest accrual period</i>	desde / <i>From</i>	15.12.2005 (incluido)/(<i>included</i>)	desde / <i>From</i>	15.12.2005 (incluido)/(<i>included</i>)	desde / <i>From</i>	15.12.2005 (incluido)/(<i>included</i>)	desde / <i>From</i>	15.12.2005 (incluido)/(<i>included</i>)
	hasta / <i>To</i>	15.03.2006 (excluido)/(<i>excluded</i>)	hasta / <i>To</i>	15.03.2006 (excluido)/(<i>excluded</i>)	hasta / <i>To</i>	15.03.2006 (excluido)/(<i>excluded</i>)	hasta / <i>To</i>	15.03.2006 (excluido)/(<i>excluded</i>)
	plazo / <i>Term</i>	90 días/ <i>days</i>						

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A1 Bonds</i>	<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0358284000	ES0358284018	ES0358284026	ES0358284034

Determinación Interés Nominal Bonos Series A1, B y C
Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	2,456%	2,456%	2,456%
Margen / Margin	0,250%	0,650%	1,450%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2
Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds
Menor de / lower of

Tipo EIBOR / EIBOR Rate	2,440000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	2,586000%

Tipo de interés aplicable / Interest rate

2,706%	2,440%	3,106%	3,906%
---------------	---------------	---------------	---------------

	Bono		Bono		Bono		Bono	
	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
Número de Bonos / N.Bonds		5.668		1.000		188		94
Nominal / Face value (Euros)	65.513,09	371.328.194,12	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	18.800.000,00	100.000,00	9.400.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	443,20	2.512.057,60	610,000000	610.000,00	776,50	145.982,00	976,50	91.791,00
Interés Retención / Withholding tax 15%	66,48	376.808,64	91,500000	91.500,00	116,48	21.898,24	146,48	13.769,12
Interés Neto / Net	376,72	2.135.248,96	518,500000	518.500,00	660,02	124.083,76	830,02	78.021,88

Amortización de Principal
Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar/To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	--------------------------------------	-------------	------	-------------	------	-------------	------