

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/07/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2006

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0316874009 Preferente	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	3,0260%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 20/09/2006 Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"A2" ES0316874017 Preferente	20/07/2004	84.098,39 10.206 Bonos 858.308.168,34	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	3,1360%  673,98 (3)	20/06/2038 (2) 20/09/2006 Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0316874025 Subordinada	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	3,3860%  865,31 (3)	20/06/2038 (2) 20/09/2006 Trimestral	A2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A	
"C" ES0316874033 Subordinada	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	3,7460%  957,31 (3)	20/06/2038 (2) 20/09/2006 Trimestral	Baa2  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB	
<b>Totales</b>		887.708.168,34	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.01	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% anual equivalente	0.00	11.44	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	10.78	3.87	3.50	3.01	2.82	2.57	2.37	2.12	
	Amortización Final	21/06/2038	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.79	3.13	2.75	2.48	2.20	2.04	1.87	1.71	
	Amortización Final	20/09/2030	21/03/2016	20/03/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/03/2013	20/09/2012	20/03/2012	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.16	6.32	5.56	4.83	4.47	4.02	3.73	3.46	
	Amortización Final	22/09/2036	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.55	5.13	4.34	3.85	3.72	3.21	2.83	2.77	
	Amortización Final	20/09/2030	21/03/2016	20/03/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/03/2013	20/09/2012	20/03/2012	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.16	6.32	5.56	4.83	4.47	4.02	3.73	3.46	
	Amortización Final	22/09/2036	20/12/2017	20/12/2016	21/12/2015	20/03/2015	22/09/2014	20/12/2013	20/06/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.55	5.13	4.34	3.85	3.72	3.21	2.83	2.77	
	Amortización Final	20/09/2030	21/03/2016	20/03/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/03/2013	20/09/2012	20/03/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	11.430	13.871
	Pendiente	862.178.545,36	1.199.996.541,16
	Medio	75.431,19	86.511,18
	Mínimo	1,69	3.343,02
	Máximo	679.805,46	860.023,69
Interés	Media Pond	3,73%	3,44%
	Mínimo	2,25%	2,25%
	Máximo	6,25%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	214,871	238,810
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	333,996	374,340

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		7,65 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		11,44 %	12,01 %
MIBOR (IND.OFIC)		3,86 %	3,81 %
EURIBOR OFICIAL		77,03 %	76,51 %
Otros		0,02 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,11%	1,04%	1,03%	1,01%
Tasa Anual Equivalente	12,50%	11,77%	11,64%	11,44%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	39,15 %	39,24 %
Madrid	15,17 %	16,13 %
Andalucía	4,35 %	4,44 %
Comunidad Valenciana	7,02 %	7,22 %
Asturias	17,55 %	16,60 %
Castilla y León	4,69 %	4,22 %
Otras Comunidades	12,07 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	1,20	75,48	70.00 - 74.99	14,76	72,40
65.00 - 69.99	14,29	67,63	60.00 - 64.99	12,62	62,59
55.00 - 59.99	11,86	57,54	50.00 - 54.99	9,58	52,54
45.00 - 49.99	8,27	47,43	40.00 - 44.99	7,26	42,63
35.00 - 39.99	6,22	37,58	30.00 - 34.99	4,81	32,46
25.00 - 29.99	3,61	27,63	20.00 - 24.99	2,59	22,58
15.00 - 19.99	1,76	17,84	10.00 - 14.99	0,87	12,90
05.00 - 09.99	0,24	7,89	00.00 - 04.99	0,07	3,53

Medio Ponderada:	53,95
Mínimo:	0,00
Máximo:	77,18

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	422	127.399,95	56.064,05	183.464,00	34.183.107,69	34.366.571,69	69.087.665,94	49,74
DE 1 A 2 MESES	59	39.326,80	24.207,46	63.534,26	5.111.035,01	5.174.569,27	10.030.659,75	51,59
DE 2 A 3 MESES	3	2.298,51	1.562,69	3.861,20	183.062,72	186.923,92	265.710,65	70,35
DE 3 A 6 MESES	8	15.390,34	9.599,20	24.989,54	634.601,75	659.591,29	1.187.542,85	55,54
DE 6 A 12 MESES	1	1.862,80	1.378,13	3.240,93	43.070,49	46.311,42	80.745,40	57,35
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	493	186.278,40	92.811,53	279.089,93	40.154.877,66	40.433.967,59	80.652.324,59	50,13

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	3,31 %	29.400.000,00	2,45 %	29.400.000,00
Financiación Subordinada	1,22%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería	39.102.376,23	2,9660 %
Cuenta Amortización	0,00	
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado Fondo de Reserva	10.800.000,00	4,4660 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.