

CNMV
Pº de la Castellana 15
28014 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 9 de febrero de 2004

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.7 Promociones Inmobiliarias I Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información trimestral correspondiente al período comprendido entre el 30 de septiembre de 2003 y el 31 de diciembre de 2003, según lo establecido en el folleto de emisión del fondo.

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica
 - Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles Garcia
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A

II. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Activos	124.541.630,69
Intereses vencidos en el trimestre	3.039.517,48
Intereses cobrados en el trimestre	3.029.285,34
Tipo Medio Activos	4,23 %
Vida Media Activos	18,81 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
10.693,98	0,0086 %

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Euribor	79.774.195,72	64,05%
IRPH Cajas	44.767.434,97	35,95%
TOTAL	124.541.630,69	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	46.670.515,85	37,47%
Hipotecario	77.871.114,84	62,53%
TOTAL	124.541.630,69	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Barcelona	15.872.689,60	12,74%
Cantabria	21.513.411,45	17,27%
Córdoba	10.478.261,57	8,41%
Huelva	2.731.466,39	2,19%
Madrid	31.222.619,72	25,07%
Málaga	10.079.673,31	8,09%
Sevilla	32.643.508,65	26,21%
TOTAL	124.541.630,69	100,00%

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Caja Sur	31.222.619,72	25,07%
Caja Cantabria	21.513.411,45	17,27%
Caixa Penedés	15.872.689,60	12,74%
El Monte	55.932.909,92	44,91%
TOTAL	124.541.630,69	100,00%