

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 28/02/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2007 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	56.487,54	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,9613%	15/10/2032 (2) 16/04/2007  Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		5.850 Bonos	5.850 Bonos		557,88 (3)				
		330.452.109,00	585.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	4,2147%	15/10/2032 (2) 16/04/2007  Trimestral	A1	AA-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		150 Bonos	150 Bonos		1.050,79 (3)				
		15.000.000,00	15.000.000,00						
<b>Totales</b>		345.452.109,00	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.83	15/07/2030	10.57	15/04/2026	23.41	15/10/2032	19.26	15/04/2026
0.55	6.42	5.51	15/07/2019	5.38	17/04/2017	13.03	15/07/2020	10.26	17/04/2017
0.75	8.64	4.75	15/01/2018	4.64	15/01/2016	11.49	15/01/2019	9.01	15/01/2016
1.00	11.36	4.07	17/10/2016	3.96	15/10/2014	10.14	17/07/2017	7.75	15/10/2014
1.25	14.01	3.56	15/10/2015	3.48	15/01/2014	9.14	15/07/2016	7.01	15/01/2014
1.50	16.59	3.18	15/10/2014	3.09	15/04/2013	8.28	15/10/2015	6.25	15/04/2013
1.75	19.09	2.87	15/04/2014	2.80	15/10/2012	7.66	15/01/2015	5.75	15/10/2012
2.00	21.53	2.62	15/10/2013	2.55	16/04/2012	7.13	15/07/2014	5.25	16/04/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.014	8.219
	Pendiente	340.301.263,15	600.004.348,65
	Medio	56.584,85	73.002,11
	Mínimo	111,88	366,91
	Máximo	405.587,47	504.187,82
Interés	Media Pond	4,31%	4,92%
	Mínimo	3,28%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	219,860	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	313,068	358,571
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		33,17 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,15 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		54,47 %	52,91 %
Otros		0,20 %	0,19 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,53%	0,68%	0,57%	0,55%
Tasa Anual Equivalente		6,14%	7,87%	6,63%	6,42%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		30,59%	31,13%		
Madrid		27,60%	27,95%		
Andalucía		16,97%	16,84%		
Comunidad Valenciana		5,26%	5,40%		
Aragón		0,12%	0,14%		
Baleares		2,40%	2,15%		
Otras Comunidades		17,05%	16,40%		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	5,20	70,87	65.00 - 69.99	14,33	67,50
60.00 - 64.99	14,58	62,58	55.00 - 59.99	11,94	57,55
50.00 - 54.99	10,44	52,59	45.00 - 49.99	9,36	47,57
40.00 - 44.99	8,31	42,65	35.00 - 39.99	7,06	37,63
30.00 - 34.99	5,40	32,63	25.00 - 29.99	4,59	27,54
20.00 - 24.99	3,68	22,64	15.00 - 19.99	2,38	17,69
10.00 - 14.99	1,79	12,78	05.00 - 09.99	0,74	8,05
00.00 - 04.99	0,19	3,46			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	50,07
Mínimo:	0,07
Máximo:	71,96

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	5	1.121,41	1.418,51	2.539,92	434.813,35	437.353,27	966.941,28	45,23
DE 1 A 2 MESES	4	1.110,56	1.803,45	2.914,01	248.574,28	251.488,29	411.816,55	61,07
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	2	1.040,20	1.708,31	2.748,51	100.538,90	103.287,41	144.385,13	71,54
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>3.272,17</b>	<b>4.930,27</b>	<b>8.202,44</b>	<b>783.926,53</b>	<b>792.128,97</b>	<b>1.523.142,96</b>	<b>52,01</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión	Actual	A la Emisión
Subordinada	4,34% 15.000.000,00	2,50% 15.000.000,00
Financiación Subordinada	2,61% 9.000.000,00	1,5% 9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	6.463.918,05	3,7570 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	46.380,09	4,2147 %
Permutas Intereses SWAP		
Principal Nocial	Interés	
SWAP "A" Receptor	330.452.109,00	3,9613%
Pagador	330.452.109,00	A determinar
SWAP "B" Receptor	15.000.000,00	4,2147%
Pagador	15.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.