

**CAIXA PENEDES TDA 2 - Fondo de Titulización de Activos**

*LIQUIDACION DEL PERIODO 29/07/13 - 28/10/13*

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 29/07/13:</b>                        | <b>16.500.000,00</b> |
| Fondo de Reserva  | 16.500.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>11.406.058,98</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 30/09/13:                        | 5.213.162,33         |
| Amort. Anticipada hasta 30/09/13:                       | 3.549.119,06         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>2.643.777,59</b>  |
| <b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>     | <b>27.906.058,98</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>0,00</b>          |
| Intereses de la Cta. De Cobros                          | 0,00                 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                       | 0,00                 |
| <b>V. Recursos disponibles (III+IV):</b>                | <b>27.906.058,98</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>20.913,07</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-594.575,08</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):      | 152.363,53           |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                | 746.938,61           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>9.600.807,09</b>  |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 28/10/13:                 | 478.050,66           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -100.374,66          |
| Amortización correspondiente al 28/10/13:               | 9.025.366,95         |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 28/10/13:                 | 15.014,88            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -3.152,88            |
| Amortización correspondiente al 28/10/13:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 28/10/13:                 | 82.374,60            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -17.298,60           |
| Amortización correspondiente al 28/10/13:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>120.826,14</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>17.689.763,74</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo (29/07/13):                     | 16.500.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada         | 51.092,71            |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>       | <b>1.138.671,03</b>  |
| Fondo de Reserva 28/10/13:                              | 16.500.000,00        |

(1) Hasta el 20/11/2013

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 7301/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
CAIXA PENEDES 2 TDAliq.trim/Oct13

**CAIXA PENEDES TDA 2****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Octubre de 2013**

Importes en euros

| <b>I. BONOS A ES0347598007</b>                            | <b>Sobre 7263 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (01/10/2007):                            | 726.300.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 360.221.558,40 €        | 49.596,80 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 478.050,66 €            | 65,82 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 9.025.366,95 €          | 1.242,65 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 351.196.191,45 €        | 48.354,15 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 48,354150%              | 48,354150%      |

| <b>II. BONOS B ES0347598015</b>                           | <b>Sobre 72 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (01/10/2007):                            | 7.200.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 7.200.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 15.014,88 €           | 208,54 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 7.200.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%           | 100,000000%     |

| <b>III. BONOS C ES0347598023</b>                          | <b>Sobre 165 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (01/10/2007):                            | 16.500.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 16.500.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 82.374,60 €            | 499,24 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                 | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 16.500.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%            | 100,000000%     |

| <b>IV. EL FONDO</b>   | <b>Importes en euros</b> |                       |
|---|--------------------------|-----------------------|
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/13:</b> |                          |                       |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              |                          | 374.896.164,60 €      |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 |                          | 892.191,78 €          |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                    |                          | 375.200.212,31 €      |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       |                          | 913.602,25 €          |
| <b>2. Amortización del período 30/06/13 a 30/09/13:</b>     |                          | <b>8.762.281,39 €</b> |
| a) Según calendario:  |                          | 5.213.162,33 €        |
| b) Amortización anticipada hasta 30/09/13:                  |                          | 3.549.119,06 €        |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |                          |                       |
| a) Ultimo año:  |                          | 4,33%                 |
| b) Ultimo semestre:   |                          | 4,22%                 |
| c) Ultimo trimestre:  |                          | 3,65%                 |
| <b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>           |                          | <b>2,56%</b>          |
| <b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>          |                          | <b>0,74%</b>          |
| <b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>                       |                          | <b>0,24%</b>          |
| <b>7. Nivel de Impago (2)</b>                               |                          | <b>1,28%</b>          |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



**Nº: 7302/13**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 2 TDAInfoinver.trimOct13

**CAIXA PENEDES TDA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/07/13-28/10/13**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|   |   |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                   | 26 de septiembre de 2007  |
| Fecha Emisión Bonos                               | 26 de septiembre de 2007  |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(12% TAA) | 28 de enero de 2022   |
| Sociedad Gestora                                  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH       | BMN (Caixa Penedés); Banco Sabadell   |
| Agente de Pagos                                   | BNP PARIBAS   |
| Negociación Mercado                               | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                           | Moody's Investors Service/ S&P  |
| Calificación                                      | Bonos A: (S&P) AA-(sf) / (M) Baa1(sf)<br>Bonos B: (S&P) AA-(sf) / (M) Ba2(sf)<br>Bonos C: (S&P) BBB+(sf) / (M) B3(sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización CAIXA PENEDES TDA 2 |
|---|---|
| Serie A:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0347598007                              |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 726.300.000,00 Euros                      |
| Nominal en circulación total (actual)     | 351.196.191,45 Euros                      |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 48.354,15 Euros                           |
| Serie B:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0347598015                              |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 7.200.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación total (actual)     | 7.200.000,00 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                          |
| Serie C:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0347598023                              |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 16.500.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación total (actual)     | 16.500.000,00 Euros                       |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                          |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                          |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

|  |
|--|
| * Liquidación del Período:29/07/13-28/10/13                          |
| * Flujos de Caja del Período:29/07/13-28/10/13                       |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Octubre de 2013 |

**CAIXA PENEDES TDA 2***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/07/13 - 28/10/13**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 9.025.366,95         |
| Amortización Participaciones Hip.            | 8.762.281,39         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 575.440,14           |
| Intereses recibidos de las PHs               | 2.643.777,59         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 51.092,71            |
| Intereses Inversiones Temporales             | 0,00                 |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 20.913,07            |
| Neto SWAP                                    |                      | 594.575,08           |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                      | 1.138.671,03         |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>11.406.058,98</b> | <b>11.406.058,98</b> |
| Saldo inicial 29/07/13                       | 16.500.000,00        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 16.500.000,00        |
| <b>Total</b>                                 | <b>27.906.058,98</b> | <b>27.906.058,98</b> |
| Retenciones practicadas el 28/10/13          | 120.826,14           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/11/2013         |                      | 120.826,14           |

**Nº: 7308/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 2 TDA\fluj.trim\Oct13