

20 de mayo de 2002

Asunto: BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de abril de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.04.2002:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0315189003)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0315189011)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0315189029)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.04.2002:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 31.03.2002.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.04.2002.

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en euros)

Número de Bonos: 2.983		Código ISIN: ES0315189003		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C									
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal devengado amortización	Fondos Disponibles Amortización	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagos	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado				Principal Pendiente
						8.619.497,82		11.454,15		34.167.729,45		34.167.729,45	
17.07.2002	3,6480%	816,51	669,54										
17.04.2002	3,5690%	826,52	677,75	2.465.509,16	0,00	4.086,89	88.545,85	12.191.192,87	264.132.270,55	12.191.192,87	12.191.192,87	0,00	
17.01.2002	3,8760%	963,09	789,73	2.872.897,47	0,00	4.596,37	92.632,74	13.710.971,71	276.323.463,42	13.710.971,71	13.710.971,71	0,00	
17.10.2001	4,7140%	1.099,93	901,94	3.281.091,19	0,00	2.770,89	97.229,11	8.265.564,87	290.034.435,13	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00	
							100.000,00						

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Clase	0.513% 10.422%							
CLASE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
* mensual constante * anual equitativo								
BONOS SERIE A ES031401000A								
Sin ejercicio de amortización opcional (1)								
Vida media	4,80							3,71
Amortización final	2/02/2007							15/09/2006
Amortización final	15,51							17,06
Amortización final	17/10/2018							17/01/2019
Con ejercicio de amortización opcional (1)								
Vida media	4,62							4,64
Amortización final	30/11/2006							13/07/2008
Amortización final	11,01							11,30
Amortización final	17/04/2013							17/04/2013
BONOS SERIE B ES0314019011								
Sin ejercicio de amortización opcional (1)								
Vida media	7,10							7,60
Amortización final	20/05/2009							30/09/2009
Amortización final	15,75							17,06
Amortización final	17/01/2019							17/01/2019
Con ejercicio de amortización opcional (1)								
Vida media	6,81							7,17
Amortización final	3/02/2004							2/03/2009
Amortización final	11,01							11,30
Amortización final	17/04/2013							17/04/2013
BONOS SERIE C ES0314019029								
Sin ejercicio de amortización opcional (1)								
Vida media	10,65							10,11
Amortización final	9/12/2020							4/02/2021
Amortización final	24,62							24,61
Amortización final	17/10/2026							17/10/2026
Con ejercicio de amortización opcional (1)								
Vida media	11,01							11,30
Amortización final	17/04/2013							17/04/2013
Amortización final	11,01							11,30
Amortización final	17/04/2013							17/04/2013

Eligibles de amortización de facilidades de la Cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

BZ03 - BZ Hipotecario 3 Fondo Titulización Hipotecario

Cartera de Participaciones al día 17/04/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen de Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Tasación	Meses	Fecha	
Índice EU1A M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m)	4.019	65,232917	191.036.701,63	69,679532	4,854823	0,845557	3,752976	26,021803	46,683244	188,852849	11/1/18	
Índice MB1A M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mer)	2.142	34,767083	83.128.028,77	30,320468	4,905267	1,084154	3,799534	27,990823	50,548054	169,161893	22/5/16	
Total Cartera	6.161	100,000000	274.164.730,40	100,000000								
Media Ponderada:					4,878118	0,917900	3,767093	26,618819	47,855073	182,882459	13/7/17	
Media Simple:			44.500,04		4,906420	0,945291	3,773202	25,876603	40,829773	161,944107	15/10/15	
Mínimo:			1.133,87		3,750000	0,400000	0,000000	9,000000	0,913129	8,483871	1/1/03	
Máximo:			939.194,19		6,750000	2,500000	6,000000	999,999999	78,281465	292,483871	1/9/26	

Tipos de Interes, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
 7/5/02 9.55.12 JAIME XXXXSE01

BZ03 - BZ Hipotecario 3 Fondo Titulización Hipotecario

Análisis de Impagos al 17/04/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:FIUR Adm.:0103 Ced.:0103 Tipo Act.:HPO									
9/01	1	58,13	0,07	0,00		15,03	0,28	73,16	0,04
10/01	1	58,44	0,07	192,58	0,26	15,03	0,28	266,05	0,16
11/01	1	58,75	0,07	204,25	0,28	15,03	0,28	278,03	0,17
12/01	3	561,49	0,66	1.319,13	1,81	45,09	0,85	1.925,71	1,18
1/02	5	901,86	1,06	1.426,67	1,96	75,15	1,42	2.403,68	1,47
2/02	28	7.514,47	8,82	5.538,88	7,62	411,82	7,76	13.465,17	8,25
3/02	89	21.601,87	25,35	16.593,50	22,83	1.328,55	25,04	39.524,02	24,22
4/02	243	54.451,98	63,91	47.406,46	65,22	3.399,78	64,08	105.258,22	64,50
Total Div.:EUR	371	85.206,99	100,00	72.681,47	100,00	5.305,58	100,00	163.194,04	100,00

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 17/04/2002
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHS	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor Garantía		Deuda/Tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Principal	Otros	Total Deuda	s/Principal	s/Total		
Hasta 1 Mes															
	200	46.669,48	39.118,46	3.240,66	89.028,60	100,00	8.665.405,87	100,00	0,00	8.712.075,35	100,00	8.754.434,47	23.350.197,82	37,3105	37,4919
	200	46.669,48	39.118,46	3.240,66	89.028,60	54,08	8.665.405,87	73,99	0,00	8.712.075,35	73,85	8.754.434,47	23.350.197,82	37,3105	37,4919
De 1 a 2 Meses															
	52	21.831,54	19.201,53	1.963,97	42.997,04	100,00	2.214.390,67	100,00	0,00	2.236.222,21	100,00	2.257.387,71	5.423.118,57	41,2350	41,6253
	52	21.831,54	19.201,53	1.963,97	42.997,04	26,12	2.214.390,67	18,91	0,00	2.236.222,21	18,96	2.257.387,71	5.423.118,57	41,2350	41,6253
De 2 a 3 Meses															
	15	13.493,82	7.444,55	929,26	21.867,43	100,00	534.725,10	100,00	0,00	548.218,72	100,00	556.592,53	1.440.535,87	38,0566	38,6379
	15	13.493,82	7.444,55	929,26	21.867,43	13,28	534.725,10	4,57	0,00	548.218,72	4,65	556.592,53	1.440.535,87	38,0566	38,6379
De 3 a 6 Meses															
	3	2.680,91	5.695,56	411,83	8.788,30	100,00	258.348,18	100,00	0,00	261.029,09	100,00	267.136,48	1.142.596,14	22,8453	23,3798
	3	2.680,91	5.695,56	411,83	8.788,30	5,34	258.348,18	2,21	0,00	261.029,09	2,21	267.136,48	1.142.596,14	22,8453	23,3798
De 6 a 12 Meses															
	1	531,44	1.221,37	203,89	1.956,70	100,00	38.183,61	100,00	0,00	38.715,05	100,00	40.140,31	66.111,33	58,5604	60,7162
	1	531,44	1.221,37	203,89	1.956,70	1,19	38.183,61	0,33	0,00	38.715,05	0,33	40.140,31	66.111,33	58,5604	60,7162
	271	85.206,99	72.681,47	6.749,61	164.638,07		11.711.053,43		0,00	11.796.260,42		11.875.691,60	31.422.569,73	37,5407	37,7935

Divisa: FUIR

BZ03 - BZ Hipotecario 3 Fondo Titulización Hipotecario

Amortización Anticipada y Tasa de Prepagó al 31/03/2002 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principial Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principial Anticipada (Prepagó)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico			
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	
25/7/01	310,001,722,22	100,000000	0,00																
31/7/01	308,941,060,93	99,657853	646,369,26	0,9201	10,4992													0,9201	10,4992
31/8/01	305,785,043,92	98,639789	1,822,316,75	0,5899	6,8596													0,7551	8,6946
30/9/01	303,036,600,08	97,752676	1,463,783,08	0,4787	5,5955	0,6631	7,6731											0,6631	7,6731
31/10/01	298,696,972,61	96,353327	2,895,444,19	0,9555	10,8822	0,6749	7,8049											0,7363	8,4860
30/11/01	293,549,684,20	94,692920	3,921,113,96	1,3127	14,6634	0,9162	10,4572											0,8518	9,7563
31/12/01	289,088,111,34	93,247260	3,018,434,14	1,0283	11,6651	1,0990	12,4188	0,8813	10,0773									0,8813	10,0773
31/1/02	285,120,732,52	91,973919	2,697,704,85	0,9332	10,6411	1,0915	12,3399	0,8834	10,1010									0,8867	10,1580
28/2/02	281,050,599,36	90,660980	2,642,087,37	0,9267	10,5708	0,9827	10,9604	0,9395	10,7092									0,8934	10,2097
31/3/02	277,250,233,64	89,435062	2,470,696,22	0,8791	10,0539	0,9130	10,4223	1,0060	11,4262									0,8918	10,1924

>(1) Saldo de fin día.

BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en euros)

Fecha de Pago: 17.04.2002

A. FONDOS DISPONIBLES (EUROS)		Fondos Disponibles
Cuenta Tesorería:	17.04.2002	saldo
Fondo Reserva	4.650.000,00	20.710.146,46
Total Fondos Disponibles		20.710.146,46

B. APLICACIÓN	Devengado	Aplicado
1º. Gastos ordinarios y extraordinarios	19.921,61	20.690.224,85
2º. Intereses Bonos Serie A	2.465.509,16	18.224.715,69
3º. Intereses Bonos Serie B	59.349,50	18.165.386,19
4º. Intereses Bonos Serie C	66.398,75	18.098.967,44
5º. Dotación Fondo de Reserva	4.650.000,00	13.448.967,44
6º.a) Amortización Bonos Serie A	12.191.192,87	1.257.774,57
6º.b) Amortización Bonos Serie B	0,00	1.257.774,57
6º.c) Amortización Bonos Serie C	0,00	1.250.382,03
7º. Intereses Préstamo para Gastos Iniciales	7.392,54	1.229.850,03
8º. Amortización Préstamo para Gastos Iniciales	20.532,00	1.193.239,15
9º. Amortización Préstamo Subordinado	36.610,88	1.186.282,48
10º. Comisión administración préstamos hipotecarios participados	6.956,67	0,00
11º. Remuneración variable Préstamo Subordinado	1.439.941,19	1.186.282,48
Total	20.963.805,17	20.710.146,46

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	17-04-2002	4.650.000,00
Fondo Reserva Principal	4.650.000,00	

saldo* después aplicación incluido en saldo

^

(* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)