



## **F.T.A SANTANDER PÚBLICO 1**

**DESIREE PEREZ MONTORO**

**ANALISTA**

**SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.**

**CIUDAD GRUPO SANTANDER**

**28660 BOADILLA DEL MONTE**

**[desperez@gruposantander.com](mailto:desperez@gruposantander.com)**

**Tel: 912893278**



DENOMINACION DEL FONDO:

F.T.A SANTANDER PÚBLICO 1

INFORMACIÓN

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE:

15/07/2009 - 15/10/2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
IGNACIO ORTEGA GAVARA - DIRECTOR GENERAL	

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 diciembre 2004	Agencia de pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT's	22 diciembre 2004	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización	15 enero 2037	Agencias de calificación	MOODY'S ESPAÑA	
			FITCH RATINGS	
Sociedad Gestora	SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	SANTANDER	BONOS SERIE A	Aaa/AAA	Aaa/AAA
		BONOS SERIE B	A2/A	A2/A

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			Inicial	Actual	%Act/In
BONOS SERIE A ES0338185004	18.130	Nominal Unitario	100.000,00	36.224,31	
		Nominal Total	1.813.000.000,00	656.746.740,30	36,22 %
BONOS SERIE B ES0338185012	370	Nominal Unitario	100.000,00	73.957,97	
		Nominal Total	37.000.000,00	27.364.448,90	73,96 %

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 15 octubre 2009			Fecha Próximo Cupón 15 enero 2010		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
BONOS SERIE A	3.735,49 €	105,69 €	0,7810 %	72,30 €	59,29 €
BONOS SERIE B	7.626,63 €	270,21 €	1,0420 %	196,94 €	161,49 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				



### III. ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	1.479	829
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	1.850.000.036,22	684.111.208,67
Importes Unitarios Derechos Vivos	1.250.845,19	825.224,61
Tipos de Interés	2,49 %	1,64 %

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	5,41 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,45 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,62 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	49.424,12	29.447,06	0,00
Deuda Pendiente de vencimiento	0,00	0,00	684.037.085,43
Deuda Total	49.424,12	29.447,06	684.037.085,43

# F.T.A SANTANDER PÚBLICO 1

## INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

15 octubre 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	754.657.476,00 €
Amortizaciones	70.546.286,80 €
Saldo actual	684.111.189,20 €
% sobre saldo inicial	36,98 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A	1.916.159,70 €
Intereses pagados Serie B	99.977,70 €
Intereses devengados no pagados	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	07/10/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	15/10/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	15/07/2009
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,742 %
Próxima Fecha de Pago	15/01/2010

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	15-oct-2009
BONOS SERIE A	4,00	2,70
BONOS SERIE B	6,42	2,81

## F.T.A SANTANDER PÚBLICO 1

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 octubre 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL		HIPOTECARIOS
Saldo anterior	754.657.537,01 €	5.474.542,94 €
Amortizaciones	70.546.267,34 €	166.662,74 €
Saldo actual	684.111.208,67 €	5.307.880,20 €
Número de derechos de credito	829	9
LTV		33,38%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	4.724.602,81 €
Intereses devengados en el trimestre	7.658.753,08 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD						
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DIAS	MAS 365 DIAS
Principal	45.781,46 €	21.493,96 €	0,00 €	6.847,82 €	0,00 €	0,00 €
Intereses	3.642,66 €	1.105,28 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo de los derechos de credito	1.176.066,73 €	1.316.418,89 €	0,00 €	161.201,88 €	0,00 €	133.219,19 €
Número de derechos de credito	1	2	0	2	0	2
% sobre saldo de los derechos de crédito	0,17 %	0,19 %	0,00 %	0,02 %	0,00 %	0,02 %

\* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	0,00 €
Write Off trimestre	0,00 €
Write Off acumulados actuales	0,00 €

## F.T.A SANTANDER PÚBLICO 1

### INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

15 octubre 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	133.219,19 €
Saldo actual	133.219,19 €

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
Número derechos de crédito adjudicados	0

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €

## F.T.A SANTANDER PÚBLICO 1

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

15 octubre 2009

ORIGEN	99.396.235,14 €
<b>PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización derechos de crédito	70.548.503,81 €
<b>INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de derechos de crédito	4.724.602,81 €
Intereses de reinversión	185.796,59 €
<b>CONTENCIOSOS / JUDICIALES</b>	0,00 €
<b>INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS</b>	0
<b>FONDO DE RESERVA</b>	23.937.373,33 €
<b>OTROS</b>	-41,40 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	22.639.724,28 €
<b>FONDO DE RESERVA</b>	
Saldo anterior	23.937.373,33 €
Utilizado en el período	1.297.649,05 €
Saldo actual	22.639.724,28 €
<b>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</b>	0,00 €
<b>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</b>	0,00 €
<b>OTROS</b>	0,00 €

APLICACIÓN	99.396.235,14 €
GASTOS ORDINARIOS	199,25 €
COMISIÓN S.G.F.T.	47.553,76 €
PAGO SWAP	4.856.590,55 €
COBRO SWAP	-2.363.268,77 €
INTERESES BONOS SERIE A	1.916.159,70 €
INTERESES BONOS SERIE B	99.977,70 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN A	67.724.433,70 €
FONDOS DISPONIBLES AMORTIZACIÓN B	2.821.853,10 €
FONDO DE RESERVA	22.639.724,28 €
RESOLUCIÓN CONTRATO DE SWAP	0,00 €
INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO	106.810,61 €
AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.297.649,05 €
COMISIÓN ADMINISTRACIÓN	6.000,00 €
COMISIÓN VARIABLE	242.552,21 €



## F.T.A SANTANDER PÚBLICO 1

### MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

15 octubre 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	15-oct-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	2,00 %	4,00 %
FONDO DE RESERVA	27.750.000,00 € (1,50 %)	22.639.724,28 € (3,31 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	15-oct-2009
PRÉSTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	28.450.000,00 €	22.640.183,24 €
Tipo de interés	2,935 %	1,492%

## F.T.A SANTANDER PÚBLICO 1

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

15 octubre 2009

#### TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.A) MOROSIDAD DE LOS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	161.201,88 €
1.B) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	6.841.112,09 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA.

#### TRIGGERS BONOS

1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.A) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	161.201,88 €
1.B) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	6.841.112,09 €
2. SI EL FONDO DE RESERVA NO ESTÁ DOTADO EN EL IMPORTE REQUERIDO NO AMORTIZAMOS B:	
2.A) NIVEL REQUERIDO FONDO DE RESERVA	22.639.724,28 €
2.B) NIVEL ACTUAL DEL FONDO DE RESERVA	22.639.724,28 €

NO SE HA ALCANZADO NINGÚN TRIGGER, POR LO TANTO B CONTINUARÁ AMORTIZÁNDOSE.

#### TRIGGERS ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) LOS INTERESES DE LA SERIE B SE POSTERGARÁN:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 18 MESES	0,00 €
1.b) 8% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	148.000.002,90 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR LO TANTO NO SE POSTERGA EL PAGO DE LOS INTERESES DE LA SERIE B.

## F.T.A SANTANDER PÚBLICO 1

### DEFINICIONES

15 octubre 2009

**FECHA DE DETERMINACIÓN** Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

**WRITE OFF** Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

**PÉRDIDAS DE LA CARTERA** Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

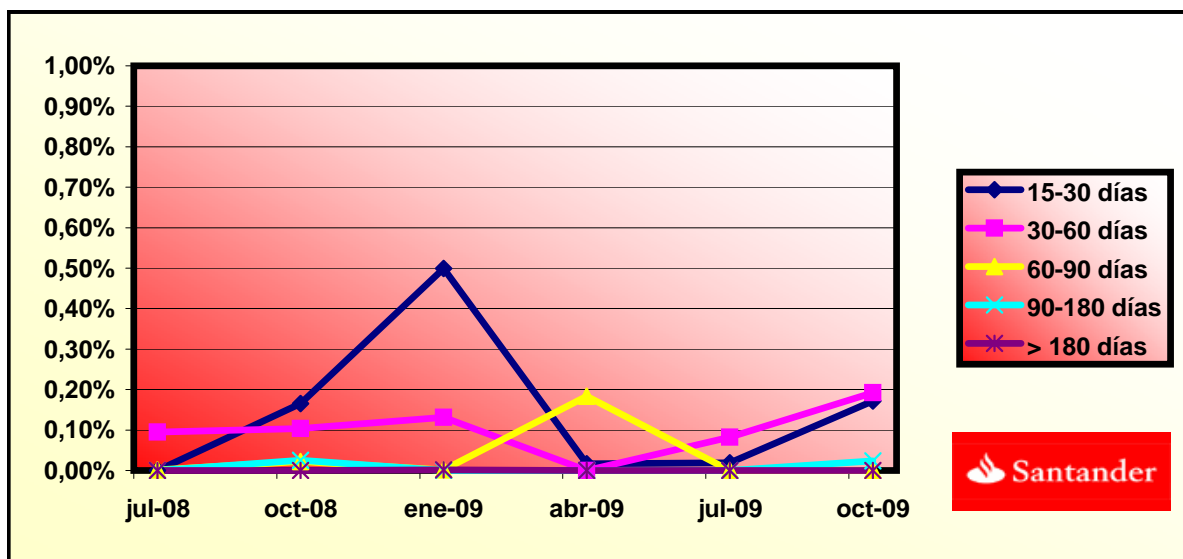
**ADJUDICADOS** Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

**CONTENCIOSO / JUDICIAL** Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
SANTANDER PÚBLICO 1**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD  
15 DE OCTUBRE DE 2009**

Fecha	jul-08	oct-08	ene-09	abr-09	jul-09	oct-09
15-30 días	0,000%	0,166%	0,499%	0,017%	0,019%	0,172%
30-60 días	0,095%	0,103%	0,131%	0,000%	0,082%	0,192%
60-90 días	0,002%	0,022%	0,001%	0,183%	0,000%	0,000%
90-180 días	0,000%	0,025%	0,000%	0,000%	0,000%	0,024%
> 180 días	0,000%	0,000%	0,002%	0,000%	0,000%	0,000%





**PREPAYMENTS -PUBLICO 1**

October 8th 2009

FECHA DE PAGO	SALDO ANTES DEL PAGO	SALDO ACTUAL	VECTOR DE PREPAGO	PERMANENCIA FINAL DE MES	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	MORTALIDAD MENSUAL	CPR	SALDO DESPUÉS DEL PREPAGO	PRINCIPAL DISPONIBLE
			0,22%					17,44%		
abr-05	1.755.388.472,9	1.720.598.376,6	98,90%	98,02%	0,40%	4,69%	2,48%	26,06%	1.736.085.922,8	1.736.085.922,8
jul-05	1.670.556.207,4	1.633.953.065,2	98,25%	97,81%	0,28%	3,27%	0,63%	7,26%	1.641.261.756,3	1.641.261.756,3
oct-05	1.614.450.902,0	1.530.736.322,2	97,60%	94,81%	0,48%	5,64%	1,13%	12,72%	1.575.652.284,8	1.575.652.284,8
ene-06	1.559.052.497,0	1.478.652.523,3	96,95%	94,84%	0,38%	4,44%	1,11%	12,53%	1.511.524.060,9	1.511.524.060,9
abr-06	1.503.960.009,2	1.425.494.189,5	96,31%	94,78%	0,31%	3,71%	1,03%	11,68%	1.448.469.644,3	1.448.469.644,3
jul-06	1.449.025.573,1	1.345.899.649,1	95,67%	92,88%	0,37%	4,33%	0,50%	5,87%	1.386.334.221,7	1.386.334.221,7
oct-06	1.394.122.419,5	1.289.659.709,9	95,04%	92,51%	0,34%	3,98%	0,90%	10,27%	1.324.986.914,3	1.324.986.914,3
ene-07	1.328.526.328,6	1.241.220.317,1	94,41%	93,43%	0,26%	3,09%	1,17%	13,12%	1.254.294.816,6	1.254.294.816,6
abr-07	1.275.274.864,9	1.195.363.924,2	93,79%	93,73%	0,22%	2,64%	0,80%	9,22%	1.196.057.465,0	1.196.057.465,0
jul-07	1.222.869.112,0	1.142.019.045,3	93,17%	93,39%	0,21%	2,53%	1,76%	19,18%	1.139.323.369,2	1.139.323.369,2
oct-07	1.170.840.268,2	1.102.550.947,5	92,55%	94,17%	0,17%	2,04%	0,64%	7,42%	1.083.636.100,1	1.083.636.100,1
ene-08	1.119.560.533,3	1.040.934.392,5	91,94%	92,98%	0,19%	2,27%	2,77%	28,62%	1.029.324.188,4	1.029.324.188,4
abr-08	1.068.610.182,8	1.014.347.000,0	91,33%	94,92%	0,13%	1,51%	0,10%	1,19%	975.983.983,0	975.983.983,0
jul-08	1.018.395.234,9	943.448.383,2	90,73%	92,64%	0,17%	2,06%	0,85%	9,76%	923.971.392,1	923.971.392,1
oct-08	968.502.679,8	872.204.126,8	90,13%	90,06%	0,22%	2,64%	3,23%	32,58%	872.894.540,3	872.894.540,3
ene-09	920.158.471,1	838.476.391,4	89,53%	91,12%	0,19%	2,21%	0,80%	9,20%	823.839.029,9	823.839.029,9
abr-09	872.545.329,4	797.912.524,1	88,94%	91,45%	0,17%	2,00%	0,51%	6,00%	776.044.305,8	776.044.305,8
jul-09	825.803.664,0	754.657.537,0	88,35%	91,38%	0,16%	1,91%	2,30%	24,38%	729.615.594,8	729.615.594,8
oct-09	779.454.232,2	684.111.208,7	87,77%	87,77%	0,22%	2,62%	5,39%	48,57%	684.111.208,7	684.111.208,7

**FLUJOS POR CADA BONO SIN RETENCIÓN PARA EL TOMADOR  
(IMPORTES EN EUROS)  
TACP = 2,62%**

Fecha de Pago	Bonos de la Serie A			Bonos de la Serie B		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
<b>TOTALES:</b>	<b>656.746.740,30</b>	<b>69.765.842,13</b>	<b>726.512.582,43</b>	<b>27.364.448,90</b>	<b>3.008.186,07</b>	<b>30.372.634,97</b>
15-oct-09						
17-ene-10	40.096.001,07	6.778.705,94	46.874.707,02	1.670.668,10	287.963,97	1.958.632,07
15-abr-10	39.158.530,40	6.226.483,01	45.385.013,41	1.631.605,43	264.505,15	1.896.110,59
15-jul-10	37.903.096,73	5.895.879,02	43.798.975,75	1.579.295,70	250.460,88	1.829.756,57
15-oct-10	37.092.367,87	5.569.446,63	42.661.814,51	1.545.515,33	236.593,81	1.782.109,14
17-ene-11	35.233.393,95	5.186.592,42	40.419.986,37	1.468.058,08	220.329,91	1.688.387,99
15-abr-11	33.927.052,08	4.718.079,66	38.645.131,74	1.413.627,17	200.427,17	1.614.054,34
15-jul-11	32.523.952,69	4.424.126,16	36.948.078,85	1.355.164,70	187.939,83	1.543.104,53
17-oct-11	31.448.433,57	4.137.042,28	35.585.475,84	1.310.351,40	175.744,32	1.486.095,72
16-ene-12	28.026.109,23	3.812.442,74	31.838.551,97	1.167.754,55	161.955,11	1.329.709,66
16-abr-12	25.980.035,74	3.484.871,93	29.464.907,68	1.082.501,49	148.039,69	1.230.541,18
16-jul-12	24.600.614,57	3.219.630,00	27.820.244,57	1.025.025,61	136.772,03	1.161.797,64
15-oct-12	23.805.645,88	3.001.091,77	26.806.737,65	991.901,91	127.488,38	1.119.390,29
15-ene-13	21.473.345,48	2.755.378,37	24.228.723,85	894.722,73	117.050,31	1.011.773,04
15-abr-13	20.174.059,44	2.478.656,88	22.652.716,32	840.585,81	105.295,00	945.880,81
15-jul-13	19.603.823,16	2.300.231,42	21.904.054,58	137.670,90	97.715,37	235.386,27
15-oct-13	19.012.886,01	2.123.165,01	21.136.051,02	0,00	97.340,41	97.340,41
15-ene-14	15.641.183,43	1.926.920,77	17.568.104,21	0,00	97.340,41	97.340,41
15-abr-14	171.046.209,01	1.727.098,09	172.773.307,10	9.250.000,00	95.224,32	9.345.224,32