

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2016

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

31/12/2016

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: CALLE SERRANO Nº30 , 28001 MADRID

C.I.F.

A86919271

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social

Cargo

JOAQUIN HERVADA YAÑEZ

SECRETARIO DEL CONSEJO

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 27-02-2017

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.149.160	821.001
1. Inmovilizado intangible:	0030	26	31
a) Fondo de comercio	0031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	26	31
2. Inmovilizado material	0033	0	6.361
3. Inversiones inmobiliarias	0034	611.538	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	527.898	811.637
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	9.698	2.972
6. Activos por impuesto diferido	0037	0	0
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	256.627	37.002
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	743	134
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	9.649	6.360
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	4.414	11
b) Otros deudores	0062	5.235	6.349
c) Activos por impuesto corriente	0063	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	2.363	0
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	5.348	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	752	192
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	237.772	30.316
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.405.787	858.003

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.060.313	853.629
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.068.363	853.629
1. Capital:	0171	109.170	82.590
a) Capital escriturado	0161	109.170	82.590
b) Menos: Capital no exigido	0162	0	0
2. Prima de emisión	0172	966.257	777.666
3. Reservas	0173	(26.379)	79
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(2.177)	(1.088)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	0	(1.264)
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del ejercicio	0175	37.952	(4.894)
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176	(17.000)	0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(8.050)	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	0
2. Operaciones de cobertura	0182	(8.050)	0
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	299.875	0
1. Provisiones a largo plazo	0115	0	0
2. Deudas a largo plazo:	0116	299.875	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	274.080	0
b) Otros pasivos financieros	0132	25.795	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	0	0
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	45.599	4.374
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	0	0
3. Deudas a corto plazo:	0123	13.665	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	7.598	0
b) Otros pasivos financieros	0134	6.067	0
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	20.774	0
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	11.070	4.374
a) Proveedores	0125	971	0
b) Otros acreedores	0126	10.099	4.374
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	0	0
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	90	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.405.787	858.003

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	55.017	100,00	198	100,00	68.533	100,00	353	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	0208	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Otros ingresos de explotación	0209	9.517	17,30	5.251	2.652,02	10.767	15,71	9.389	2.659,77
(-) Gastos de personal	0217	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(-) Otros gastos de explotación	0210	(13.534)	(24,60)	(7.341)	(3.707,58)	(26.117)	(38,11)	(13.479)	(3.818,41)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(4.312)	(7,84)	(417)	(210,61)	(7.659)	(11,18)	(820)	(232,29)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Excesos de provisiones	0213	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	1.862	3,38	0	0,00	908	1,32	0	0,00
(+/-) Otros resultados	0215	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	48.550	88,25	(2.309)	(1.166,16)	46.432	67,75	(4.557)	(1.290,93)
(+) Ingresos financieros	0250	(4.013)	(7,29)	79	39,90	278	0,41	155	43,91
(-) Gastos financieros	0251	(5.429)	(9,87)	0	0,00	(8.758)	(12,78)	0	0,00
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	0254	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(9.442)	(17,16)	79	39,90	(8.480)	(12,37)	155	43,91
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	39.108	71,08	(2.230)	(1.126,26)	37.952	55,38	(4.402)	(1.247,03)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	0	0,00	(492)	(248,48)	0	0,00	(492)	(139,38)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	39.108	71,08	(2.722)	(1.374,75)	37.952	55,38	(4.894)	(1.386,40)
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	39.108	71,08	(2.722)	(1.374,75)	37.952	55,38	(4.894)	(1.386,40)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	37.952	(4.894)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(6.325)	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(6.325)	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	0	0
6. Efecto impositivo	0345	0	0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	2.356	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	2.356	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	0	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365	0	0
5. Efecto impositivo	0370	0	0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	33.983	(4.894)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3010	82.590	777.021	(1.088)	(4.894)	0	0	0	853.629
Ajuste por cambios de criterio contable	3011	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3012	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado	3015	82.590	777.021	(1.088)	(4.894)	0	0	0	853.629
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020	0	0	0	37.952	0	(3.969)	0	33.983
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	26.580	177.709	(1.089)	0	0	0	0	203.200
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	26.580	213.848	0	0	0	0	0	240.428
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3028	0	(17.000)	0	0	0	0	0	(17.000)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032	0	(19.139)	(1.089)	0	0	0	0	(20.228)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035	0	(31.312)	0	4.894	0	(4.081)	0	(30.499)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3038	0	(31.312)	0	4.894	0	(4.081)	0	(30.499)
Saldo final al 31/12/2016	3040	109.170	923.418	(2.177)	37.952	0	(8.050)	0	1.060.313

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3050	55.060	478.614	0	(1.264)	0	0	0	532.410
Ajuste por cambios de criterio contable	3051	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3052	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	55.060	478.614	0	(1.264)	0	0	0	532.410
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060	0	0	0	(4.894)	0	0	0	(4.894)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	27.530	299.671	(1.088)	0	0	0	0	326.113
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	27.530	309.713	0	0	0	0	0	337.243
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3068	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072	0	(10.042)	(1.088)	0	0	0	0	(11.130)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	0	(1.264)	0	1.264	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3078	0	(1.264)	0	1.264	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)	3080	82.590	777.021	(1.088)	(4.894)	0	0	0	853.629

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	38.971	(3.783)
1. Resultado antes de impuestos	0405	37.952	(4.402)
2. Ajustes del resultado:	0410	(21.615)	580
(+) Amortización del inmovilizado	0411	7.659	820
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(29.274)	(240)
3. Cambios en el capital corriente	0415	0	0
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	22.634	39
(-) Pagos de intereses	0421	(7.681)	0
(+) Cobros de dividendos	0422	36.039	0
(+) Cobros de intereses	0423	501	155
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(6.225)	(116)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(32.056)	(296.637)
1. Pagos por inversiones:	0440	(242.318)	(428.637)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(137.237)	(294.080)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(44.371)	(1.800)
(-) Otros activos financieros	0443	(60.710)	(132.757)
(-) Otros activos	0444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	0450	210.262	132.000
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	75.341	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	2.878	0
(+) Otros activos financieros	0453	0	132.000
(+) Otros activos	0454	132.043	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	200.541	326.113
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	220.850	326.113
(+) Emisión	0471	221.979	327.122
(-) Amortización	0472	0	0
(-) Adquisición	0473	(1.129)	(1.009)
(+) Enajenación	0474	0	0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	7.085	0
(+) Emisión	0481	12.688	0
(-) Devolución y amortización	0482	(5.603)	0
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(27.394)	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	207.456	25.693
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	30.316	4.623
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	237.772	30.316

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	0550	237.772	30.316
(+) Otros activos financieros	0552	0	0
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	237.772	30.316

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.056.384	1.471.419
1. Inmovilizado intangible:	1030	246	59
a) Fondo de comercio	1031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	1032	246	59
2. Inmovilizado material	1033	113.210	64.200
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.888.418	1.360.613
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	0	0
5. Activos financieros no corrientes	1036	42.429	38.173
6. Activos por impuesto diferido	1037	11.731	8.024
7. Otros activos no corrientes	1038	350	350
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	325.896	251.381
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	1.815	1.786
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	38.819	22.407
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	0	0
b) Otros deudores	1062	38.819	22.407
c) Activos por impuesto corriente	1063	0	0
4. Otros activos financieros corrientes	1070	5.549	206
5. Otros activos corrientes	1075	13.101	6.292
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	266.612	220.690
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.382.280	1.722.800

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.560.572	1.018.448
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	1.560.572	1.018.448
1. Capital	1171	109.170	82.590
a) Capital escriturado	1161	109.170	82.590
b) Menos: Capital no exigido	1162	0	0
2. Prima de emisión	1172	966.257	777.666
3. Reservas	1173	93.458	17.178
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(2.177)	(1.088)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	308.572	66.681
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176	(17.000)	0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	101.752	74.881
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	0	0
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186	0	0
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
b) Operaciones de cobertura	1182	0	0
c) Diferencias de conversión	1184	0	0
d) Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	1.560.572	1.018.448
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	735.019	632.823
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	719	878
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	652.384	569.828
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	595.066	535.656
b) Otros pasivos financieros	1132	57.318	34.172
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	73.959	53.544
5. Otros pasivos no corrientes	1135	7.957	8.573
C) PASIVO CORRIENTE	1130	86.689	71.529
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	0	0
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	47.940	46.652
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	23.240	13.995
b) Otros pasivos financieros	1134	24.700	32.657
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	20.889	15.510
a) Proveedores	1125	0	0
b) Otros acreedores	1126	20.889	15.510
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	0	0
5. Otros pasivos corrientes	1136	17.860	9.367
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.382.280	1.722.800

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2016		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	57.781	100,00	23.124	100,00	111.113	100,00	33.769	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	24.898	43,09	4.029	17,42	31.754	28,58	4.029	11,93
(-) Aprovisionamientos	1208	(3.033)	(5,25)	(1.010)	(4,37)	(4.704)	(4,23)	(1.010)	(2,99)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	700	1,21	678	2,93	1.393	1,25	911	2,70
(-) Gastos de personal	1217	(5.921)	(10,25)	(2.228)	(9,64)	(8.586)	(7,73)	(2.228)	(6,60)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(21.664)	(37,49)	(14.488)	(62,65)	(40.503)	(36,45)	(25.749)	(76,25)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(775)	(1,34)	(5)	(0,02)	(1.351)	(1,22)	(9)	(0,03)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	0	0,00	12	0,05	0	0,00	12	0,04
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	10.827	18,74	23.743	102,68	10.918	9,83	23.743	70,31
(+/-) Otros resultados	1215	173.943	301,04	40.548	175,35	286.097	257,48	54.989	162,84
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	236.756	409,75	74.403	321,76	386.131	347,51	88.457	261,95
(+) Ingresos financieros	1250	172	0,30	1.951	8,44	332	0,30	2.086	6,18
(-) Gastos financieros	1251	(10.696)	(18,51)	(4.248)	(18,37)	(20.921)	(18,83)	(6.375)	(18,88)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	1254	2	0,00	3	0,01	4		3	0,01
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	(8)	(0,01)	0	0,00	(8)	(0,01)	0	0,00
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(10.530)	(18,22)	(2.294)	(9,92)	(20.593)	(18,53)	(4.286)	(12,69)
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	226.226	391,52	72.109	311,84	365.538	328,98	84.171	249,26
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(3.856)	(6,67)	(9.698)	(41,94)	(6.564)	(5,91)	(10.794)	(31,96)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	222.370	384,85	62.411	269,90	358.974	323,07	73.377	217,29
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	222.370	384,85	62.411	269,90	358.974	323,07	73.377	217,29
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	188.479	326,20	55.988	242,12	308.572	277,71	66.681	197,46
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	33.891	58,65	6.423	27,78	50.402	45,36	6.696	19,83
BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290	1,83		0,73		3,17		0,90	
Diluido	1295	1,83		0,73		3,17		0,90	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	358.974	73.377
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310	5.558	0
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	5.558	0
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344	0	0
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342	0	0
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	0	0
5. Efecto impositivo	1345	0	0
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	(12.273)	(3.043)
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357	0	0
c) Otras reclasificaciones	1358	0	0
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	(12.273)	(3.043)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(12.273)	(3.043)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	0	0
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363	0	0
d) Otras reclasificaciones	1364	0	0
3. Diferencias de conversión:	1365	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367	0	0
c) Otras reclasificaciones	1368	0	0
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372	0	0
c) Otras reclasificaciones	1373	0	0
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377	0	0
c) Otras reclasificaciones	1378	0	0
6. Efecto impositivo	1380	0	0
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	352.259	70.334
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	303.246	63.638
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	49.013	6.696

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016	3110	82.590	795.384	(1.088)	66.681	(3.701)	0	78.582	1.018.448
Ajuste por cambios de criterio contable	3111	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3112	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado	3115	82.590	795.384	(1.088)	66.681	(3.701)	0	78.582	1.018.448
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120	0	0	0	308.572	(10.884)	5.558	49.013	352.259
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	26.580	245.427	(1.089)	(66.681)	0	0	(11.258)	192.979
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	26.580	214.885	0	0	0	0	(10.056)	231.409
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3128	0	(17.000)	0	0	0	0	(8.633)	(25.633)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132	0	47.542	(1.089)	(66.681)	0	0	7.431	(12.797)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135	0	(3.114)	0	0	0	0	0	(3.114)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3138	0	(3.114)	0	0	0	0	0	(3.114)
Saldo final al 31/12/2016	3140	109.170	1.037.697	(2.177)	308.572	(14.585)	5.558	116.337	1.560.572

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)	3150	55.060	478.567	0	17.132	(658)	0	10.137	560.238
Ajuste por cambios de criterio contable	3151	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3152	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	55.060	478.567	0	17.132	(658)	0	10.137	560.238
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160	0	0	0	66.681	(3.043)	0	6.696	70.334
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	27.530	316.817	(1.088)	(17.132)	0	0	61.749	387.876
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	27.530	309.713	0	0	0	0	0	337.243
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3168	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170	0	0	0	0	0	0	31.850	31.850
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172	0	7.104	(1.088)	(17.132)	0	0	29.899	18.783
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3178	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31/12/2015 (periodo comparativo)	3180	82.590	795.384	(1.088)	66.681	(3.701)	0	78.582	1.018.448

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	20.193	8.146
1. Resultado antes de impuestos	1405	365.538	84.171
2. Ajustes del resultado:	1410	(275.494)	(74.131)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.351	9
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(276.845)	(74.140)
3. Cambios en el capital corriente	1415	0	0
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(69.851)	(1.894)
(-) Pagos de intereses	1421	(17.580)	(4.841)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	0
(+) Cobros de dividendos	1422	0	0
(+) Cobros de intereses	1423	332	2.086
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(3.353)	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(49.250)	861
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(228.660)	(668.691)
1. Pagos por inversiones:	1440	(230.613)	(670.553)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(114.229)	(363.826)
(-) Otros activos financieros	1443	(60.710)	0
(-) Otros activos	1444	(55.674)	(306.727)
2. Cobros por desinversiones:	1450	1.953	1.862
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	1.953	0
(+) Otros activos financieros	1453	0	1.862
(+) Otros activos	1454	0	0
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	0	0
(+) Cobros de dividendos	1456	0	0
(+) Cobros de intereses	1457	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	254.389	677.034
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	220.850	326.113
(+) Emisión	1471	221.979	327.122
(-) Amortización	1472	0	0
(-) Adquisición	1473	(1.129)	(1.009)
(+) Enajenación	1474	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	62.135	321.022
(+) Emisión	1481	86.425	344.031
(-) Devolución y amortización	1482	(24.290)	(23.009)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(36.027)	0
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	7.431	29.899
(-) Pagos de intereses	1487	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	7.431	29.899
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	45.922	16.489
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	220.690	204.201
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	266.612	220.690

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
(+) Caja y bancos	1550	266.612	220.690
(+) Otros activos financieros	1552	0	0
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	266.612	220.690

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
HISPANIA REAL SOCIMI SAU	Fusión	17-06-2016	0	0	100,00	100,00
CLUB DE TENIS MAS PALOMAS SLU	Dependiente	02-02-2016	13.381	0	100,00	100,00
REAL ESTATE SAN MIGUEL SAU	Dependiente	09-06-2016	23.461	0	100,00	100,00
MANGAREVA DEVELOPMENT SLU	Dependiente	20-10-2016	7.152	0	100,00	100,00
SAHARA PROPCO SLU	Dependiente	30-12-2016	1.500	0	100,00	100,00
HISPANIA FIDES SL	Fusión	23-12-2016	0	9.742	100,00	100,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	100,00	0,10	10.394			
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,16	17.000			
Dividendos totales pagados	2160			27.394			
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	100,00	0,16	17.000			
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	100,00	0,10	10.394			
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0			

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	350	0	0	0
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	0	0	0
Derivados	2063	0	0	0	37.856	0	0
Otros activos financieros	2064	0	0	0	0	0	0
Largo plazo/ no corrientes	2065	0	0	350	37.856	0	0
Instrumentos de patrimonio	2066	0	0	0	0	0	0
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	0
Derivados	2068	0	0	0	13.483	0	0
Otros activos financieros	2069	0	0	0	0	0	0
Corto plazo/ corrientes	2070	0	0	0	13.483	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	2075	0	0	350	51.339	0	0
Instrumentos de patrimonio	2161	0	0	350	0	0	0
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	0	0	0
Derivados	2163	0	0	0	42.429	0	0
Otros activos financieros	2164	0	0	0	0	0	0
Largo plazo/ no corrientes	2165	0	0	350	42.429	0	0
Instrumentos de patrimonio	2166	0	0	0	0	0	0
Valores representativos de la deuda	2167	0	0	0	0	0	0
Derivados	2168	0	0	0	44.368	0	0
Otros activos financieros	2169	0	0	0	0	0	0
Corto plazo/ corrientes	2170	0	0	0	44.368	0	0
TOTAL CONSOLIDADO	2175	0	0	350	86.797	0	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	274.080	0
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	0	0
Derivados	2078	0	0	20.207	5.588
Otros pasivos financieros	2079	0	0	0	0
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	0	0	294.287	5.588
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	7.598	0
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	0	0
Derivados	2083	0	0	35.272	2.626
Otros pasivos financieros	2084	0	0	0	0
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	0	0	42.870	2.626
TOTAL INDIVIDUAL	2090	0	0	337.157	8.214
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	595.066	0
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	0	0
Derivados	2178	0	0	34.064	23.254
Otros pasivos financieros	2179	0	0	0	0
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	0	0	629.130	23.254
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	23.240	0
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0	0	0
Derivados	2183	0	0	37.967	8.433
Otros pasivos financieros	2184	0	0	0	0
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	0	0	61.207	8.433
TOTAL CONSOLIDADO	2190	0	0	690.337	31.687

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	350	0	0	0
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	0
Derivados	5063	0	0	2.622	0	0	0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	0	0
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	2.972	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0	0	0	0
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	0
Derivados	5068	0	0	0	2.672	0	0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	0	0	0
Corto plazo/ corrientes	5070	0	0	0	2.672	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	2.972	2.672	0	0
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	350	0	0	0
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	0	0	0
Derivados	5163	0	0	0	38.173	0	0
Otros activos financieros	5164	0	0	0	0	0	0
Largo plazo/ no corrientes	5165	0	0	350	38.173	0	0
Instrumentos de patrimonio	5166	0	0	0	0	0	0
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	0	0	0	0
Derivados	5168	0	0	0	22.613	0	0
Otros activos financieros	5169	0	0	0	0	0	0
Corto plazo/ corrientes	5170	0	0	0	22.613	0	0
TOTAL CONSOLIDADO	5175	0	0	350	60.786	0	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	0
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	0
Derivados	5078	0	0	0	0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	0
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	0
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	0
Derivados	5083	0	0	4.305	0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	0
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	4.305	0
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	4.305	0
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	535.656	0
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	0
Derivados	5178	0	0	21.645	12.527
Otros pasivos financieros	5179	0	0	0	0
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	0	0	557.301	12.527
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	13.995	0
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	0
Derivados	5183	0	0	43.724	6.175
Otros pasivos financieros	5184	0	0	0	0
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	0	0	57.719	6.175
TOTAL CONSOLIDADO	5190	0	0	615.020	18.702

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	68.533	353	111.113	33.769
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	68.533	353	111.113	33.769

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2221	18.836	12.147	0	0	18.836	12.147
VIVIENDAS	2222	6.249	4.666	0	0	6.249	4.666
HOTELES	2223	86.028	16.956	0	0	86.028	16.956
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	111.113	33.769	0	0	111.113	33.769

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
OFICINAS	2250	67.446	27.004
VIVIENDAS	2251	34.574	10.977
HOTELES	2252	284.452	60.991
OTROS	2253	(20.934)	(14.801)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	365.538	84.171
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	365.538	84.171

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	0	0	266	163
Hombres	2296	0	0	175	104
Mujeres	2297	0	0	91	59

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Concepto retributivo:			
Retribución fija	2310	440	440
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	440	440

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	0	0	0	(15.008)	(15.008)
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342	0	0	0	0	0
4) Arrendamientos	2343	0	0	0	0	0
5) Recepción de servicios	2344	0	0	0	0	0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	0	0	0	0	0
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346	0	0	0	0	0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347	0	0	0	0	0
9) Otros gastos	2348	0	0	0	0	0
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	0	0	0	(15.008)	(15.008)
10) Ingresos financieros	2351	0	0	236	0	236
11) Contratos de gestión o colaboración	2352	0	0	2.939	0	2.939
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353	0	0	0	0	0
13) Dividendos recibidos	2354	0	0	36.939	0	36.939
14) Arrendamientos	2355	0	0	804	0	804
15) Prestación de servicios	2356	0	0	0	0	0
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	0	0	0	0	0
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358	0	0	0	0	0
18) Otros ingresos	2359	0	0	0	0	0
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	0	0	40.918	0	40.918

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	0	0	22.206	0	22.206
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	0	0	0	0	0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	0	0	0	0	0
Garantías y avales prestados	2381	0	0	0	0	0
Garantías y avales recibidos	2382	0	0	0	0	0
Compromisos adquiridos	2383	0	0	0	0	0
Compromisos/Garantías cancelados	2384	0	0	0	0	0
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	0	0	0	0	0
Otras operaciones	2385	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	0	0	0	10.307	10.307
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342	0	0	0	0	0
4) Arrendamientos	6343	0	0	0	0	0
5) Recepción de servicios	6344	0	0	0	0	0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	0	0	0	0	0
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346	0	0	0	0	0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347	0	0	0	0	0
9) Otros gastos	6348	0	0	0	0	0
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	0	0	0	10.307	10.307
10) Ingresos financieros	6351	0	0	152	0	152
11) Contratos de gestión o colaboración	6352	0	0	9.116	0	9.116
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353	0	0	0	0	0
13) Dividendos recibidos	6354	0	0	0	0	0
14) Arrendamientos	6355	0	0	119	0	119
15) Prestación de servicios	6356	0	0	0	0	0
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	0	0	0	0	0
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358	0	0	0	0	0
18) Otros ingresos	6359	0	0	0	0	0
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	0	0	9.387	0	9.387

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	0	0	128.008	0	128.008
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377	0	0	0	0	0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	0	0	0	0	0
Garantías y avales prestados	6381	0	0	0	0	0
Garantías y avales recibidos	6382	0	0	0	0	0
Compromisos adquiridos	6383	0	0	0	0	0
Compromisos/Garantías cancelados	6384	0	0	0	0	0
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	0	0	0	0	0
Otras operaciones	6385	0	0	0	0	0

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

VII. INFORME DEL AUDITOR

Empty box for the Auditor's Report content.