

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2016
Actual / Current 20.12.2016
Precedente / Preceding 26.09.2016
03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)				
	(b + c + d)	Actual Currently	210.902.857,06				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	20.12.2016	2.899.890,53	% (b / e)	1,442%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	20.12.2016	198.257.974,70		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	20.12.2016	9.744.991,83		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	20.12.2016	201.157.865,23	% (e / g)	25,14%
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency		Actual Currently	20.12.2016	0,00	i - j	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	03.04.2006	800.012.981,57		
i	Retención para amortización Amortisation withholding		Actual Currently	27.12.2016	6.164.813,57	F - e	
j	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		Actual Currently	27.12.2016	6.164.813,57		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Actual Currently	27.12.2016	175.322.678,80		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Actual Currently	27.12.2016	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Actual Currently	27.12.2016	175.322.678,80		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Currently	27.12.2016	13.200.000,00	% (B / F)	6,367%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Currently	27.12.2016	11.600.000,00	% (C / F)	5,595%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual Currently	27.12.2016	7.200.000,00	% (D / F)	3,473%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Actual Currently	27.12.2016	10.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Actual Currently	27.12.2016	207.322.678,80		
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D		Inicial Initial	03.04.2006	800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2016	10.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2016	10.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2016	10.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	27.12.2016	9.926.306,24	(o - n)	-73.693,76

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.12.2016	f	> (0,85*B)+(C+D)	0,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.12.2016	f	> (0,85*C)+ D	0,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	20.12.2016	f	> 0,85*D	0,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	26.09.2016	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.12.2016	% (e / g)	≥ 10,00%	25,14%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	20.12.2016	% (B / F)	≥ 3,300%	6,367%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.12.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	1,442%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	20.12.2016	% (C / F)	≥ 2,900%	5,595%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.12.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	1,442%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % Serie D sobre total bonos	20.12.2016	% (D / F)	≥ 1,800%	3,473%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.12.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,442%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve N

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction: 27.12.2016 % G- (G-e) > 2,30% 4,97% S/Y

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.12.2016	% (b / e)	> 1,00%	1,442%	S/Y
(ii) No dotación	27.12.2016	0,00	= 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
20.12.2016	% (a / g)	< 10,00%	26,36%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com