

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	23.12.2016
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	19.12.2016
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	23.09.2016
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		29.07.2002

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c - d)		61.620.550,94		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 meses) (>3 months)	19.12.2016	2.168.613,03	% (b / a)	3,519%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans	(≤ 3 meses) (≤3 months)	19.12.2016	59.451.937,91		
d	Saldo Cuenta de Déficit de Recuperación Balance of the Recovery Shortfall Account		19.12.2016	0,00		
e	Déficit de principales Principal deficiency		23.12.2016	0,00	59.451.937,91	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		29.07.2002	520.884.293,07		
g	Saldo Cuenta de Principales Balance Amortization Account		19.12.2016	0,00	Cancelada / Cancelled	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Actual Current	23.09.2016	52.324.562,82		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Current	23.09.2016	2.840.842,16	% (B / (A-g))	5,429%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Current	23.09.2016	10.400.000,00		
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and D		Actual Current	23.09.2016	65.565.404,98		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.09.2016	2.604.500,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.09.2016	2.604.500,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	23.12.2016	2.604.500,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	23.12.2016	2.604.500,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B and C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

19.12.2016	% (b / a)	> 9,70%	3,519%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.2.2 Serie C / Series C

19.12.2016	% (b / a)	> 5,60%	3,519%	N
------------	-----------	---------	--------	---

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

Pro Rata Amortisation of Series B

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(ii) Serie B / (Serie A y Cta Principales) ≥ 4%

19.12.2016	% B/(A + g)	≤ 4,00%	5,43%	S/Y
------------	-------------	---------	-------	-----

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)**

(i) Morosos > 3,00% Saldo Vivo

19.12.2016	% (b / a)	≤ 3,000%	3,519%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Déficit Principales > 0

19.12.2016	e	= 0,00%	0,00	N
------------	---	---------	------	---

2.4 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de reducción:

Conditions Cash Reserve reduction:

23.12.2016	% j/(D-(D-c))	> 1,60%	4,381%	S/Y
------------	---------------	---------	--------	-----

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo no Morosos < 99% Saldo Vivo Pendiente

19.12.2016	c / 99%*D	> 99,00%	96,48%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Déficit Principales > 0

23.09.2016	0,00	= 0,00	0,00	N
------------	------	--------	------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(***) No procede Amortización si se da alguna de las condiciones / Do not proceed amortization if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
19.12.2016	% (a / f)	< 10,00%	11,83%	N