

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.12.2016
Actual / Current 07.12.2016
Precedente / Preceding 15.09.2016
29.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	225.436.792,02 % (a / f) 20,49%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	07.12.2016 2.978.202,25 % (b / e) 1,351%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	07.12.2016 217.456.695,61
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	07.12.2016 5.001.894,16
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	07.12.2016 220.434.897,86
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	29.04.2005 1.100.016.438,76
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B & C Amortisation Withholding	Actual Current	07.12.2016 9.287.717,97
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B & C	Actual Current	07.12.2016 9.287.717,97
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		07.12.2016 0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Current	15.12.2016 209.577.239,81
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Current	15.12.2016 209.577.239,81
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Current	15.12.2016 0,00 % (A2 / D) 0,00%
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	15.12.2016 8.380.293,12 % (B / D) 3,648%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	15.12.2016 11.765.082,90 % (C / D) 5,121%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B & C	Actual Current	15.12.2016 229.722.615,83

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2016 5.720.000,00
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.09.2016 5.720.000,00 (l - k) 0,00
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2016 5.720.000,00
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	15.12.2016 5.720.000,00 (n - m) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

07.12.2016 | > 0,5*B + C 33.300.000,00 N

2.1.2 Serie C / Series C

07.12.2016 | > 0,5*C 11.850.000,00 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva 15.09.2016 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y

(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución 07.12.2016 % (a / f) ≥ 10,00% 20,49% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos 07.12.2016 % (B / D) ≥ 3,491% 3,648% S/Y

(ii) Morosos / SV no dudoso 07.12.2016 % (b / e) ≤ 1,50% 1,351% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos 07.12.2016 % (C / D) ≥ 4,309% 5,121% S/Y

(ii) Morosos / SV no dudoso 07.12.2016 % (b / e) ≤ 1,00% 1,351% N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:

Required Cash Reserve reduction:

(i) Mínimo 07.12.2016 Mínimo 5.720.000,00 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

07.12.2016 % (a / f) < 10,00% 20,49% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/> info@eurotitulizacion.com