

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BANCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 6071  
NIF Fondo: V84054840  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A-80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2016

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	312.267	1001	361.098
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	312.267	1002	361.098
1. Activos titulizados	0003	312.267	1003	361.098
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	303.391	1005	348.244
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	8.876	1025	12.854
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	52.397	1041	56.354
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	35.852	1043	37.700
1. Activos titulizados	0044	35.167	1044	37.081
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	33.002	1046	34.804
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	156	1065	222
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	8	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.957	1067	1.974
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	44	1068	67
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	685	1074	619
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	685	1077	619
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	16.545	1085	18.654
1. Tesorería	0086	16.545	1086	18.654
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	364.664	1088	417.452

S.01

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	320.099	1089	337.950
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	320.099	1094	337.950
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	310.403	1095	330.097
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	310.403	1097	330.097
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	6.650	1101	7.336
2.1 Préstamo subordinado	0102	6.650	1102	7.336
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	3.046	1108	517
3.1 Derivados de cobertura	0109	3.046	1109	517
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2016		Periodo anterior 31/12/2015
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	48.665	1117	80.904
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	40.466	1123	71.744
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	34.980	1124	65.768
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	34.962	1126	65.697
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	18	1128	71
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	8	1131	11
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	8	1136	11
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.360	1139	1.315
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.360	1140	1.315
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	4.118	1143	4.650
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	4.118	1144	4.650
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	8.199	1148	9.160
1. Comisiones	0149	8.187	1149	9.148
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	9
1.2 Comisión administrador	0151	4	1151	4
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	8.175	1153	9.135
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	12	1157	12
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-4.100	1158	-1.402
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-4.100	1160	-1.402
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	364.664	1162	417.452

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	845	1201		2201	3.698	3201	5.236
1.1 Activos titulizados	0202	845	1202		2202	3.698	3202	5.233
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203	0	3203	3
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-78	1204		2204	-384	3204	-1.307
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-48	1205		2205	-284	3205	-1.176
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-20	1206		2206	-87	3206	-131
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-10	1207		2207	-13	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-325	1208		2208	-1.423	3208	-1.831
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	442	1209		2209	1.891	3209	2.098
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-292	1217		2217	-1.226	3217	-2.047
7.1 Servicios exteriores	0218	-9	1218		2218	-33	3218	-33
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-8	1219		2219	-31	3219	-33
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222		2222	-2	3222	0
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-283	1224		2224	-1.193	3224	-2.014
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225		2225	-87	3225	-94
7.3.2 Comisión administrador	0226	-9	1226		2226	-37	3226	-43
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-1	1227		2227	-5	3227	-6
7.3.4 Comisión variable	0228	-252	1228		2228	-1.064	3228	-1.870
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230		2230	0	3230	-1
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-150	1231		2231	-665	3231	-51
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-150	1232		2232	-665	3232	-51
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239		2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240		2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242		2242	0	3242	0

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	18	1300		2300	-391	3300	873
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	460	1301		2301	1.796	3301	1.637
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	860	1302		2302	3.783	3302	5.375
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-49	1303		2303	-336	3303	-1.266
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	538	1304		2304	2.373	3304	3.549
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-859	1305		2305	-3.922	3305	-5.552
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-20	1307		2307	-89	3307	-472
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-10	1308		2308	-13	3308	3
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-438	1309		2309	-2.154	3309	-730
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-21	1310		2310	-88	3310	-94
2.2 Comisión administrador	0311	-9	1311		2311	-38	3311	-132
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-1	1312		2312	-5	3312	-6
2.4 Comisión variable	0313	-407	1313		2313	-2.023	3313	-498
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-4	1315		2315	-33	3315	-34
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-4	1320		2320	-33	3320	-34
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321		2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	531	1322		2322	-1.718	3322	-995
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	730	1325		2325	-500	3325	-165
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.544	1326		2326	30.571	3326	31.641
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.276	1327		2327	16.113	3327	19.937
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	889	1328		2328	3.238	3328	3.721
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329	8	3329	24
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330		2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-11.979	1331		2331	-50.430	3331	-55.488
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-199	1332		2332	-1.218	3332	-830
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	-686	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-199	1336		2336	-532	3336	-830
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	549	1337		2337	-2.109	3337	-122
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.996	1338		2338	18.654	3338	18.776
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	16.545	1339		2339	16.545	3339	18.654

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2016		Acumulado anterior 31/12/2015
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	842	1357		2357	-4.121	3357	1.841
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	842	1358		2358	-4.121	3358	1.841
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	325	1360		2360	1.423	3360	1.831
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-1.167	1362		2362	2.698	3362	-3.672
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363		2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370		2370	0	3370	0



Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2016								Situación cierre anual anterior 31/12/2015								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,12	0401	0,58	0421	0,58	0441	4,43	1381	3,73	1401	0,34	1421	1,81	1441	4,75	2381	0,10	2401		2421		2441	9
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	147	0467	57	0474	5	0481	0	0488	62	0495	7.725	0502	0	0509	7.787
De 1 a 3 meses	0461	66	0468	73	0475	4	0482	2	0489	79	0496	2.824	0503	0	0510	2.903
De 3 a 6 meses	0462	15	0469	55	0476	1	0483	2	0490	58	0497	558	0504	0	0511	616
De 6 a 9 meses	0463	14	0470	93	0477	2	0484	3	0491	98	0498	702	0505	0	0512	800
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	11	0478	0	0485	1	0492	12	0499	86	0506	0	0513	98
Más de 12 meses	0465	142	0472	2.248	0479	40	0486	420	0493	2.708	0500	5.856	0507	0	0514	8.564
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>389</b>	<b>0473</b>	<b>2.537</b>	<b>0480</b>	<b>52</b>	<b>0487</b>	<b>428</b>	<b>0494</b>	<b>3.017</b>	<b>0501</b>	<b>17.751</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>20.768</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	147	0522	57	0529	5	0536	0	0543	62	0550	7.725	0557	0	0564	7.787	0571	21.446	0578	21.446	0584	36,31
De 1 a 3 meses	0516	66	0523	73	0530	4	0537	2	0544	79	0551	2.824	0558	0	0565	2.903	0572	9.409	0579	9.409	0585	30,85
De 3 a 6 meses	0517	15	0524	55	0531	1	0538	2	0545	58	0552	558	0559	0	0566	616	0573	1.739	0580	1.739	0586	35,42
De 6 a 9 meses	0518	14	0525	93	0532	2	0539	3	0546	98	0553	702	0560	0	0567	800	0574	1.831	0581	1.831	0587	43,69
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	11	0533	0	0540	1	0547	12	0554	86	0561	0	0568	98	0575	320	0582	320	0588	30,63
Más de 12 meses	0520	142	0527	2.248	0534	40	0541	420	0548	2.708	0555	5.856	0562	0	0569	8.564	0576	19.719	0583	19.719	0589	43,43
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>389</b>	<b>0528</b>	<b>2.537</b>	<b>0535</b>	<b>52</b>	<b>0542</b>	<b>428</b>	<b>0549</b>	<b>3.017</b>	<b>0556</b>	<b>17.751</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>20.768</b>	<b>0577</b>	<b>54.464</b>			<b>0590</b>	<b>38,13</b>

S.05.1

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 12/07/2004	
Inferior a 1 año	0600	691	1600	705	2600	168
Entre 1 y 2 años	0601	5.511	1601	687	2601	1.040
Entre 2 y 3 años	0602	1.889	1602	9.318	2602	2.518
Entre 3 y 4 años	0603	1.055	1603	2.750	2603	4.712
Entre 4 y 5 años	0604	3.007	1604	1.407	2604	7.866
Entre 5 y 10 años	0605	61.546	1605	73.355	2605	63.115
Superior a 10 años	0606	273.527	1606	309.654	2606	1.820.612
<b>Total</b>	0607	<b>347.226</b>	1607	<b>397.876</b>	2607	<b>1.900.031</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>13,24</b>	1608	<b>13,98</b>	2608	<b>23,25</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 12/07/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,53	1609	12,54	2609	1,30

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	5.240	0630	168.805	1620	5.241	1630	173.213	2620	3.603	2630	128.663
40% - 60%	0621	2.424	0631	168.077	1621	2.795	1631	198.769	2621	4.744	2631	385.014
60% - 80%	0622	118	0632	10.344	1622	289	1632	25.894	2622	11.676	2632	1.119.273
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	2.309	2633	267.081
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>7.782</b>	0638	<b>347.226</b>	1628	<b>8.325</b>	1638	<b>397.876</b>	2628	<b>22.332</b>	2638	<b>1.900.031</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			0639	<b>39,04</b>			1639	<b>41,28</b>			2639	<b>67,33</b>

**BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 12/07/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1	1650	1,24	2650	3,19
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,94	1651	3,53	2651	10,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,19	1652	0,39	2652	2

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 12/07/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	298	0683	15.872	1660	311	1683	17.488	2660	877	2683	82.124
Aragón	0661	33	0684	1.975	1661	38	1684	2.230	2661	99	2684	10.316
Asturias	0662	4	0685	104	1662	6	1685	224	2662	17	2685	954
Baleares	0663	234	0686	16.721	1663	257	1686	19.175	2663	646	2686	81.515
Canarias	0664	532	0687	29.802	1664	558	1687	33.708	2664	1.407	2687	140.844
Cantabria	0665	2	0688	161	1665	2	1688	176	2665	3	2688	427
Castilla-León	0666	117	0689	4.945	1666	125	1689	5.666	2666	327	2689	32.614
Castilla La Mancha	0667	216	0690	9.285	1667	230	1690	10.447	2667	646	2690	49.456
Cataluña	0668	512	0691	33.769	1668	551	1691	38.276	2668	1.471	2691	176.322
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	5	0693	273	1670	5	1693	294	2670	10	2693	1.191
Galicia	0671	120	0694	4.129	1671	121	1694	4.638	2671	273	2694	21.588
Madrid	0672	882	0695	60.991	1672	937	1695	69.163	2672	2.316	2695	302.466
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	1	2696	56
Murcia	0674	236	0697	10.177	1674	265	1697	12.119	2674	620	2697	50.185
Navarra	0675	90	0698	3.223	1675	95	1698	3.816	2675	286	2698	23.400
La Rioja	0676	33	0699	1.144	1676	36	1699	1.354	2676	83	2699	6.037
Comunidad Valenciana	0677	4.294	0700	146.783	1677	4.604	1700	170.053	2677	12.881	2700	886.545
País Vasco	0678	174	0701	7.872	1678	184	1701	9.049	2678	369	2701	33.991
<b>Total España</b>	0679	<b>7.782</b>	0702	<b>347.226</b>	1679	<b>8.325</b>	1702	<b>397.876</b>	2679	<b>22.332</b>	2702	<b>1.900.031</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>7.782</b>	0705	<b>347.226</b>	1682	<b>8.325</b>	1705	<b>397.876</b>	2682	<b>22.332</b>	2705	<b>1.900.031</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2016				Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Situación inicial 12/07/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,67			1710	0,64			2710	0,28		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2016

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016			Situación cierre anual anterior 31/12/2015			Situación inicial 12/07/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312886007	BONOA1							1.500	100.000	150.000			
ES0312886015	BONOA2	16.702	19.000	316.354	16.702	21.000	353.492	16.702	100.000	1.670.200			
ES0312886023	BONOSB	399	36.000	14.505	399	42.000	16.623	399	100.000	39.900			
ES0312886031	BONOSC	238	36.000	8.651	238	64.000	15.315	238	100.000	23.800			
ES0312886049	BONOSD	161	36.000	5.854	161	64.000	10.363	161	100.000	16.100			
<b>Total</b>		0723	17.500	0724	345.364	1723	17.500	1724	395.793	2723	19.000	2724	1.900.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0312886015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,18	0	0	0	NO	316.354	0	0	0	316.354	0			
ES0312886023	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,39	0,08	1	0	NO	14.505	0	0	0	14.506	0			
ES0312886031	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,78	0,47	4	0	NO	8.651	0	0	0	8.655	0			
ES0312886049	BONOSD	S	Euribor 03 meses	2,50	2,19	13	0	NO	5.854	0	0	0	5.867	0			
<b>Total</b>						0740	18	0741	0	0743	345.364	0744	0	0745	345.382	0746	0

	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 12/07/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,08	0748	0,28	0749	2,35

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2016								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2015							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312886007	BONOA1	0	150.000	0	4.565												
ES0312886015	BONOA2	10.973	1.353.846	0	223.455												
ES0312886023	BONOSB	503	25.395	4	8.985												
ES0312886031	BONOSC	300	15.149	11	6.304												
ES0312886049	BONOSD	203	10.246	34	7.008												
<b>Total</b>		0754	11.979	0755	1.554.636	0756	49	0757	250.317	1754		1755		1756		1757	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 12/07/2004
				0762	0763	0764
ES0312886015	BONOA2	08/06/2012	FCH	AA-sf	AA-sf	AAA
ES0312886015	BONOA2	23/01/2015	MDY	Aa2sf	Aa2sf	Aaa
ES0312886015	BONOA2	01/12/2015	SYP	AA+sf	AA+sf	AAA
ES0312886023	BONOSB	07/07/2016	FCH	A-sf	AA-	A+
ES0312886023	BONOSB	10/07/2015	MDY	A2sf	A2sf	A2
ES0312886023	BONOSB	16/07/2014	SYP	A+sf	A+sf	A
ES0312886031	BONOSC	07/07/2016	FCH	BBBsf	A-	BBB+
ES0312886031	BONOSC	10/07/2015	MDY	Ba1sf	Ba1sf	Baa2
ES0312886031	BONOSC	09/01/2015	SYP	BB+sf	BB+sf	BBB
ES0312886049	BONOSD	05/10/2012	FCH	BBsf	BBsf	BB+
ES0312886049	BONOSD	10/07/2015	MDY	B3sf	B3sf	Ba2
ES0312886049	BONOSD	09/01/2015	SYP	B-sf	B-sf	BB

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2016</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 12/07/2004
Inferior a 1 año	0765		1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770
Superior a 10 años	0771	345.364	1771	395.793	2771
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>345.364</b>	<b>1772</b>	<b>395.793</b>	<b>2772</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>19,92</b>	<b>1773</b>	<b>20,92</b>	<b>2773</b>
					<b>32,39</b>

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación inicial 12/07/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.650	1775	7.336	2775	13.680
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.650	1776	7.336	2776	13.680
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,93	1777	1,85	2777	0,72
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Citibank International LTD SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Bancaja
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A/A1/A+	1779	A/A1/A	2779	A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	7,89
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 12/07/2004	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta de intereses	Credit Suisse International	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,55%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	-4.406	-1.832	-3.916	
<b>Total</b>							0808 -4.406	0809 -1.832	0810 -3.916	

S.05.3

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 12/07/2004	Situación actual 31/12/2016	Situación cierre anual anterior 31/12/2015	Situación inicial 12/07/2004		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

<b>S.05.4</b>
<b>Denominación Fondo:</b> BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015		Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	1.942	7006	4.724	7009	0,57	7012	1,21	7015	0,73		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	1.942	7008	4.724	7011	0,57	7014	1,21	7017	0,73	7018	Capitulo II.Epígrafe 11.3.1.3
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	7.711	7024	8.640	7027	2,22	7030	2,17	7033	2,27		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	7.711	7026	8.640	7029	2,22	7032	2,17	7035	2,27	7036	Capitulo II.Epígrafe 11.3.1.3

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2016		Situación cierre anual anterior 31/12/2015			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2016

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

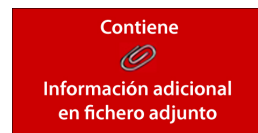
**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
Serie B	1,50	0,57	0,73	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
Serie C	1	0,57	0,73	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
Serie D	1	0,57	0,73	Referencia del folleto: II.11.3.1.5
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861
ES0312886023 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE CLASE A - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-4º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-37.148.169,55	-37.148.169,55	Referencia del folleto: V.4.2.1
ES0312886031 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE SERIES (A+B) - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-5º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-22.128.746,40	-22.128.746,40	Referencia del folleto: V.4.2.1
ES0312886049 (Postergamiento intereses) SALDO PPAL PDTE SERIES (A+B+C) - REMANENTE FONDOS DISPONIBLES TRAS DEDUCIR 1ª-6º LUGAR - SALDO PTMOS NO DUDOSOS > 0		-13.143.224,83	-13.143.224,83	Referencia del folleto: V.4.2.1

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	11	2862	Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos	3862	0,120	4862	45	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANKIA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKIA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo V.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/01/2016	30/04/2016	31/07/2016	31/10/2016	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	173	657	1.136	1.601	3.567
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-288	-336	-479	-611	-1.714
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-13	-56	-95	-134	-298
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-128	265	562	856	1.555
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	-265	-562	-856	-1.683
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	128	0	0	0	128
Comisión variable pagada	0883	341	629	646	407	2.023
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	8.666	8.429	8.080	7.967	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2016</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

**Denominación Fondo: BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2016**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**